

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 47:07:0706002, в границах д. Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "07" мая 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47\_upr@rosreestr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б vaganov\_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
2	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
3	Кадастровый план территории	10.06.2025	КУВИ-001/2025-121409011	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:0706002	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:07:0706002 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.</p> <p>Кадастровый квартал 47:07:0706002 расположен в границах д. Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p> <p>Карта-план территории подготовлен на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);</li> <li>- картографической основы;</li> <li>- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;</li> <li>- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;</li> <li>- планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района;</li> <li>- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.</li> </ul> <p>Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,1.</p> <p>Общая площадь кадастрового квартала — 5,00 га.</p> <p>В случае, если адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:07:0706002, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости».</p> <p>По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 23 земельных участков, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.</li> </ul> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ границы земельных участков не уточнялись;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 4 земельных участков – устранена чересполосица и наложение границ; исправление реестровой ошибки выполнено аналитическим методом с точностью определения координат поворотных точек участка границ, содержащихся в ЕГРН.</li> </ul> <p>Границы земельных участков установлены по их фактическому местоположению.</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади</p>					

## 7. Пояснения к карте-плану территории

земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено – 16 объектов капитального строительства в том числе:

- 14 учтенных объектов капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.
- 2 ранее учтенных объектов капитального строительства - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:
- при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 3 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

47:07:0000000:88219 расположен за границей квартала.

Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:07:0706002 осуществлено:

- исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 4 земельных участков.
- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует 3 шт.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:9 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
19	-	-	455590.90	2222271.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
18	-	-	455593.03	2222278.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
112	-	-	455593.75	2222281.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
111	-	-	455578.70	2222302.81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
110	-	-	455604.40	2222320.48	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
109	-	-	455637.44	2222343.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
108	-	-	455640.18	2222342.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
100	-	-	455650.24	2222380.06	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
104	-	-	455644.13	2222381.74	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
103	-	-	455622.06	2222407.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
135	-	-	455616.53	2222413.96	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
130	-	-	455599.88	2222417.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
129	-	-	455562.55	2222426.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
10	-	-	455525.35	2222435.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
9	-	-	455523.94	2222430.16	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
123	-	-	455516.51	2222399.12	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
122	-	-	455509.66	2222370.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
126	-	-	455500.52	2222371.21	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
139	-	-	455499.79	2222357.14	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
138	-	-	455509.25	2222350.72	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
137	-	-	455518.57	2222354.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:9 :**

## Система координат МСК-47, зона 2

### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
136	-	-	455497.49	2222298.80	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
19	-	-	455590.90	2222271.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
115	-	-	455516.80	2222307.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
114	-	-	455524.09	2222326.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
119	-	-	455534.52	2222354.39	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
121	-	-	455522.23	2222368.37	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
120	-	-	455526.78	2222387.38	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
128	-	-	455534.08	2222417.84	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
127	-	-	455538.35	2222420.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
105	-	-	455564.30	2222414.23	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3	-	-	455596.86	2222406.36	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2	-	-	455609.99	2222403.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
1	-	-	455623.32	2222387.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
118	-	-	455638.27	2222370.26	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
117	-	-	455635.53	2222360.10	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
6	-	-	455607.27	2222340.69	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
8	-	-	455585.60	2222325.82	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
14	-	-	455562.59	2222310.02	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
113	-	-	455541.11	2222295.27	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
116	-	-	455519.44	2222301.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
115	-	-	455516.80	2222307.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:9 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
19	18	8.00	-	-
18	112	2.69	-	-
112	111	26.10	-	-
111	110	31.19	-	-
110	109	40.09	-	-
109	108	2.77	-	-
108	100	38.62	-	-
100	104	6.34	-	-
104	103	33.93	-	-
103	135	8.50	-	-
135	130	17.13	-	-
130	129	38.39	-	-
129	10	38.28	-	-
10	9	6.00	-	-
9	123	31.92	-	-
123	122	29.37	-	-
122	126	9.16	-	-
126	139	14.09	-	-
139	138	11.43	-	-
138	137	10.10	-	-
137	136	59.65	-	-
136	19	97.41	-	-
Внутренний контур				
115	114	20.66	-	-
114	119	29.53	-	-
119	121	18.61	-	-
121	120	19.55	-	-
120	128	31.32	-	-
128	127	5.04	-	-
127	105	26.70	-	-
105	3	33.50	-	-
3	2	13.51	-	-
2	1	20.46	-	-
1	118	22.95	-	-
118	117	10.52	-	-
117	6	34.28	-	-
6	8	26.28	-	-
8	14	27.91	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:9 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	113	26.06	-	-
113	116	22.60	-	-
116	115	6.34	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:9 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Энколово, улица Спортивная, Строительная позиция 1	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		6631 ± 29	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{6631} = 29$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения дачного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		Земельный участок общего пользования	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		-	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0706002:9 :</b>				
1.	-			



## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:07:0706002:38 :**

**Система координат МСК-47, зона 2**

**Зона №2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	-	-	455618.64	2222262.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
74	-	-	455620.72	2222270.72	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
18	-	-	455593.03	2222278.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
19	-	-	455590.90	2222271.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
16	-	-	455618.64	2222262.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:07:0706002:38 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16	74	8.00	-	-
74	18	28.87	-	-
18	19	8.00	-	-
19	16	28.93	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:07:0706002:38 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Энколово, переулок Спортивный
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	231 ± 5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:38 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{231} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	улично-дорожная сеть
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0706002:38 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:07:0706002:253 :**

**Система координат МСК-47, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	-	-	455620.72	2222270.72	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
108	-	-	455640.18	2222342.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
109	-	-	455637.44	2222343.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
110	-	-	455604.40	2222320.48	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
111	-	-	455578.70	2222302.81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
112	-	-	455593.75	2222281.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
18	-	-	455593.03	2222278.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
74	-	-	455620.72	2222270.72	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:07:0706002:253 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
74	108	74.63	-	-
108	109	2.77	-	-
109	110	40.09	-	-
110	111	31.19	-	-
111	112	26.10	-	-
112	18	2.69	-	-
18	74	28.87	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:07:0706002:253 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Энколово

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:253 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$2139 \pm 16$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2139} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0706002:253 :</b>		
1.	-	

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:34 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	-	-	455619.93	2222099.54	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
63	-	-	455660.65	2222169.14	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
64	-	-	455665.38	2222175.01	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
20	-	-	455666.10	2222175.63	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
35	-	-	455650.89	2222179.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
34	-	-	455652.87	2222187.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
33	-	-	455652.25	2222190.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
32	-	-	455657.75	2222210.84	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
31	-	-	455662.76	2222229.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
30	-	-	455673.47	2222268.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
29	-	-	455674.26	2222271.47	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
28	-	-	455689.42	2222267.40	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
27	-	-	455687.73	2222261.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
26	-	-	455690.70	2222260.55	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
25	-	-	455694.20	2222272.16	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
24	-	-	455697.90	2222284.45	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
23	-	-	455706.44	2222284.64	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
65	-	-	455705.90	2222287.98	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
66	-	-	455709.97	2222331.15	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
67	-	-	455731.35	2222342.68	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
68	-	-	455744.25	2222357.86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
69	-	-	455755.13	2222382.36	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:34 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
70	-	-	455749.31	2222396.32	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
71	-	-	455726.65	2222408.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
72	-	-	455683.59	2222406.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
73	-	-	455658.97	2222412.39	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
100	-	-	455650.24	2222380.06	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
108	-	-	455640.18	2222342.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
74	-	-	455620.72	2222270.72	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
75	-	-	455622.84	2222269.81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
76	-	-	455624.14	2222269.14	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
77	-	-	455625.24	2222268.24	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
78	-	-	455627.22	2222265.26	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
79	-	-	455627.58	2222261.27	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
80	-	-	455626.31	2222255.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
81	-	-	455622.34	2222238.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
82	-	-	455619.32	2222227.45	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
83	-	-	455618.26	2222223.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
84	-	-	455615.76	2222212.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
85	-	-	455611.04	2222194.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
86	-	-	455610.94	2222192.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
87	-	-	455610.53	2222190.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
88	-	-	455606.36	2222175.03	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
89	-	-	455605.60	2222173.12	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
90	-	-	455589.70	2222114.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
91	-	-	455589.66	2222112.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:34 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
92	-	-	455589.79	2222111.58	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
93	-	-	455589.92	2222110.54	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
94	-	-	455590.62	2222108.02	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
95	-	-	455591.60	2222106.41	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
96	-	-	455593.28	2222104.54	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
97	-	-	455594.37	2222103.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
98	-	-	455603.99	2222102.96	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
62	-	-	455619.93	2222099.54	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:34 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
62	63	80.64	-	-			
63	64	7.54	-	-			
64	20	0.95	-	-			
20	35	15.76	-	-			
35	34	8.02	-	-			
34	33	2.74	-	-			
33	32	21.37	-	-			
32	31	19.34	-	-			
31	30	40.48	-	-			
30	29	3.02	-	-			
29	28	15.70	-	-			
28	27	6.20	-	-			
27	26	3.10	-	-			
26	25	12.13	-	-			
25	24	12.83	-	-			
24	23	8.54	-	-			
23	65	3.38	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:34 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
65	66	43.36	-	-
66	67	24.29	-	-
67	68	19.92	-	-
68	69	26.81	-	-
69	70	15.12	-	-
70	71	25.57	-	-
71	72	43.09	-	-
72	73	25.29	-	-
73	100	33.49	-	-
100	108	38.62	-	-
108	74	74.63	-	-
74	75	2.31	-	-
75	76	1.46	-	-
76	77	1.42	-	-
77	78	3.58	-	-
78	79	4.01	-	-
79	80	5.52	-	-
80	81	17.83	-	-
81	82	11.47	-	-
82	83	3.99	-	-
83	84	11.28	-	-
84	85	18.70	-	-
85	86	1.75	-	-
86	87	2.04	-	-
87	88	16.27	-	-
88	89	2.06	-	-
89	90	60.93	-	-
90	91	1.68	-	-
91	92	1.05	-	-
92	93	1.05	-	-
93	94	2.62	-	-
94	95	1.88	-	-
95	96	2.51	-	-
96	97	1.63	-	-
97	98	9.63	-	-
98	62	16.30	-	-



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0706002:34 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Энколово
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$19462 \pm 49$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{19462} = 49$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:0706002:23 47:07:0706002:24 47:07:0000000:97558
8.	Вид (виды) разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0706002:34 :</b>		
1.	-	

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0706002:31 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	455534.79	2222297.66	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н2О	-	-	-	455539.09	2222308.90	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н3О	-	-	-	455526.01	2222314.06	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н4О	-	-	-	455521.72	2222302.88	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н1О	-	-	-	455534.79	2222297.66	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0706002:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0706002:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0706002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Энколово, улица Спортивная, дом 9, ДНП "Южный склон"
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0706002:31 :

1.	-
----	---

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0706002:26 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	455572.71	2222386.82	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н6О	-	-	-	455575.51	2222399.26	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н7О	-	-	-	455564.78	2222401.77	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н8О	-	-	-	455561.98	2222389.40	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н5О	-	-	-	455572.71	2222386.82	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0706002:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0706002:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0706002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Энколово, улица Спортивная, дом 17, ДНП "Южный склон"
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0706002:26 :

1.	-
----	---

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0706002:30 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	-	-	-	455502.76	2222409.21	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н10О	-	-	-	455505.33	2222422.11	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н11О	-	-	-	455497.56	2222423.70	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н12О	-	-	-	455495.02	2222410.96	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н9О	-	-	-	455502.76	2222409.21	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0706002:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0706002:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0706002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Энколово, улица Спортивная, дом 10, ДНП "Южный склон"
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0706002:30 :

1.	-
----	---





Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ (исправление реестровой ошибки)
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- номер ранее учтенного уточняемого земельного участка
- граница объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
- номер ранее учтенного уточняемого объекта капитального строительства
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- обозначение и номер характерной точки границы объекта капитального строительства, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)