

# В БУГРОВСКИЙ Вестник



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 21, сентябрь 2012 года

Информационный вестник сельского поселения

**Официально**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 18.09.2012 г. № 234, п. Бугры**

**Об утверждении проекта планировки территории северо-западной части д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.**

Рассмотрев документацию по планировке территории северо-западной части д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, заключение администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории северо-западной части д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области от 21.08.2012 г. №954, заключение Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 23.05.2012 г. № 251/1.5-10, в соответствии с положениями ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 45, 46 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», ст. 37-

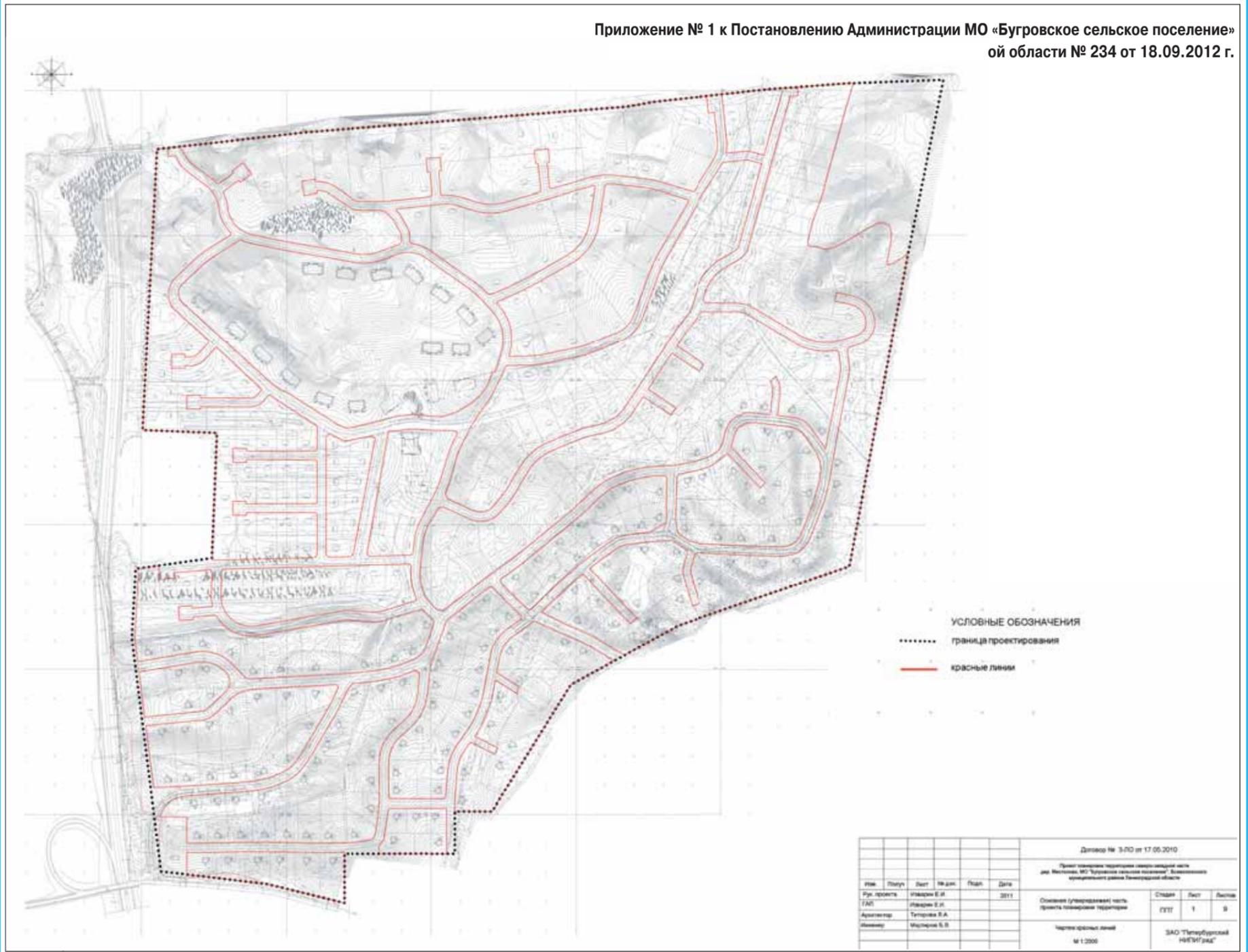
39 Устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории северо-западной части д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области с основными технико-экономическими показателями:
  - Площадь территории в границах проектирования – 137,7 га, в том числе:
    - площадь улично-дорожной сети – 21,02
    - площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов) – 112,12 га
    - площадь резервируемой территории – 4,56 га
  - Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), 112,12 га, в том числе:
    - площадь территории застройки малоэтажными многоквартирными домами – 12,25
    - площадь территории застройки индивидуальными жилыми домами 96,71 га
    - площадь территории общественно-деловой застройки – 1,29 га
    - площадь территории транспортной инфраструктуры – 0,41
    - площадь территории инженерной инфраструктуры – 1,46
  - Плотность застройки 670 кв. м общей пл./га

2. Обязать ведущего специалиста администрации Соколова Р. Е.
    - 2.1. Разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте [www.admbps.ru](http://www.admbps.ru) в сети Интернет и в газете «Бугровский вестник»
    - 2.2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте [www.admbps.ru](http://www.admbps.ru) в сети Интернет.
    - 2.3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Приложения:
1. Чертеж красных линий. (Приложение № 1).
  2. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (Приложение № 2).
  3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (Приложение № 3).
  4. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (Приложение № 4).

**Г. И. ШОРОХОВ, глава администрации**

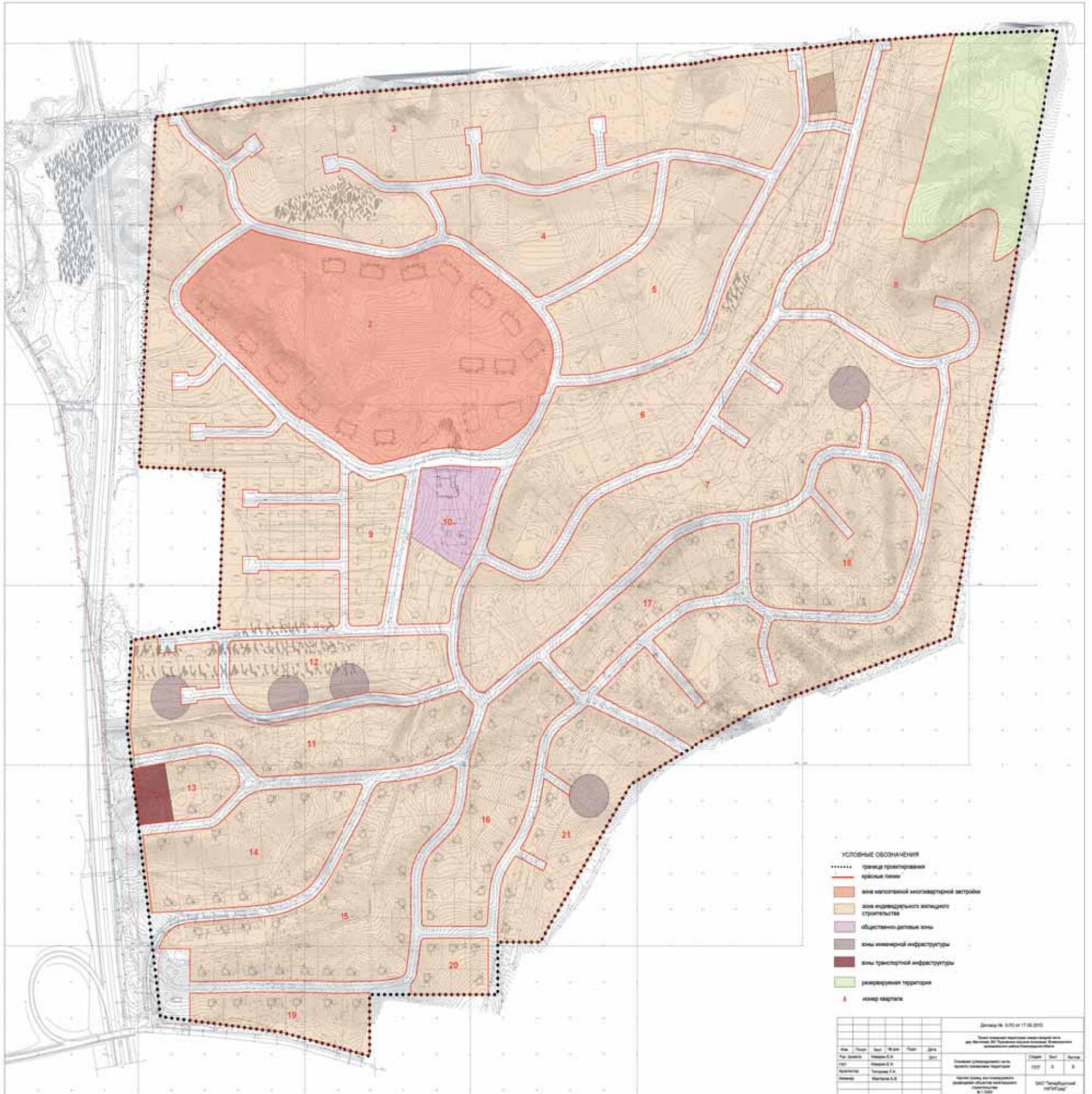
**Приложение № 1 к Постановлению Администрации МО «Бугровское сельское поселение» ой области № 234 от 18.09.2012 г.**



Приложение № 2 к Постановлению Администрации МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 234 от 18.09.2012 г.



Приложение № 3 к Постановлению Администрации МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 234 от 18.09.2012 г.



## Официально

Приложение № 4 к постановлению администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 18.09.2012 г. № 234

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории северо-западной части деревни Мистолово

## 1. Границами территории проекта планировки являются:

на севере – территория Приозерского лесхоза Токсовского лесничества, на востоке и юго-востоке – территория ЗАО «Бугры», на юге – территория жилой застройки дер. Мистолово и автодорога «Порошкино-Капитолово», на западе – Федеральная автомобильная дорога общего пользования «от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска» и территория ЗАО «СПЕЙС-МОТОР».

## 2. Параметры застройки

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:		137,7
1.1	площадь улично-дорожной сети	га	21,02
1.2	площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	112,12
1.3	площадь резервируемой территории	га	4,56
2	площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:		112,12
2.1	площадь территории застройки малоэтажными многоквартирными домами	га	12,25
2.2	площадь территории застройки индивидуальными жилыми домами	га	96,71
2.3	площадь территории общественно-деловой застройки	га	1,29
2.4	площадь территории транспортной инфраструктуры	га	0,41
2.5	площадь территории инженерной инфраструктуры	га	1,46
3	Плотность застройки	кв.м общей пл./га	670

## 3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь квартала, га
1	1	Индивидуальные жилые дома	8,70
2	2	Малоэтажные многоквартирные дома	12,25
3	3	Индивидуальные жилые дома	12,69
4	4	Индивидуальные жилые дома	3,47
5	5	Индивидуальные жилые дома	4,63
6	6	Индивидуальные жилые дома	7,52
7	7	Индивидуальные жилые дома, водозаборная скважина	10,10
8	8	Индивидуальные жилые дома	14,43
9	9	Индивидуальные жилые дома	1,38
10	10	Индивидуальные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания	2,09
11	11	Индивидуальные жилые дома, водозаборная скважина	4,79

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь квартала, га
12	12	Индивидуальные жилые дома, водозаборные скважины	2,81
13	13	Индивидуальные жилые дома, автозаправочные станции	1,13
14	14	Индивидуальные жилые дома	3,82
15	15	Индивидуальные жилые дома	5,53
16	16	Индивидуальные жилые дома	3,52
17	17	Индивидуальные жилые дома	2,34
18	18	Индивидуальные жилые дома	3,98
19	19	Индивидуальные жилые дома	1,59
20	20	Индивидуальные жилые дома	0,83
21	21	Индивидуальные жилые дома, водозаборная скважина	3,63
22	22	Индивидуальные жилые дома, очистные сооружения канализации	0,89

## 4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Размещение дошкольного образовательного учреждений (потребность до 100 мест), спортивной площадки, магазина и предприятия общественного питания предполагается в квартале 10.

## 5. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектируемая территория находится в непосредственной близости к автомобильной магистрали федерального значения Санкт-Петербург – Сортавала, въезд на которую обеспечивает быструю связь с Санкт-Петербургом. В границах проектирования планируется устройство автодорог с обеспечением подъездов к домам, предполагается размещение автостоянок не менее чем на 640 мест, располагаемых в непосредственной близости от жилых домов.

## 6. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 610,6 куб.м/сутки предусматривается из проектируемых и существующих скважин с водо-подготовкой.

Водоотведение – 478,8 куб.м/сутки предусматривается в проектируемые сети хозяйственно-бытовой с последующим поступлением на проектируемые в северо-восточном направлении ЛОС с последующим сбросом в р. Охта согласно письму НЛБВУ от 09.04.2009 № Р6-1328-35.

Отвод дождевых стоков предусматривается по продольным и поперечным уклонам дорог на откос земляного полотна. При отсутствии выхода дренирующего слоя на откос земляного полотна устанавливаются дождеприемные колодцы с устройством поперечных водосборных труб ПВХ d=200, 300 мм, а также продольного (прикромочного) дренажа с присоединением к дождеприемным колодцам, дальнейшим поступлением на проектируемые ЛОС и сбросом очищенных вод в р. Охта.

Газоснабжение – 7965 м³ предусматривается осуществить от подводящего газопровода высокого и низкого давления.

Теплоснабжение – 17 Гкал/час и ГВС – установка индивидуальных квартирных газовых котлов.

Электроснабжение – 688,5 кВА предусматривается от ПС 110 кВ «Мега Парнас» (новый фидер) в соответствии с ТУ ОАО «Ленэнерго» ДС № 2 от 15.02.2009.

7. Мероприятия по инженерной подготовке включают устройство временной осушительной сети на период организации строительства и постоянной дренажной системы для обеспечения благоприятных условий на период эксплуатации. При прокладке дорог предусматривается срезка полог на косогорах, что потребует строительства подпорных стенок. При отрыве котлованов и строительстве фундаментов потребуются прокладка дренажных труб. Нарушение естественного равновесия холмов потребует укрепления крутых склонов и защиту грунтов от эрозии.

## Это важно!

## О наборе социальных услуг – на Едином портале

Отделение ПФР продолжает информировать граждан о предоставлении государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг. Теперь полную информацию жители Санкт-Петербурга и Ленинградской области могут получить как в клиентских службах управлений ПФР по месту жительства, так и на портале государственных услуг.

В соответствии с Административным регламентом\*, информацию о государственной социальной помощи граждан может получить:

в ходе личного приема в территориальном органе ПФР, при предъявлении документа, удостоверяющего личность; по телефону клиентской службы территориального органа ПФР;

в ответах органов ПФР на письменные и электронные запросы заявителей, поступившие в адрес территориальных органов ПФР по месту жительства заявителя или через сайт ПФР;

в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), в том числе, с использованием универсальной электронной карты (УЭК). Для получения государственной услуги в электронной форме в виде Выписки из Федерального регистра лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, гражданин должен зарегистрироваться на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций). После регистрации создается «Личный кабинет» гражданина, в котором отображается список государственных услуг, предоставляемых ПФР. При обращении гражданина к подразделу «Выписка из Федерального регистра лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи», он получает персональную информацию о предоставляемых ему социальных услугах.

В ходе предоставления государственной услуги о государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг,

при ответах на телефонные звонки и устные запросы предоставляется информация по следующим вопросам:

о нормативных правовых актах, регулирующих вопросы предоставления государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг;

о категориях лиц, которые имеют право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг;

о порядке предоставления государственной услуги по информированию о предоставлении государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг конкретному гражданину;

о порядке получения государственной социальной помощи; о перечне документов, подтверждающих право заявителя на предоставление государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг;

о порядке подачи заявлений о предоставлении, возобновлении предоставления набора социальных услуг и об отказе от получения набора социальных услуг;

о сроках подачи заявлений о предоставлении, возобновлении предоставления набора социальных услуг и об отказе от получения набора социальных услуг;

о сроках предоставления государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг конкретному заявителю;

о сумме, направляемой на оплату набора социальных услуг. При предоставлении государственной услуги по телефону не предоставляется информация, относящаяся к категории персональных данных.

\* Административный регламент предоставления Пенсионным фондом Российской Федерации государственной услуги по информированию граждан о предоставлении социальных услуг, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 06.03.2012 г. № 200н вступил в силу 5 июня 2012 года.

Телефон для справок (813-70) 25-789.

## Компенсация изменилась

Уважаемые получатели ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в частном жилищном фонде!

Комитет по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области вступает в силу Федеральный закон от 20.07.2012 года № 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Федерального закона от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

С указанной даты предоставление скидки на оплату жилого помещения инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, которые проживают в жилых помещениях, принадлежащих гражданам на праве собственности, в том числе в приватизированном жилье, НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО. В связи с этим размер ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг ИЗМЕНИТСЯ.

В соответствии с действовавшим законодательством по жилищным правоотношениям плата за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме включала в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за вывоз твердых быто-

вых отходов.

В то же время за инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, СОХРАНЯЕТСЯ ПРАВО на меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг (за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) независимо от проживания в жилых помещениях частного жилищного фонда.

Для лиц, являющихся федеральными льготниками, получающими меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в соответствии с другими законами и нормативно правовыми актами (инвалиды войны, участники войны, блокадники, несовершеннолетние узники, ветераны боевых действий, граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, граждане из подразделений особого риска и др.) предоставляется мер социальной поддержки по оплате жилого помещения сохраняется.

Телефоны для справок:  
24-237, 21-447.

Л.М. САХНО,  
и.о. председателя комитета