

# В БУГРОВСКИЙ Вестник



Приложение к газете «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 3, февраль 2013 года

Информационный вестник сельского поселения

Это важно!

## Обеспечить людям комфортное проживание

6 февраля состоялась рабочая поездка вице-губернатора Богачева Г.И. по внесению корректив в разработку проекта планировки центральной части МО «Бугровское сельское поселение».



Как и во многих поселениях Ленинградской области, в Буграх появились новые жилые комплексы. Несколько лет назад проект застройки прошел государственную экспертизу и районная администрация выдала разрешение на строительство многоэтажных зданий. О необходимости первоочередного развития социальной инфраструктуры на тот момент никто не думал, к местным властям, которые владели реальной ситуацией в этом вопросе и уже тогда говорили о необходимости расширения школы и строительстве нового детского сада, никто не прислушался.

Сегодня градостроительная политика региональных властей изменилась. Поэтому в ходе рабочей поездки особое внимание вице-губернатор уделил вопросу создания в непосредственной близости от строящихся многоэтажных жилых комплексов объектов социальной инфраструктуры. Он подчеркнул, что сегодня политика региональных властей в области градостроительства сводится к тому, чтобы при бурном развитии жилищного строительства обеспечить комфортное проживание новоселов. К сожалению, в большинстве случаев жилые кварталы возводятся без оглядки на то, что будущим обитателям новых кварталов необходимы парковки, удобные дороги, детские сады и школы.

Как и в Мурино, в Бугровском сельском поселении основным огра-

ничающим фактором для введения в строй новых многоквартирных домов стало отсутствие объектов социального обеспечения, в первую очередь школ и детских садов.

В перспективе, с учетом достройки, МОУ «Бугровская средняя школа» сможет вместить 960 учащихся, по нормативам максимальная численность поселения, обеспечивающая наличие такого количества учебных мест, не должна превышать 10, 5 тыс. человек. Это позволяет ввести в строй 370 000 кв. м жилья. На сегодняшний день застройщиками заявлено 410 000 кв. м.

При этих цифрах необходимо скорректировать проектные мощности детских дошкольных учреждений:

– Для ввода в строй в таком объеме новых жилых площадей необходимо ввести в строй детские сады на 540 мест, – отметил Г. Богачев. – Предполагается, что это будет два детских дошкольных учреждения на 240 и 280 мест. Так же планируется детский сад во встроеном помещении одного из жилых домов на 50 мест.

Надо отметить, что строительство детских садов должны взять на себя застройщики. Вице-губернатор подчеркнул, что затраты на возведение объектов социальной инфраструктуры добросовестным застройщикам, которые являются налоговыми резидентами 47 региона, область готова возвращать.

Непростая ситуация сложилась и

с дорогами, ведущими к новым объектам. По муниципальной обязательству администрации МО «Бугровское сельское поселение», до ввода в строй новых объектов, должна совместно с застройщиками обеспечить подъезд к домам и внутридомовые проезды, необходимые для подъезда личного автотранспорта и спецтранспорта экстренных служб.

Региональные и местные дороги в перспективе будут расширяться, с последующим выходом на Мурино и Светлановский проспект.

В ходе совещания было решено пересмотреть границы земельных участков, провести новое межевание земель с учетом новых требований градостроительной документации. Необходимо пересмотреть градостроительные планы: на сегодняшний день выдано разрешение на строительство 190 000 кв. м жилья. На остальные заявки, предполагается наложить мораторий до приведения в соответствие этажности и плотности площади застройки. (В соответствии с новыми региональными нормами для многоэтажной застройки в сельских поселениях нельзя возводить здания выше двенадцати этажей).

Администрация поселения рекомендовано сформировать участки и инициировать разработку проектной документации на достройку школы и строительство нового дошкольного учреждения.

Марина РУДЕНКО

Поздравляем!

## Величие духа Бугровского поселения

Сердечно поздравляем вас с Днем защитника Отечества!

В этот день мы чествуем всех мужчин, потенциальных защитников Родины вне зависимости от возраста и профессиональной деятельности. Защита государства всегда была священным долгом и почетной обязанностью каждого гражданина нашей страны. И этому есть достойные примеры проявления любви и преданности родной земле: Александр Невский, Минин и Пожарский, Александр Суворов, Георгий Жуков и сотни других славных имен. В то время как наши земляки героически воевали на разных фронтах Великой Отечественной войны, не жалея собственных жизней, жители Ленинграда и его окрестностей твердо удерживали оборону и продолжали работать на промышленных предприятиях, создавали «оружие победы» для страны. Поэтому 23 февраля мы в первую очередь вспоминаем о них, ветеранах Великой Отечественной, о наших отцах и матерях, дедах и прадедах, сберегших для нас мир и свободу и подаривших самое дорогое на свете – возможность жить и радоваться жизни. Хочется искренне поздравить военнослужащих воинских частей, находящихся на территории нашего поселения, ветеранов Вооруженных сил и Военно-морского флота. Для многих других людей 23 февраля не просто календарная дата. Это событие, имеющее личностную окраску. Это праздник мужественных людей. А для всех живущих – день величия национального духа и день торжества русского оружия.

Желаем всем ветеранам и настоящим мужчинам, тем, кто готовится стать военным и кто уже выбрал профессию защитника Отечества, подрастающему поколению будущих защитников страны – крепкого здоровья, счастья, успехов в профессиональной деятельности и семейного благополучия!

Г.И. ШОРОХОВ, глава муниципального образования  
Б.К. МЕЛЕНТЬЕВ, председатель совета депутатов



## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ БУГРОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!

Примите искренние поздравления с 23 февраля –  
Днем защитника Отечества!

Этот праздничный день – особый в нашей истории. 23 февраля мы отдаём дань уважения и признательности российским воинам – тем, кто всегда берег и продолжает оберегать нашу Родину. Мы говорим слова благодарности и признательности ветеранам Великой Отечественной войны и локальных конфликтов, тем, кто сегодня служит на благо страны.

Защита своего дома, своей Отчизны – первейший долг, выполнение которого для каждого – дело чести. Именно поэтому 23 февраля все больше становится праздником общенародным, днем всех сильных, мужественных, твердых духом людей.

В этот замечательный день от души желаю добра, счастья, согласия и благополучия каждой семье. Здоровья и долголетия ветеранам, успешной службы солдатам и офицерам. Пусть этот праздник отважных и мужественных людей всегда будет мирным и радостным!

А.Г. ТРАФИМОВ, депутат Законодательного собрания ЛО

Это важно!

# ЧТО ИМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ...

## Дома Северного флота. Куда плывем?

В 2006 в поселке Бугры в рамках президентской программы «15+15» было принято решение построить многоквартирный дом для моряков Северного флота. Ура! – сказали моряки при распределении квартир! Здорово иметь квартиру в пяти минутах езды от Санкт-Петербурга. Тем более они искренне надеялись, что дом им, заслуженным подводникам, надводникам, пилотам военно-морской авиации, построят по высшему разряду. Но не тут-то было. Красивая многоэтажка была построена специалистами из солнечного Узбекистана под эгидой какого-то военного УНР быстро и некачественно.

## Борьба за живучесть

О внутренних недоделках – осыпающемся кафеле, самом дешевом линолеуме, брошенном на бетонные плиты без стяжки, кривых стенах, неправильно смонтированной вентиляции и бесконечных «и т.д. и т.п.» – мы умолчим: счастливых обладателей нового жилья, умеющих в силу профессиональных навыков бороться за живучесть, внутренние «проблемы» не пугали, немного раскошелившись, они могли их устранить. Хуже было другое, серьезнейшие конструктивные нарушения при установке инженерных коммуникаций.

Тем не менее 5 декабря 2006 года государственной комиссией в составе 15 человек, возглавляемой заместителем командующего Северным флотом, был подписан акт «О приеме и вводе в эксплуатацию законченного строительством объекта» дома № 36 на ул. Шоссейной. Приказом командующего Северным флотом начальнику ГУ МО 59 ОМИС было дано распоряжение принять дом на баланс и произвести регистрацию дома. Параллельно этим событиями офицерам и мичманам, которым были распределены квартиры, предложили в кратчайшие сроки освободить не только должности, но и занимаемое служебное жилье, и они, собрав нехитрые пожитки, вместе с семьями двинулись к новому месту дислокации в поселок Бугры.

## Мы ваши! Предпринимайте что-нибудь!

Увы, на радость завистникам, оставшимся на Севере, жизнь у отставников, перебравшихся в предместье Питера, оказалась далеко «не сахар»: температура в квартирах (+15 – +18°С) оставляла желать более высоких показателей, вода – хоть какой-нибудь прозрачности, швы текли, а с крыши капало на голову. Многократные обращения к собственнику жилья – ГУ МО 59 ОМИС Северного флота с требованием устранить существующие недоделки ни к чему не привели, у начальника ОМИС не было на это средств, тем более что у него появилась новая забота: полным ходом шло строительство соседнего, 38-го дома (который так же, как и дом № 36, был построен за рекордно короткие сроки). И народ потянулся (с просьбами, с требованиями и даже с угрозами) в местную администрацию.

– Извините, на землях Министерства обороны военными строителями построен дом, собственником которого является это замечательное министерство, с какого боку тут местная власть? – удивились в администрации.



– Собираясь строить дом, нашего согласия не спрашивали. Никто не интересовался, есть ли мощности для обеспечения дома теплом, водой и канализационными стоками. Какие к нам претензии?

– Дом-то находится на территории Бугровского сельского поселения! Сделайте что-нибудь! – взывали жители.

Тут и начальник ОМИС начал наносить частые визиты к главе муниципального образования с требованием, чтобы муниципальная управляющая компания взяла дом в управление. Но самое главное, что подтолкнуло главу администрации Геннадия Ивановича Шорохова включиться в решение вопроса, – надвигающаяся зима.

– Мне просто чисто человечески было жалко людей, которые стали заложниками ситуации, которые уже действительно были наши, бугровские жители. И оставлять их в зиму без тепла не хотелось. Тем более, военные давали слово выделить средства на устранение всех недоделок и обещали всестороннюю помощь. Уверяли, что документы на передачу дома в муниципальную собственность уже лежат на столе у министра, – рассказывает глава.

В соответствии с жилищным кодексом было созвано собрание жильцов дома № 36, на котором девять собственников жилья (те, кто уже успел оформить собственность своей квартиры через суд) и начальник ОМИС А.И. Ильин, который представлял интересы всех остальных жителей дома, проживающих в квартирах по договорам социального найма, заключили договор с директором МУП «Бугровская управляющая компания» В.В. Курбатовым о приеме-передаче дома № 36 на ул. Шоссейной в управление.

## Дело о подмене труб не свежо и не ново

На этом мытарства жителей дома не закончились, а «головная боль» у управляющей компании только началась. В ходе различных экспертиз выяснилось, что тепловые сети в подвале дома установлены так, что без капитальной реконструкции этого чуда инженерной мысли тепла в последних двух подъездах не будет никогда. Для того чтобы из кранов текла вода, а не коричневая жидкость, надо поменять

порядка 200 метров (новых!) труб, ведущих от котельной. Оказалось, что военные строители вместо новых, уложили старые, ржавые, непригодные к эксплуатации трубы, которые по сей день принадлежат Министерству обороны, и заменить их на средства местного бюджета администрация не имеет права – имущество-то чужое. Тем не менее шаг за шагом ситуация нормализовалась. Чтобы добиться качества воды, на входе в дом № 38 были установлены фильтры. Чтобы хватало давления для подачи тепла на верхние этажи, в подвале установили оборудование для увеличения давления и т.д. Не буду перечислять весь список проведенных работ, но факт остается фактом: третью зиму подряд, даже в самые суровые морозы, во многих квартирах нашего дома открыты форточки.

Хуже дело обстояло с кровлей, к примеру, в первом подъезде в одной из квартир любой дождик или снегопад приводил к тому, что вода потоками стекала со стен, доводя хозяев квартиры до отчаяния. И тут, несмотря на ультимативные требования жильцов, сразу справиться с проблемой было не просто. Попытки выделить средства из муниципального бюджета на капитальный ремонт кровли, пресекались прокуратурой на корню: дом в собственности Министерства обороны и пять лет находится на гарантии. Любая копейка, выделенная на чужую собственность, – нецелевое использование бюджетных средств. Как выяснилось, при строительстве дома вентиляционные шахты были просто выложены строителями как детская пирамидка, не скреплены ни раствором, ни каркасом. Но и тут хозяйственник Курбатов нашел возможность устранить неполадки.

## В нашем доме появился замечательный сосед

И все бы ничего, работа потихоньку двигалась, но у управляющей компании появилась новая проблема: долг жителей дома № 36 перед управляющей компанией к 2011 году превысил 1 млн. рублей. Дело в том, что «в нашем доме появился замечательный

сосед», который буквально с первых дней работы МУП «БУК» объявил войну коммунальщикам. Мало того, что он сам с первых дней не платит за коммунальные услуги, все эти годы он призывает к этим действиям остальных жителей дома. Мотивация? С его точки зрения, договор 59 ОМИС и МУП «БУК» неправомерный (несколько судов своим решением попытались доказать ему, что договор имеет законную силу). Он проиграл десятки судов за исключением одного, по качеству воды. Что и говорить, качество воды по вышеизложенным причинам в нашем доме было отвратительное.

Впрочем, выиграл он и еще один суд. Когда его долг превысил сто пятьдесят тысяч рублей, руководство МУП «БУК» вывесило на дверях списки должников. И тут же он выкатил иск на нарушение конфиденциальных сведений. Суд встал на его сторону, по нашим гуманным законам называть фамилии тех, кто живет и пользуется коммунальными услугами за счет тех, кто платит, управляющая компания не имеет права. Каждый год, по его требованиям, деятельность МУП «БУК» проверяют: прокуратура, антимонопольный комитет, налоговая полиция и прочие контролирурующие службы. В работе, естественно, отмечены кое-какие недостатки, но финансовых нарушений ни разу не обнаружено.

Надо отметить, что многие из тех, кто поверил его словам о том, что за получаемые нами услуги должен платить «чужой дядя», разобравшись в ситуации, оплатили квитанции, и на сегодняшний день долг по дому снизился до 700 тысяч рублей. Две трети этого долга приходится на четыре квартиры.

## Где правда, а где кривда?

Регулярно в ящиках жильцов появляются листовки «инициативной группы», и люди спрашивают, есть ли в них правда?

**Момент первый:** «дом не введен в эксплуатацию».

Как говорилось выше, существует акт № 15 от 25 декабря 2006 года «О приеме и вводе в эксплуатацию законченного строительством объекта», и регистрация дома в книге комитета по строительству за № 239. На основании этих документов большинство

жителей приватизировали свои квартиры. Если в Гатчине существует «дом-фантом», то там люди пятый год не могут не только приватизировать свое жилье, но даже в нем прописаться.

## Момент второй:

«За наш счет, оскорбляя, унижая, с угрозами отключения электроэнергии, принуждали оплачивать счета, как потом оказалось, для устранения строительных недоделок».

Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» управляющая компания вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг (если долг превышает 6 ежемесячных размеров платы). Присланное уведомление данным товарищем и было воспринято как угроза и оскорбление.

А вот что касается того, что на устранение строительных недоделок ушла часть средств из графы «текущий ремонт», – абсолютная правда. Нет, мы, конечно, могли жить в холодных квартирах с протекающими крышами и швами и ждать, вот уже шесть лет, когда Министерство обороны устранит недоделки. Но стоит ли это того?

Десятки наших жителей жаловались на протекающие швы, на которые, по вышеизложенным причинам нельзя было потратить деньги из бюджета. МУП «БУК» развесило объявление о приеме заявок на устранение протечек, предложив следующий, устраивший многих, вариант: материалы приобретаются за счет жильцов, а высотников нанимает управляющая компания.

Я стала случайным свидетелем, как под покровом ночи наш замечательный сосед срывает эти объявления! На мой вопрос: «Зачем вы это делаете, ведь у людей безысходность, уже грибок пошел от сырости?!» – он невозмутимо ответил: «А у меня как у собственника жилья не спросили разрешения на эти работы». Логично. Но почему, проживая на верхнем этаже, он не возражал и не спрашивал собственников, когда на ремонт лифта в его подъезде было потрачено 200 тысяч рублей?

## Момент третий:

«Земельный участок под нашим

## Это важно!

домом с придомовой территорией не оформлялся, дом до сих пор не передан в муниципальную собственность».

Это, действительно, правда. Существует один кадастровый участок, на котором расположена сама воинская часть и дома, находящиеся по правой стороне ул. Шоссейной. Нонсенс, когда в 2007 году дома (№№ 26–32) передали в муниципальную собственность, а землю, на которой стоит жилой фонд, не передали. Документы задержались. Пока что на 7 лет... Ситуация наших домов №№ 36, 38 усугубляется тем, что и сами дома находятся в федеральной собственности. Администрация написала десятки писем в Министерство обороны, которые остались без ответа. Писали в прокуратуру, в приемную Единой России, Президенту. Привлекали нашего депутата Анатолия Федоровича Емца, который лично передавал письма в приемную Минобороны. Безрезультатно. Только в конце прошлого года дело сдвинулось с мертвой точки, получен перечень согласования объектов для передачи в муниципальную собственность, в котором указан и наш дом, и земля под ним. Конечно, намерения ни есть свершившийся факт, но, будем надеяться. Передача дома в муниципальную собственность решила бы сразу ряд проблем. Во-первых, жители, которые не успели приватизировать жилье по суду, могли бы это сделать без излишней мороки, написав заявление в администрацию. Во-вторых, муниципальные власти могли бы выделять средства из муниципального бюджета на проведение каких-то капитальных работ по нашему дому.

Что касается земельного участка, отсутствие кадастра ни к каким тяжелым последствиям не ведет. Кадастровый участок будет определен до дороги (место общего пользования) вокруг дома. Каждый из нас получит свой метр земли, за который будет платить земельный налог. В случае создания ТСЖ, мы сможем при желании «сдавать в аренду» клумбы под окнами, желающим что-то на них посадить. Можем ли мы лишиться своего жилья из-за того, что земля принадлежит военному ведомству? Гипотетически – да. Если Министерство обороны решит, что в стратегических целях на этом месте нужно построить, к примеру, аэродром. Но это утопия.

**Момент четвертый:**

«Договор с МУП «БУК» на управление нашим домом недействителен».

В апреле 2009 года на общем собрании жильцов дома присутствующими собственниками жилья и начальником 65 ОМИС, выступающим в интересах жителей, проживающих по договорам социального найма, был подписан акт о передаче дома в управление МУП «БУК». В последнем абзаце этого документа говорится, что акт действителен до того момента, пока собрание собственников жилья (не менее 50%) не выберет способ управления и управляющую компанию.

Все суды признают этот документ правомерным.

Однако собственников с 2009 года в нашем доме стало гораздо больше, и, наш сосед прав, нам не мешало бы собраться и расставить все точки над «i» – выбрать способ управления, оставить или поменять управляющую компанию.

Многих устраивает работа МУП «БУК». При заочном голосовании, проводимом МУП «БУК», подавляющее большинство собственников оценили работу компании удовлетворительно и выразили свое нежелание менять ни способ управления, ни компанию.

Всераз в уныние только цены, которые нам приходится платить по квитанциям. Изменятся ли они со сменой управляющей компании? Дороже

всего мы платим за тепло, горячую и холодную воду и канализацию. К сожалению, при любом раскладе, даже если к нам придет городская компания, эта цифра не поменяется, потому что не может поменаться ресурсоснабжающая организация, которой цены утверждает комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. В квитанции может измениться только сумма, которую мы платим управляющей компании за обслуживание дома: уборка лестничных клеток, дворовой территории, обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, вывоз мусора. Цены в этой графе не самые высокие в районе. Откроем справочно-информационный сборник жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области 2012 г. и посмотрим, сколько же платили за обслуживание 1 м общей площади в соседних поселениях: Всеволожское г.п. – 26,57 руб., Дубровское г.п. – 23,93 руб., Кузьмоловское г.п. – 40, 23 руб., Морозовское г.п. – 26,00 руб., Свердловское г.п. – 31,65 руб., Токсовское г.п. – 22,23 руб., Агалатовское с.п. – 20,68 руб., Бугровское с.п. – 23,82 руб., Заневское с.п. – 18,00 руб., Колтушское с.п. – 26,73, Муринское с.п. – 33,38 руб., Ново-Девяткинское – 31,37 руб., Южковское с.п. – 24,42.

**Давайте решать, куда плыть?**

Что касается замечательного соседа... я не ставлю в тексте слово «замечательный» в кавычки, потому что хочу надеяться, что этот человек бесконечно судится не из каких-то корыстных интересов, не для того, чтобы стать председателем ТСЖ или не выплачивать свой космический долг, а из добрых побуждений. Вероятно, он искренне верит в свою правоту. Верят в неё и несколько человек, которые поддерживают его в устремлениях. Все они грамотные, уважаемые люди, которые имеют право на собственное мнение. Плохо другое, что мнение небольшой группы людей, с умалчиванием или искажением фактов, навязывается остальным жителям, с обвинениями в трусости, лени, инфантилизме и безграмотности.

Теперь о МУП «БУК»... Я являюсь сторонником данной компании, потому что, работая ведущим специалистом совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение», знаю ситуацию изнутри. Знаю, сколько различных контролирующих инстанций проверяют деятельность предприятия, знакома с ежегодными отчетами независимых аудиторских проверок, налоговой службы и прокуратуры. Читала все решения судов. Неоднократно мне приходилось слышать жалобы жителей нашего поселка, чьи дома обслуживают городские компании, что им приходится по несколько дней ждать слесаря, ходить по неубранным дорожкам или невымытым подъездам. Знаю о междоусобицах, которые имеют место в правлениях большинства ТСЖ. Знакомилась с ценами, которые платят люди, чьи дома находятся на обслуживании в других компаниях. И поэтому, являясь в первую очередь собственником жилья в доме № 36, который, как любой нормальный человек, хочет платить меньше денег и получать побольше качественных услуг, я выбираю МУП «БУК». Не вижу на сегодняшний момент другой альтернативы. Но это не значит, что ее нет. Поэтому мне бы очень хотелось, чтобы нашлась еще одна инициативная группа в домах №№ 36, 38, которая, всесторонне изучив данный вопрос, смогла бы собрать общее собрание и высказать свое независимое мнение. И, может быть, мы большинством голосов решим жить по-другому...

**Марина РУДЕНКО**

## Получите ответ!

**Что такое общедомовые нужды?**

**В адрес МУП «Бугровская управляющая компания» поступает много вопросов о расчетах платы за коммунальные услуги в части начислений за отопление и на общедомовые нужды (ОДН), мы попытаемся дать разъяснение.**



С сентября 2012 г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, которым утверждены «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила).

Согласно Правилам, при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета в жилом доме, граждане должны оплатить тот объем коммунальных ресурсов (отопление, холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), который зафиксировал прибор учета. Показания коллективных приборов учета (КПУ) снимаются ежемесячно 25 числа работниками управляющей компании (по холодной воде и электроэнергии) и обслуживающей организацией ООО «ТЭК Сервис» (отчеты по тепловой энергии).

Общий объем тепловой энергии на отопление по показаниям коллективных приборов учета (КПУ) распределяется на объем, потребленный в жилом помещении (квартире), и на общедомовые нужды в соответствии с площадью квартир и площадью мест общего пользования (согласно техническому паспорту жилого дома). **Обращаем ваше внимание, что согласно Правилам оплата коммунальной услуги по отоплению производится только в отопительный период, а оплата данной услуги в летний период производиться не будет.**

Анализ фактических объемов тепловой энергии на отопление за прошедшие годы показал, что максимальное их количество

приходится на декабрь, январь и февраль месяцы, соответственно и размер платы в зимние месяцы имеют максимальное значение. В целом за год в домах с приборами учета (КПУ) общая сумма начислений за отопление значительно меньше, чем в домах, где приборы не установлены и плата за отопление начисляется по нормативам.

Объем (количество) холодной воды, горячей воды и электрической энергии на общедомовые нужды (ОДН), который указан в вашей квитанции на оплату коммунальных услуг, определяется как разница между показаниями коллективных приборов учета (КПУ) соответствующего коммунального ресурса в доме и суммой показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета (ИПУ) всех жителей дома. Этот объем рассчитывается и распределяется пропорционально размеру общей площади вашей квартиры в доме в соответствии с формулами Правил (см. п.44 Правил).

В домах, обслуживаемых Бугровской управляющей компанией, отсутствуют приборы учета сточных вод (водоотведение), их объем рассчитывается исходя из суммы потребленных объемов холодной и горячей воды.

В случае непредставления потребителями показаний квартирных приборов учета (ИПУ), им рассчитывается среднемесячный объем потребления коммунальной услуги за год и предьявляется для оплаты в течение 3-х месяцев, далее – по нормативу (п.п. 59, 60 Правил).

В Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, в п. 34, перечислены обязанности

каждого потребителя коммунальных услуг, в том числе и обязанность ежемесячно снимать все показания своих приборов учета (ИПУ) в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать их в управляющую компанию. Показания коллективных приборов учета также снимаются по состоянию на 25-е число.

Большая разница между показаниями КПУ и суммой показаний ваших приборов, которая и начисляется на общедомовые нужды, возникает по ряду причин, в том числе и по причине отказа граждан предоставлять показания именно по состоянию на 25 число месяца. Приведем пример:

при получении квитанций на оплату коммунальных услуг в начале текущего месяца, например, 1 февраля, вы оплачиваете прошедший месяц – январь, соответственно и показания января, они зафиксированы в таблице «Показания ИПУ» в графе «Предыдущее». При оплате квитанции в графе «Текущее» вы обязаны указать показания своих приборов учета по состоянию на 25 февраля, они будут учтены в следующей квитанции за февраль.

В случае если вы будете давать показания по состоянию на 25 число, графа ОДН значительно уменьшится!

Показания индивидуальных (квартирных) приборов учета можно передавать по телефону, сообщать лично или, зная свой примерный расход коммунальной услуги за месяц, указывать в квитанции при оплате, а также через официальный сайт Бугровской управляющей компании [www.turbuk.ru](http://www.turbuk.ru).

**Администрация МУП «БУК»**

### Был случай...

Поскольку эта газета выходит в преддверии праздника, мне бы хотелось немного поднять настроение нашим читателям, рассказав одну из военно-морских баек. Кто, как ни военные, несмотря на тяжелые условия службы, умеют смеяться над собой и над окружающей жизнью. Эту историю рассказал мне один офицер, в конце девяностых, в мою бытность редактором газеты «Западная Лица», где она и была впервые опубликована. Хочу предложить нашим читателям: если с вами, или с вашими знакомыми произошло что-нибудь такое, что до сих пор вызывает у вас улыбку, поделитесь – улыбнемся вместе!

## На свинье к начальству не погъедешь!

Эта, полная трагизма, история произошла в начале девяностых. Шли первые годы перестройки, с продовольствием в стране было туго, и сверху была спущена директива создать при воинских частях подсобные хозяйства. Получив подобное указание, командование соединения одного из отдаленных гарнизонов, призадумалось. Вот так, с бухты-барухты, в одночасье, выстроить коровник или теплицу было практически нереально, а указание сверху проигнорировать никто не осмелился.

Выход был найден гениальный. Свиньи! Вот представители фауны, которые выручат нас в столь сложной ситуации. Для свинарника вполне могла сойти старая казарма, а главное, отпадала проблема с кормами: чего-чего, а отходов на камбузе всегда хватало. Когда же узнали, что у недавно прибывшего в службу тыла лейтенанта Феде Будкина родной дядя является головой одного из кубанских колхозов, в котором есть огромная свиноферма, – дело было практически решено.

Уже через десять дней Федя возвращался с Кубани в родной гарнизон с живым грузом. Дядька племянника не обидел: к пятнадцати пороссятам, проходившим по накладной, десять ему было подарено просто так, из родственных чувств и уважения к Военно-морскому флоту. И по дороге домой на Федеу снизало озарение: подаренные хрюшки вполне могли стать плацдармом для его будущей карьеры. Ведь сейчас о них можно умолчать, а вот через два месяца, аккурат под Новый год, можно будет преподнести всему вышестоящему начальству по жареному поросеночку. И тогда новая должность, а то и досрочное звание, ему

обеспечено.

А в базе старая казарма была подготовлена для приема новых жильцов. К свиньям решено было приставить двух самых больших разгильдяев – Бука Дудкина и Костю Уткина. Сдав им с рук на руки своих недавних попутчиков, Федя давал последние указания.

– Мужики, за свиньями ухаживать как следует, а уж тех, которых я вам сейчас покажу, обеспечить двойным рационом, и вообще, холить и лелеять, как своих родственников! Вон, видите того пухленького поросеночка, он пойдет на стол комбригу. Тот черненький, с рыжим пятаком, его заместителю. Белесый – начальнику тыла. У него жена блондиночка, ох, доложу я вам, штучка! А вон тот...

– Товарищ лейтенант, – взмолился Уткин. – Мы же в них запутаемся! Федя почесал затылок:

– Ну-ка, Дудкин, скажи галопом на тральщик к боцману, пусть он тебе даст баночку корабельной краски. Скажи, я приказал!.. Через два часа на спинах облюбованных Федей хрюшек красовались ярко зеленые надписи – «комбриг», «замполит», «начштаба» и так далее.

Дело было на мази! Но, увы! Тщеславным мечтам Федора не суждено было сбыться. Новое назначение никак не повлияло на пагубную страсть к спиртному Дудкина и Уткина. В один воскресный день они, накушавшись водочки до «поросячьего визга», завалились спать прямо в свинарнике, позабыв запереть не только загоны, но и входную дверь.

...В понедельник утром личный состав соединения был построен на плацу для проведения строевых занятий. Не успела прозвучать первая команда, как весь строй замер в изумлении. Со стороны казармы,

прямо на плац, выбежало стадо свиней. Через несколько секунд, когда стали видны надписи на спинках поросят, строй разразился гомерическим хохотом. Наслаждаясь пьянящим запахом свободы, «комбриг» со всего разбега плюхнулся в лужу. Следом за ним, в лужу заскочил «замкомбрига» и начал толкать его пятачком в брюхо, пытаясь отвоювать немножечко места под солнцем для себя. Вокруг них с веселым хрюканьем, виляя хвостиком носился «начштаба». А «замполит», в сопровождении трех неименованных свиней, степенно подошел к строю и начал обнюхивать карманы моряков. Строй буквально надрылся от смеха. И тут кто-то из офицеров дал неосторожную команду:

– Ну-ка быстро убрать это скотство с плаца!

Начало невообразимое. Буквально через пару минут люди и поросята смешались в одной огромной «куче-мале», из которой доносились вопли, крики, хрюканье и мат. Для наведения порядка была вызвана рота охраны. Обложив ошалевших от шума хрюшек со всех сторон, их загнали в свинарник.

О том, что настоящее начальство в течение последующих двух часов говорило Феде Будкину, история умалчивает. Но весь вечер со стороны свинарника раздавался надрывный поросячий визг. Сеня и Костя под чутким руководством Будкина отмывали свинячьи хребты ацетоном. Когда утром открыли двери старой казармы, на полу лежало 25 неподвижных тел.

Правда, к обеду хрюшки отошли, кайф от растворителя прошел, и они дружно побежали к кормушкам «закусывать».

Марина РУДЕНКО

### По закону!

## Ограничения на продажу алкоголя

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (далее – Федеральный закон) с 1 января 2013 года вводятся следующие ограничения в части реализации алкогольной продукции:

не допускается розничная продажа алкогольной продукции в нестационарных торговых объектах (абзац 7 пункт 2 статьи 16 Федерального закона);

на территории Ленинградской области не допускается розничная продажа алкогольной продукции с 22 часов до 9 часов за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями, и розничной продажи пива и пивных напитков, осуществляемой индивидуальными предпринимателями, при оказании такими организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания, а также розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой магазинами бесшопинговой торговли (абзац 1 пункт 5 статьи 16 Федерального закона и ст. 5 Закона Ленинградской области № 88-оз от 10.11.11 г. «Об обеспечении реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления в сфере регулирования оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Ленинградской области»);

организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную продажу пива и пивных напитков, должны иметь для таких целей в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или в аренде стационарные торговые объекты и складские помещения, а также контрольно-кассовую технику, если иное не установлено федеральным законом (абзац 3 пункт 6 статьи 16 Федерального закона). При этом федеральным законодательством не устанавливаются требования к площа-

ди объектов.

Кроме того, напоминаем, что с 01.07.2012 года в соответствии с пунктом 6 статьи 16 Федерального закона действуют следующие нормы:

в сельских поселениях организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции (за исключением пива и пивных напитков) должны иметь для таких целей в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или в аренде, срок которой определен договором и составляет один год и более, стационарные торговые объекты и складские помещения общей площадью не менее 25 квадратных метров, а также контрольно-кассовую технику, если иное не установлено федеральным законом (абз. 2).

В соответствии со статьей 2.1. Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» от применения контрольно-кассовой техники освобождаются организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого налога на вмененный доход.

Кроме того, освобождаются от применения контрольно-кассовой техники хозяйствующие субъекты, подпадающие под действие постановления Правительства Ленинградской области от 20 ноября 2007 г. № 289 «Об утверждении Перечня отдаленных, труднодоступных местностей Ленинградской области, где возможно осуществление торговых операций или оказание услуг без применения контрольно-кассовой техники».

**Бесплатная приватизация жилья для военных будет продлена до 2015 года. Остальные россияне таким правом воспользоваться не смогут уже с 1 марта 2013 года, так как правительство выступило против продления этой возможности для всех.**

Минрегионразвития РФ был разработан проект поправок в федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», который был принят 9 лет назад. Пресс-служба ведомства сообщила журналистам, что данный законопроект был подготовлен по Указу Президента РФ Владимира Путина.

Для военнослужащих было сделано исключение, поскольку уже в нынешнем году все офицеры, стоящие в очередях, должны получить квартиры. Соответственно основная масса очередников станет владельцами собственного жилья после 1 марта, но если бы не исключение, то такие офицеры будут находиться в неравных условиях по сравнению с теми, кому повезло заселиться по жилищным сертификатам до весны. Документ будет внесен в Госдуму в ближайшее время, поскольку Минэкономразвития, Минобороны и Минфин уже одобрили его.

Военный эксперт Игорь Коротченко, который в прошлом году занимал пост председателя Общественного совета при Минобороны, полагает, что двух лет военно-

## Для военных прогляят приватизацию

служащим будет достаточно для того, чтобы оформить в собственность квартиры, полученные в 2013 году.

Помимо этого Коротченко сообщил, что с 2014 года военнослужащие смогут вместо жилья получать денежную компенсацию, достаточную для приобретения квартиры по условиям «военной ипотеки». Предположительно, размер суммы будет сформирован в зависимости от выбранного региона проживания, состава и количества человек в семье, а также выслуги лет. Но даже при максимальных исходных показателях бывший военнослужащий сможет приобрести жилье экономкласса. Бывший председатель Общественного совета считает, что количество очередников уменьшается так медленно по причине того, что многие дожидаются более комфортного варианта, отвергая квартиры в новостройках в районах без инфраструктуры и дома на полигонах.

Коротченко отметил, что благодаря «военной ипотеке» военнослужащий может сам выбрать себе квартиру. В то же время член Совета по правам человека при Президенте РФ, директор правозащитного центра «Гражданин. Армия. Право» Сергей Кривенко считает, что срока до 2015 года

будет недостаточно. Приватизацию ведь продлевают, поскольку в 2013 году всем очередникам дадут квартиры, но директор правозащитного центра не верит, что это произойдет в срок.

«Еще в 2008 году в послании Президента Федеральному собранию говорилось, что все очередники будут обеспечены жильем к 2010 году. Затем срок отодвинули еще на три года», – напомнил эксперт. Никто не гарантирует, что распределение квартир не растянется еще на пару лет. Более того, за оставшиеся два года военные могут не успеть оформить в собственность даже уже полученные квартиры.

Процесс оформления квартиры в собственность сейчас довольно проблематичен, – говорит Кривенко. Офицерам приходится через суды отстаивать свои законные права. Комитет Госдумы по обороне сейчас готовит поправки в закон «О статусе военнослужащего». В соответствии с ними военные смогут получать жилье в собственность сразу, без необходимости заключать договор соцнайма и приватизации по решению суда.

ВОЕН-ИНФО