



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию
предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов

"СИБНЕФТТРАНСПРОЕКТ"

СРО-П-125-26012010

Рег.№ в СРО: 192. Дата регистрации в реестре: 29.09.2010 г.

Заказчик – ПАО «Газпром»

Агент – ООО «Газпром инвест»

**«КС «СЕВЕРНАЯ» (Г-Д ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-
ГОСГРАНИЦА) (2 ОЧЕРЕДЬ)»
В СОСТАВЕ СТРОЙКИ «КС «СЕВЕРНАЯ» (Г-Д
ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-ГОСГРАНИЦА) (ЭТАП 1,4)»**

**«Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

56802-ППТ4

Том 4

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов

"СИБНЕФТТРАНСПРОЕКТ"

СРО-П-125-26012010

Рег.№ в СРО: 192. Дата регистрации в реестре: 29.09.2010 г.

Заказчик – ПАО «Газпром»

Агент – ООО «Газпром инвест»

**«КС «СЕВЕРНАЯ» (Г-Д ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-ГОСГРАНИЦА) (2 ОЧЕРЕДЬ)»
В СОСТАВЕ СТРОЙКИ «КС «СЕВЕРНАЯ» (Г-Д ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-ГОСГРАНИЦА) (ЭТАП 1,4)»**

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

56802-ППТ4

Том 4

Генеральный директор

И.В. Крупников

Главный инженер проекта

А.М. Федоров



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взаим. инв. №

Подпись и дата
июл-20

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
56802-ППТ4-С	Содержание тома	2
56802-ППТ4-СД	Состав документации по планировке территории	3
56802-ППТ4-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	56802-ППТ4-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Мариков					07.20	Содержание тома	П	1	
	Проверил	Кислина					07.20				
	Н. контроль	Ульянов					07.20				
	ГИП	Федоров					07.20				
 СибНефтеТрансПроект											

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	56802-ППТ1	«Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта»	
2	56802-ППТ2	«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	56802-ППТ3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
4	56802-ППТ4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5	56802-ПМТ5	«Основная часть проекта межевания. Текстовая часть»	
6	56802-ПМТ6	«Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания территории»	
7	56802-ПМТ7	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата июль-20								
Инв. № подл.						56802-ППТ4-СД			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата
	Разработал	Марилов			<i>[Подпись]</i>	07.20	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кислина			<i>[Подпись]</i>	07.20	П		1
	Н. контроль	Ульянов			<i>[Подпись]</i>	07.20			
ГИП	Федоров			<i>[Подпись]</i>	07.20				

Состав документации по планировке территории



Содержание

1	Схема расположения элементов планировочной структуры (масштаб 1:10 000)	2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000)	3
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:2000)	4
4	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (масштаб 1:2000)	5
5	Схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:2000).....	6
6	Схема вертикальной планировки территории (примечание)	7

Взам. инв. №									
	Подпись и дата июль-20								
Инв. № подл.						56802-ППТ4-ГЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.				Дата
	Разработал		Марилов		<i>[Подпись]</i>	07.20	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Кислина		<i>[Подпись]</i>	07.20	П	1	7
	Н. контроль		Ульянов		<i>[Подпись]</i>	07.20	 СибНефтеТрансПроект		
ГИП		Федоров		<i>[Подпись]</i>	07.20				

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

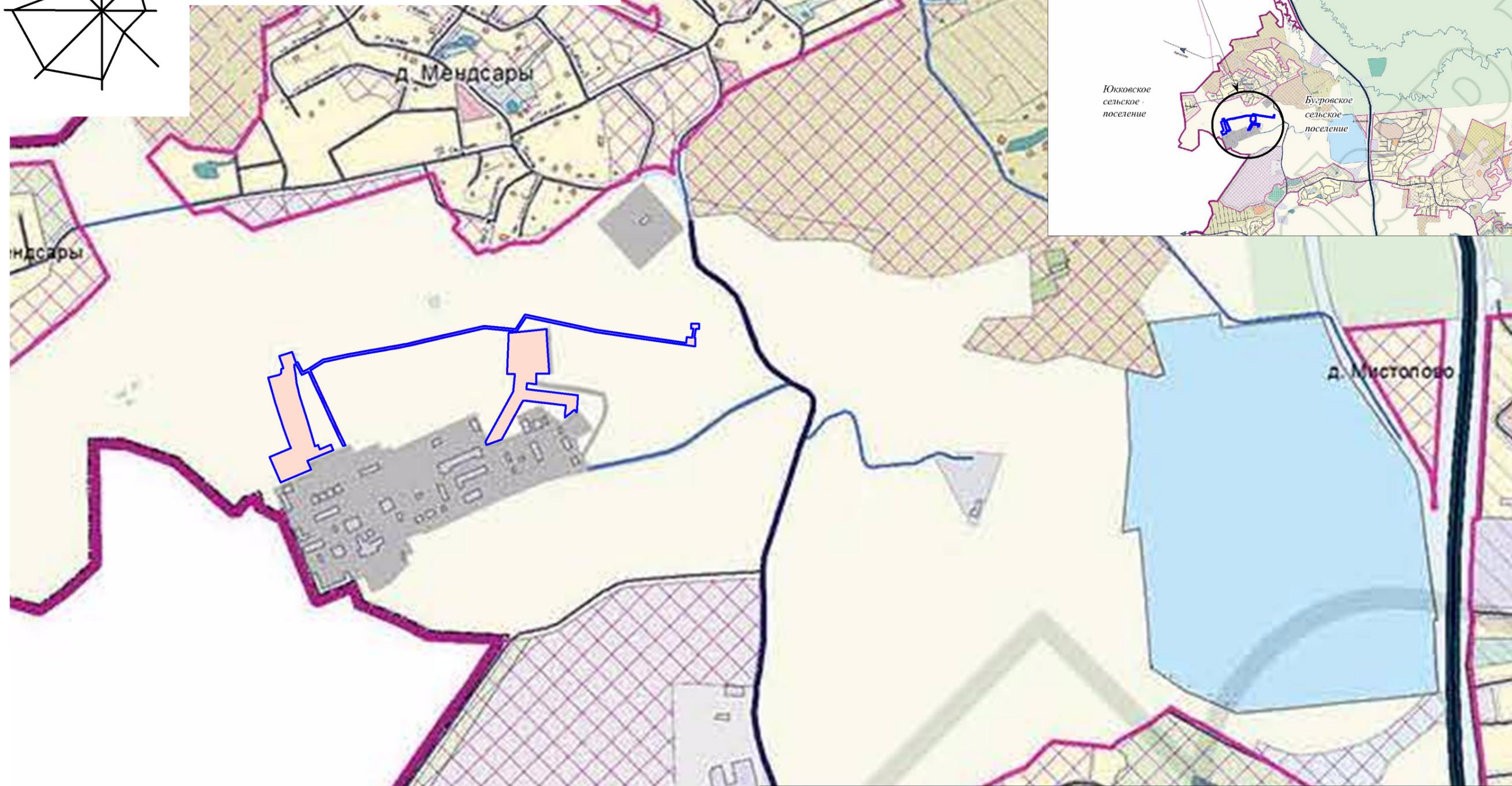
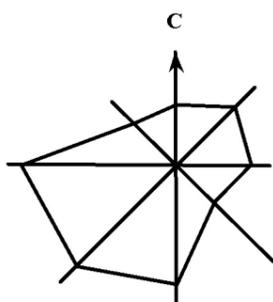
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:10 000**

Ситуационный план

Местоположение элемента
планировочной структуры

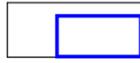
Южковское
сельское
поселение

Бугровское
сельское
поселение



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	Июль-2020
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

						56802-ППТ4			
						"КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)" в составе стройки "КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)"			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марилов А.А.				06.20		П	-	1
Проверил	Кислина Е.А.				06.20				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 10 000	ОАО "Сибнефтьтранспроект"		
Н. контр.	Ульянов А.А.				06.20				
ГИП	Федоров А.М.				06.20				

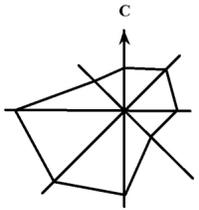
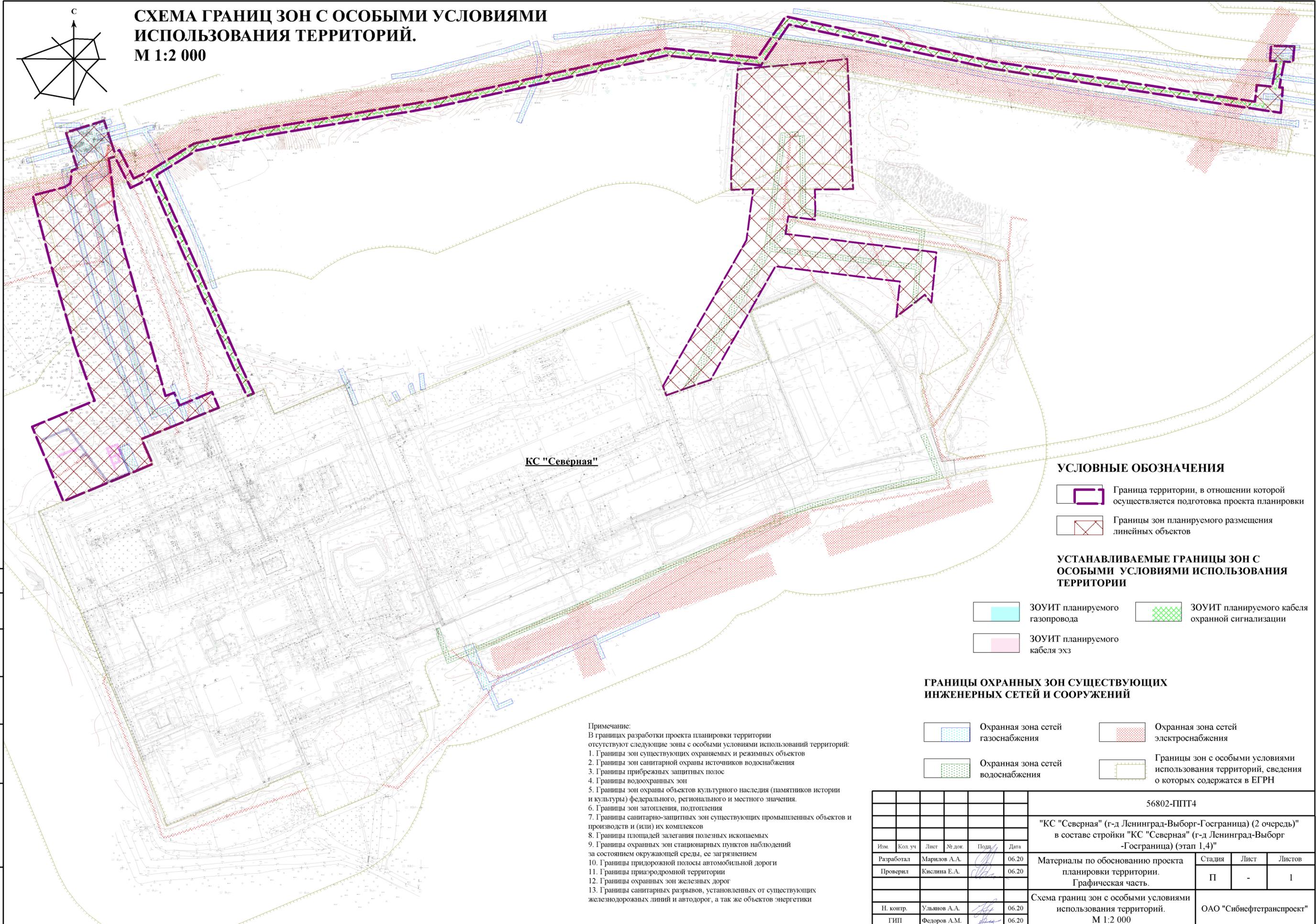


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М 1:2 000



КС "Северная"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЗОУИТ планируемого газопровода
- ЗОУИТ планируемого кабеля эхз
- ЗОУИТ планируемого кабеля охранной сигнализации

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:
В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов
2. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
3. Границы прибрежных защитных полос
4. Границы водоохранных зон
5. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения.
6. Границы зон затопления, подтопления
7. Границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
8. Границы площадей залегания полезных ископаемых
9. Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
10. Границы придорожной полосы автомобильной дороги
11. Границы приаэродромной территории
12. Границы охранных зон железных дорог
13. Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а так же объектов энергетики

Согласовано
Владелец
Имя, № инст.
Подпись, дата
Июль-2020

56802-ППТ4					
"КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)" в составе стройки "КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мариллов А.А.				06.20
Проверил	Киселина Е.А.				06.20
Н. контр.	Ульянов А.А.				06.20
ГИП	Федоров А.М.				06.20
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2 000			П	-	1
			ОАО "Сибнефтьтранспроект"		

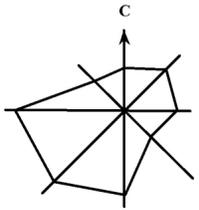
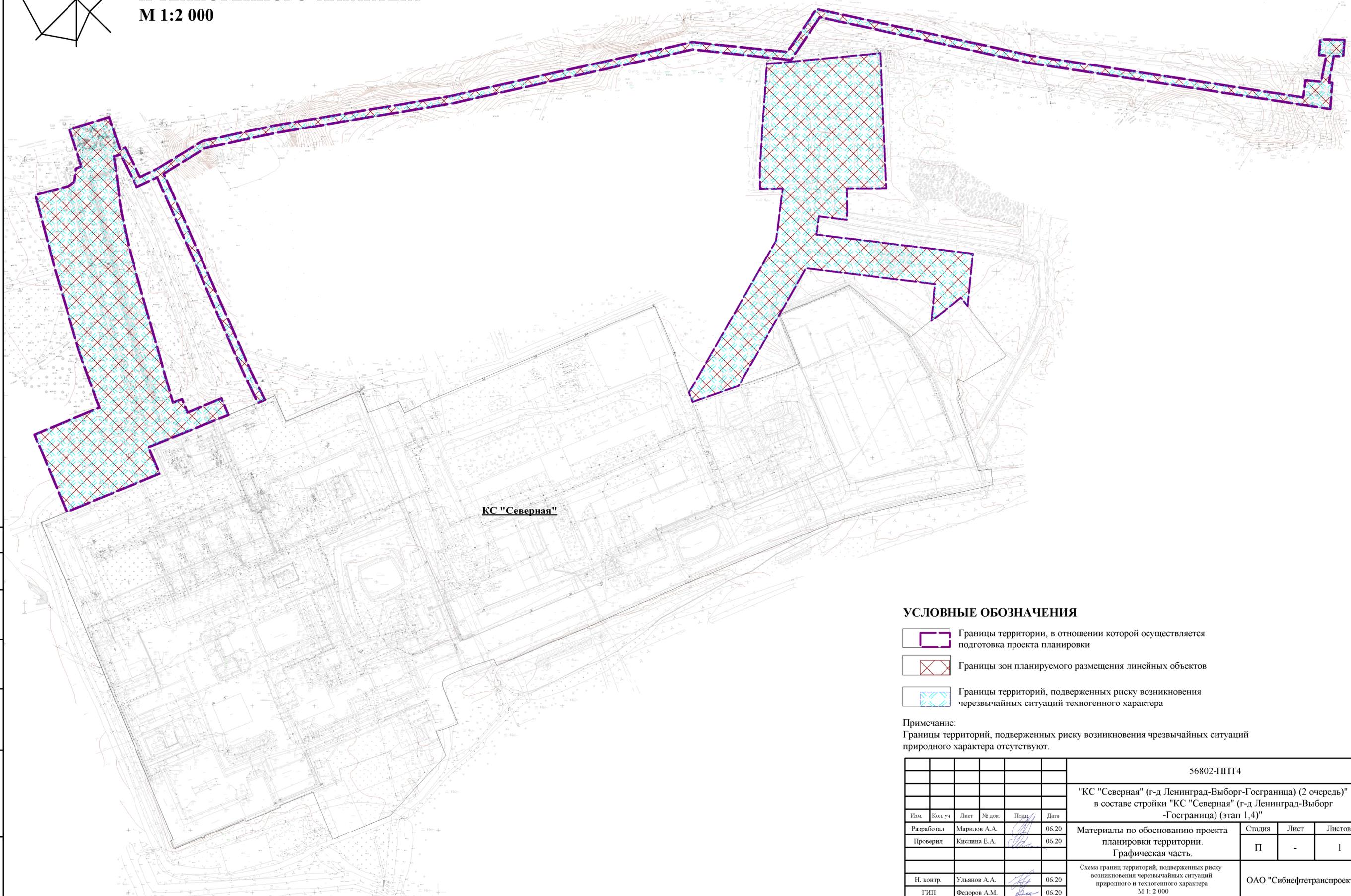


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
М 1:2 000



КС "Северная"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Примечание:
 Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отсутствуют.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	Июль-2020

						56802-ППТ4			
						"КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)" в составе стройки "КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марилон А.А.				06.20		П	-	1
Проверил	Кислина Е.А.				06.20	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 2 000	ОАО "Сибнефтранспроект"		
Н. контр.	Ульянов А.А.				06.20				
ГИП	Федоров А.М.				06.20				

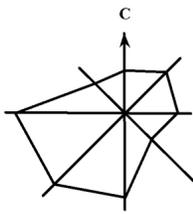
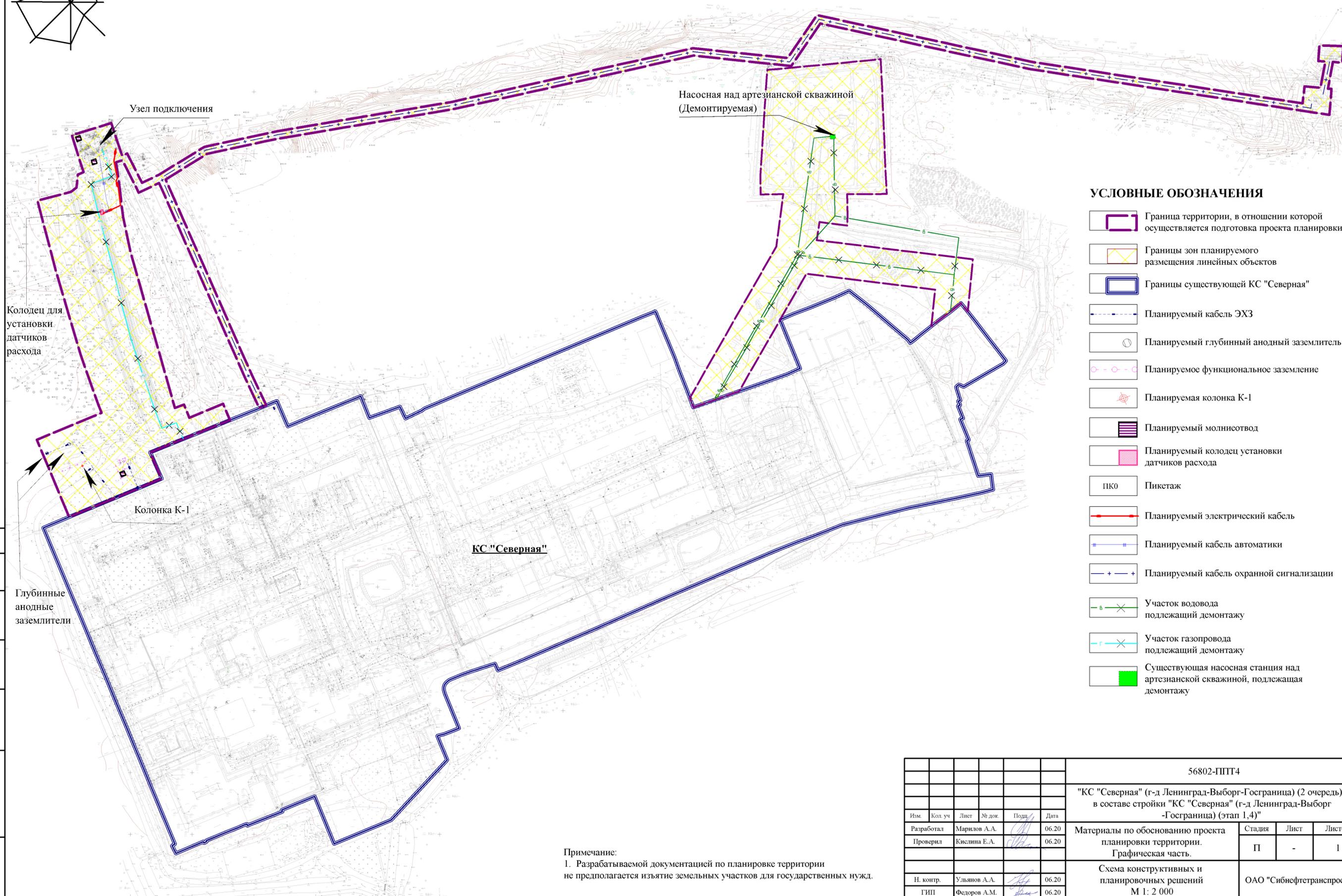


СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующей КС "Северная"
- Планируемый кабель ЭХЗ
- Планируемый глубокий анодный заземлитель
- Планируемое функциональное заземление
- Планируемая колонка К-1
- Планируемый колодец установки датчиков расхода
- ПКО
- Планируемый электрический кабель
- Планируемый кабель автоматики
- Планируемый кабель охранной сигнализации
- Участок водовода подлежащий демонтажу
- Участок газопровода подлежащий демонтажу
- Существующая насосная станция над артезианской скважиной, подлежащая демонтажу

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Июль-2020
Изм. № подл.

Примечание:
1. Разрабатываемой документацией по планировке территории не предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд.

						56802-ППТ4			
						"КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)" в составе стройки "КС "Северная" (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марилов А.А.				06.20		П	-	1
Проверил	Кислина Е.А.				06.20	Схема конструктивных и планировочных решений М 1: 2 000	ОАО "Сибнефетранспроект"		
Н. контр.	Ульянов А.А.				06.20				
ГИП	Федоров А.М.				06.20				

Примечание:

В соответствии с Приказом от 25 апреля 2017 года N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» объект проектирования является линейным объектов в области трубопроводного транспорта и не подходит под перечень случаев в результате, которых подготавливается Схема вертикальной планировки, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории. В соответствии с данным фактом, Схема вертикальной планировки территории не подготавливалась.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						56802-ППТ4-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		