



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов

"СИБНЕФТТРАНСПРОЕКТ"

СРО-П-125-26012010

Рег.№ в СРО: 192. Дата регистрации в реестре: 29.09.2010 г.

**Заказчик – ПАО «Газпром»
Агент – ООО «Газпром инвест»**

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом Минэнерго России

от « » _____ 20__ г. № « »

«КС«СЕВЕРНАЯ» (Г-Д ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-ГОСГРАНИЦА) (2 ОЧЕРЕДЬ)» В СОСТАВЕ СТРОЙКИ «КС «СЕВЕРНАЯ» (Г-Д ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-ГОСГРАНИЦА) (ЭТАП 1,4)»

**«Основная часть проекта межевания.
Текстовая часть»**

56802-ПМТ5

Том 5

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов

"СИБНЕФТТРАНСПРОЕКТ"

СРО-П-125-26012010

Рег.№ в СРО: 192. Дата регистрации в реестре: 29.09.2010 г.

Заказчик – ПАО «Газпром»

Агент – ООО «Газпром инвест»

**«КС «СЕВЕРНАЯ» (Г-Д ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-ГОСГРАНИЦА) (2 ОЧЕРЕДЬ)»
В СОСТАВЕ СТРОЙКИ «КС «СЕВЕРНАЯ» (Г-Д ЛЕНИНГРАД-ВЫБОРГ-ГОСГРАНИЦА) (ЭТАП 1,4)»**

«Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть»

56802-ПМТ5

Том 5

Генеральный директор
для

Главный инженер проекта



И.В. Крупников


А.М. Федоров

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020


Взаим. инв. №	
Подпись и дата	июль-20
Инв. № подл.	-

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
56802-ПМТ5-С	Содержание тома	2
56802-ПМТ5-СД	Состав документации по планировке территории	3
56802-ПМТ5-ПЗ	Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	56802-ПМТ5-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
.	Разработал	Марилов					07.20	Содержание тома	П	1	
	Проверил	Кислина					07.20				
	Н. контроль	Ульянов					07.20				
	ГИП	Федоров					07.20				
								 СибНефтеТрансПроект			

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	56802-ППТ1	«Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта»	
2	56802-ППТ2	«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	56802-ППТ3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
4	56802-ППТ4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5	56802-ПМТ5	«Основная часть проекта межевания. Текстовая часть»	
6	56802-ПМТ6	«Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания территории»	
7	56802-ПМТ7	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата июль-20								
Инв. № подл.						56802-ППТ5-СД			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата
	Разработал	Марилов			<i>[Подпись]</i>	07.20	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кислина			<i>[Подпись]</i>	07.20	П		1
	Н. контроль	Ульянов			<i>[Подпись]</i>	07.20			
ГИП	Федоров			<i>[Подпись]</i>	07.20				

Состав документации по планировке территории

Содержание

1 Общие положения 2

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 5

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 9

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 10

5 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков..... 11

6 Информация о правообладателях земельных участков, категории земель, адресных характеристиках земельных участков, площади исходных земельных участков 12

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ..... 15

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Июль-20				56802-ПМТ5-ПЗ		
	ВЗАМ.Л.И.№.№											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Марилев		<i>[Signature]</i>	07.20				П	1	
	Проверил		Кислина		<i>[Signature]</i>	07.20						
	Н. контроль		Ульянов		<i>[Signature]</i>	07.20						
	ГИП		Федоров		<i>[Signature]</i>	07.20						
СНП										СибНефтеТрансПроект		

1 Общие положения

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие нормативно-технические документы и нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Земельный кодекс Российской Федерации (с действующими утвержденными изменениями);
- Градостроительный кодекс РФ (с действующими утвержденными изменениями);
- Гражданский кодекс РФ (с действующими утвержденными изменениями);
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов российской федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата июль-20	ВЗЕМ.ЛР№.№					Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ N 14278тм-т1, утверждены 20.05.1994 Департаментом электроэнергетики Минтехэнерго РФ;

- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 г.

Основанием для разработки проекта межевания территории объекта федерального значения «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)» является:

- Инвестиционная программа ПАО «Газпром» на 2020 год, утвержденная Советом директоров ПАО «Газпром» 24.12.2019;

- Решение ООО «Газпром инвест» о подготовке документации по планировке территории объекта: «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1, 4)» №03/012-29070 от 15.06.2020г.;

- Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1, 4)» от 15.06.2020 №03/012-29072, утвержденное Заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным.

Настоящий проект межевания территории разработан на основании принятых в проекте планировки решений.

Инв.№ подл.	Подпись и дата июль-20	ВЗЕМ.ЛР№В.№					Лист 3
			56802-ПМТ5-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Задачами подготовки проекта межевания территории является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)»

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлялась:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК – 47 Зона 2);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов, подготовленных на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ОАО «Сибнефтетранспроект» в 2019г.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)» включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и красные линии, утверждаемые проектом межевания, отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подпись и дата июль-20	Взам.ЛНВ.№					Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении районом работ является Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение (кадастровый квартал - 47:07:0713001).

Согласно п.1 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/п (с изменениями на 11 мая 2018 года) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» элементом планировочной структуры линейного объекта является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, необходимых для реализации проектных решений по объекту: «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)».

Согласно ст. 11.4. Земельного Кодекса Российской Федерации, в данном проекте межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности у физического лица (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713001:147, правообладатель – Ганичев Андрей Николаевич).

Так же данным проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела, находящихся в собственности у юридического лица (кадастровые номера 47:07:0713001:85, 47:07:0713001:471, правообладатель – ООО «Племенной завод «Бугры»).

Образование земельных участков путем раздела из земель, неразграниченной государственной (муниципальной) собственности (кадастровый номер квартала 47:07:0713001), при этом земельный участок, раздел которого осуществлен,

Инв.№ подл.
Подпись и дата
и.и.и.
БЗЗМ.ЛР№В.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	56802-ПМТ5-ПЗ	Лист
							5

сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Проектом межевания территории предусмотрено формирование многоконтурных земельных участков. Многоконтурным земельным участком понимается объект недвижимости (земельный участок), граница которого представляет собой несколько замкнутых контуров. Площадью многоконтурного земельного участка является сумма площадей всех геометрических фигур, образованных проекцией контуров его границы на горизонтальную плоскость.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков по объекту «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)»

№ п/п	Обозначение ЗУ (части ЗУ) на чертеже межевания	Наименование объекта	Вид разрешенного использования ЗУ (части ЗУ) устанавливаемый	Площадь образуемого ЗУ (части ЗУ), кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	47:07:0713001:85:3У1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж трассы газопровода 2. Колонка К-1 3. Функциональное заземление 4. Кабель ЭХЗ 5. Глубинный анодный заземлитель 	Трубопроводный транспорт	11252	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:85, находящегося в собственности (ООО «Племенной завод «Бугры»)
2	47:07:0713001:85:3У2	Кабель охранной сигнализации	Трубопроводный транспорт	314	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:85, находящегося в собственности (ООО «Племенной завод «Бугры»)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	БЗЗМ.ЛНВ.№
	июль-20	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	56802-ПМТ5-ПЗ	Лист
							6

№ п/п	Обозначение ЗУ (части ЗУ) на чертеже межевания	Наименование объекта	Вид разрешенного использования ЗУ (части ЗУ) устанавливаемый	Площадь образуемого ЗУ (части ЗУ), кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5	6
3	47:07:0713001:85:ЗУ3	Молниеотвод	Трубопроводный транспорт	33	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:85, находящегося в собственности (ООО «Племенной завод «Бугры»)
4	47:07:0713001:147:ЗУ1	1. Кабель автоматики 2. Электрический кабель 3. расхода 4. Демонтаж газопровода	Трубопроводный транспорт	7546	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:147, находящегося в частной собственности (Ганичев Андрей Николаевич)
5	47:07:0713001:147:ЗУ2 (1-3)	Кабель охранной сигнализации	Трубопроводный транспорт	757	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:147, находящегося в частной собственности (Ганичев Андрей Николаевич)
6	47:07:0713001:147:ЗУ3	Колодец для установки датчиков расхода	Трубопроводный транспорт	24	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:147, находящегося в частной собственности (Ганичев Андрей Николаевич)
7	47:07:0713001:ЗУ1 (1-2)	1. Электрический кабель 2. Кабель автоматики 3. Демонтаж существующего газопровода	Трубопроводный транспорт	61	Образование многоконтурного земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.ЛНВ.№
	июль-20	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Обозначение ЗУ (части ЗУ) на чертеже межевания	Наименование объекта	Вид разрешенного использования ЗУ (части ЗУ) устанавливаемый	Площадь образуемого ЗУ (части ЗУ), кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5	6
8	47:07:0713001:471:3У1 (1-3)	Кабель охранной сигнализации	Трубопроводный транспорт	6797	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:471, находящегося в собственности ООО «Племенной завод «Бугры»)
9	47:07:0713001:471:3У2 (1-2)	Демонтаж водовода	Трубопроводный транспорт	10198	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:471, находящегося в собственности ООО «Племенной завод «Бугры»)
Итого:				36 982	

Инв.№ подл.	Подпись и дата июль-20	Взам.Лист.№							Лист
			56802-ПМТ5-ПЗ						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, образуемые в рамках данного проекта межевания, не относятся к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Лист.№
	июль-20	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	56802-ПМТ5-ПЗ	Лист
							9

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, образуемые в рамках данного проекта межевания, предназначенные для целей резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Лист.№
	июль-20	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	56802-ПМТ5-ПЗ	Лист
							10

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, устанавливается в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», что соответствует наименованию - трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору 7.5). Описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата июль-20	Взам.Лист.№

						56802-ПМТ5-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6 Информация о правообладателях земельных участков, категории земель, адресных характеристиках земельных участков, площади исходных земельных участков

Информация о правообладателях земельных участков, категории земель, адресных характеристиках земельных участков, о площади исходных земельных участков представлена в таблице 6.1.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.ЛНВ.№
	июль-20	

						56802-ПМТ5-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 6.1 – Ведомость земельных участков, необходимых для размещения объекта «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (этап 1,4)»

№ п/п	Кадастровый квартал, кадастровый номер/адресные характеристики образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Наименование объектов проектирования, входящих в состав линейного объекта	Площадь ЗУ, необходимая для размещения проектируемого объекта, кв.м.	Площадь ЗУ, необходимая для размещения проектируемого объекта, га	Категория земель	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0713001:85:3У1 Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»	172800	1. Демонтаж трассы газопровода 2. Колонка К-1 3. Функциональное заземление 4. Кабель ЭХЗ 5. Глубинный анодный заземлитель	11252	1,1552	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Племенной завод «Бугры»»	Собственность
2	47:07:0713001:85:3У2 Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»	172800	Кабель охранной сигнализации	314	0,0314	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Племенной завод «Бугры»»	Собственность
3	47:07:0713001:85:3У3 Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»	172800	Молниеотвод	33	0,0033	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Племенной завод «Бугры»»	Собственность
4	47:07:0713001:147:3У1 Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скворцово-Степаново	44520	1. Кабель автоматики 2. Электрический кабель 3. Демонтаж трассы газопровода	7546	0,7546	Земли сельскохозяйственного назначения	Ганичев Андрей Николаевич	Собственность
5	47:07:0713001:147:3У2 (1-3) Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скворцово-Степаново	44520	Кабель охранной сигнализации	757	0,0757	Земли сельскохозяйственного назначения	Ганичев Андрей Николаевич	Собственность
6	47:07:0713001:147:3У3 Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скворцово-Степаново	44520	Колодец для установки датчиков расхода	24	0,0024	Земли сельскохозяйственного назначения	Ганичев Андрей Николаевич	Собственность

Безмилостиво

Подпись и дата

сен-19

Инв.№ подл.

40265

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

56802-ПМТ5-ПЗ

Лист

13

№ п/п	Кадастровый квартал, кадастровый номер/адресные характеристики образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Наименование объектов проектирования, входящих в состав линейного объекта	Площадь ЗУ, необходимая для размещения проектируемого объекта, кв.м.	Площадь ЗУ, необходимая для размещения проектируемого объекта, га	Категория земель	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	47:07:0713001:ЗУ1 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение	-	1. Кабель охранной сигнализации 2. Электрический кабель 3. Кабель автоматики 4. Демонтаж существующего газопровода	61	0,0061	Категория не установлена	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
8	47:07:0713001:471:ЗУ1 (1-3) Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»	624963	Кабель охранной сигнализации	6797	0,6797	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Племенной завод «Бугры»»	Собственность
9	47:07:0713001:471:ЗУ2 (1-3) Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»	624963	Демонтаж водовода	10198	1,0198	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Племенной завод «Бугры»»	Собственность

Обязательное

Подпись и дата

сен-19

Инв.№ подл.

40265

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

56802-ПМТ5-ПЗ

Лист

14

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Ведомость координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК – 47 Зона 2

Обозначение характерных точек границ	Дир.угол	Длина	X	Y
1	72° 50' 16"	33.31	457914.88	2215852.79
2	161° 23' 45"	27.83	457924.71	2215884.62
3	65° 7' 29"	4.400	457898.33	2215893.50
4	153° 8' 47"	26.63	457900.18	2215897.49
5	64° 36' 9"	15.36	457876.42	2215909.52
6	58° 19' 48"	42.72	457883.01	2215923.40
7	77° 52' 20"	48.36	457905.44	2215959.76
8	77° 48' 57"	12.08	457915.60	2216007.04
9	80° 29' 34"	140.64	457918.15	2216018.85
10	80° 28' 22"	2.90	457941.38	2216157.56
11	77° 25' 41"	199.300	457941.86	2216160.42
12	96° 0' 59"	76.99	457985.24	2216354.94
13	34° 18' 39"	41.97	457977.17	2216431.51
14	102° 15' 9"	129.96	458011.84	2216455.17
15	102° 15' 29"	47.76	457984.26	2216582.17
16	98° 41' 41"	87.25	457974.12	2216628.84
17	98° 42' 20"	134.19	457960.93	2216715.09
18	7° 18' 32"	13.91	457940.62	2216847.73
19	95° 43' 59"	12.71	457954.42	2216849.5
20	11° 1' 15"	21.76	457953.15	2216862.15
21	273° 26' 29"	5.83	457974.51	2216866.31
22	3° 53' 2"	12.55	457974.86	2216860.49
23	91° 31' 42"	19.50	457987.38	2216861.34
24	184° 58' 24"	13.38	457986.86	2216880.83
25	274° 31' 27"	7.35	457973.53	2216879.67
26	190° 36' 30"	21.95	457974.11	2216872.34
27	95° 35' 30"	2.87	457952.54	2216868.30
28	184° 51' 48"	21.00	457952.26	2216871.16
29	278° 40' 6"	156.98	457931.34	2216869.38
30	278° 42' 7"	87.45	457955.00	2216714.19
31	282° 14' 51"	47.94	457968.23	2216627.75
32	282° 15' 5"	125.92	457978.40	2216580.90
33	214° 18' 9"	41.52	458005.12	2216457.85
34	276° 1' 17"	79.60	457970.82	2216434.45
35	257° 25' 48"	198.5	457979.17	2216355.29
36	260° 21' 7"	3.04	457935.97	2216161.55
37	260° 29' 12"	140.49	457935.46	2216158.55
38	257° 52' 55"	11.96	457912.24	2216019.99
39	257° 52' 32"	47.33	457909.73	2216008.30
40	238° 21' 36"	39.23	457899.79	2215962.03

Инв.№ подл.	40265	Подпись и дата	июль-20	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64004-ПМТ5-П3	Лист
							15

41	156° 11' 35"	173.42	457879.21	2215928.63
42	154° 30' 11"	26.39	457720.55	2215998.63
43	247° 21' 56"	6.00	457696.73	2216009.99
44	334° 29' 33"	26.17	457694.42	2216004.45
45	336° 11' 26"	173.03	457718.04	2215993.18
46	244° 30' 50"	18.29	457876.34	2215923.33
47	333° 8' 49"	26.70	457868.47	2215906.82
48	246° 36' 53"	0.40	457892.29	2215894.76
49	331° 28' 37"	2.62	457892.13	2215894.39
50	252° 39' 11"	4.83	457894.43	2215893.14
51	171° 43' 8"	8.05	457892.99	2215888.53
52	172° 6' 40"	13.77	457885.02	2215889.69
53	172° 28' 37"	14.82	457871.38	2215891.58
54	172° 30' 54"	8.29	457856.69	2215893.52
55	168° 13' 23"	13.72	457848.47	2215894.60
56	167° 39' 43"	15.63	457835.04	2215897.40
57	165° 55' 3"	9.00	457819.77	2215900.74
58	164° 7' 37"	55.54	457811.04	2215902.93
59	164° 7' 1"	65.55	457757.62	2215918.12
60	69° 33' 52"	7.79	457694.57	2215936.06
61	157° 25' 46"	11.62	457697.29	2215943.36
62	67° 22' 59"	29.62	457686.56	2215947.82
63	157° 21' 42"	14.37	457697.95	2215975.16
64	248° 19' 15"	29.61	457684.69	2215980.69
65	247° 49' 45"	40.04	457673.75	2215953.17
66	156° 17' 23"	23.08	457658.64	2215916.09
67	247° 28' 54"	24.34	457637.51	2215925.37
68	247° 26' 32"	56.70	457628.19	2215902.89
69	337° 20' 17"	57.62	457606.44	2215850.53
70	337° 24' 40"	10,00	457659.61	2215828.33
71	67° 25' 39"	56.71	457668.84	2215824.49
72	337° 20' 29"	6.83	457690.61	2215876.86
73	340° 29' 47"	42.56	457696.91	2215874.23
74	343° 34' 43"	35.55	457737.03	2215860.02
75	343° 34' 41"	32.86	457771.13	2215849.97
76	345° 16' 56"	37.31	457802.65	2215840.68
77	345° 19' 53"	24.17	457838.74	2215831.20
78	75° 18' 24"	27.91	457862.12	2215825.08
79	52° 20' 35"	5.53	457869.20	2215852.08
80	7° 7' 54"	10.55	457872.58	2215856.46
81	65° 58' 2"	4.96	457883.05	2215857.77
82	342° 18' 23"	31.29	457885.07	2215862.30
83	85° 51' 29"	9.41	457967.75	2216414.99
84	84° 43' 13"	19.45	457968.43	2216424.38
85	84° 32' 22"	25.54	457970.22	2216443.75
86	84° 29' 8"	37.77	457972.65	2216469.17
87	177° 25' 41"	19.61	457976.28	2216506.77
88	177° 31' 27"	39.59	457956.69	2216507.65
89	177° 38' 42"	23.12	457917.14	2216509.36
90	177° 11' 41"	26.56	457894.04	2216510.31
91	268° 58' 11"	13.90	457867.51	2216511.61
92	269° 58' 6"	18.12	457867.26	2216497.71
93	179° 1' 36"	16.48	457867.25	2216479.59
94	182° 11' 7"	8.92	457850.77	2216479.87
95	277° 24' 54"	22.55	457841.86	2216479.53
96	188° 2' 15"	14.88	457844.77	2216457.17
97	96° 59' 31"	127.09	457830.04	2216455.09

Взам. инв. №	
Подпись и дата	июль-20
Инв. № подл.	40265

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64004-ПМТ5-П3

Лист

16

98	185° 41' 31"	36.80	457814.57	2216581.23
99	185° 44' 39"	5.10	457777.95	2216577.58
100	183° 16' 14"	0.35	457772.88	2216577.07
101	320° 30' 1"	1.92	457772.53	2216577.05
102	320° 18' 39"	5.04	457774.01	2216575.83
103	321° 20' 25"	1.66	457777.89	2216572.61
104	230° 35' 38"	5.88	457779.19	2216571.57
105	231° 50' 34"	7.48	457775.46	2216567.03
106	233° 35' 1"	2.27	457770.84	2216561.15
107	232° 33' 55"	14.61	457769.49	2216559.32
108	5° 41' 44"	15.11	457760.61	2216547.72
109	5° 36' 37"	5.11	457775.65	2216549.22
110	5° 43' 44"	9.42	457780.74	2216549.72
111	277° 3' 11"	15.80	457790.11	2216550.66
112	276° 58' 30"	89.10	457792.05	2216534.98
113	209° 47' 46"	109.41	457802.87	2216446.54
114	251° 43' 43"	4.43	457707.92	2216392.17
115	250° 48' 40"	12.02	457706.53	2216387.96
116	250° 31' 30"	22.65	457702.58	2216376.61
117	339° 6' 51"	8.13	457695.03	2216355.26
118	29° 48' 7"	140.99	457702.63	2216352.36
119	7° 29' 1"	42.61	457824.97	2216422.43
120	269° 9' 32"	18.39	457867.22	2216427.98
121	359° 18' 54"	15.89	457866.95	2216409.59
122	3° 47' 46"	23.41	457882.84	2216409.40
123	3° 28' 54"	19.27	457906.20	2216410.95
124	4° 2' 31"	20.57	457925.43	2216412.12
125	3° 43' 37"	21.85	457945.95	2216413.57

Инв.№ подл. 40265	Подпись и дата июль-20	Взам. инв. №							Лист 17
			64004-ПМТ5-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				