

Бугровский Вестник

Приложение к газете «Всеволожские вести»

№ 12,
июнь 2016 г.



Информационный вестник
сельского поселения



Пусть всегда будут дети!

Международный день защиты детей уже несколько десятков лет более чем в 60 странах отмечают 1 июня. Официально его впервые отпраздновали в 1950 году, но зарождение детского дня произошло в 20-х годах прошлого века. Истории известно, что в 1925 году в самый первый день лета Генеральный консул Китая в Сан-Франциско отыскал ребятшек, лишившихся родителей, и организовал для них национальный праздник, широко известный как Фестиваль драконовых лодок. Параллельно с этим событием в Женеве в первый июньский день проходила первая международная конференция, рассматривающая насущные проблемы благополучия подрастающего поколения. Эти события и способствовали зарождению идеи праздника, посвященного детям.

Официально праздник был установлен в послевоенном 1949 году на ноябрьском Конгрессе международной демократической федерации женщин. Первый в мировой истории День защиты детей отмечали 1 июня 1950 года, приуроченные к нему мероприятия прошли в 51-й стране мира. Целью этих мероприятий было привлечение внимания к недетским проблемам тех, кто не может постоять за себя самостоятельно. Прежде всего, организаторы хотели защитить детей от голода и войны. На этой конференции они поклялись делать все возможное, чтобы сохранить мир на всей планете.

ООН одобрила инициативу и внесла свою лепту в защиту юного поколения. В 1959 году ею была составлена Декларация прав ребенка, включающая ряд статей, обеспечивающих законную защиту несовершеннолетних граждан. Декларация не имела юридической силы, но ее рекомендации охотно приняли во многих государствах.

Через 30 лет, в ноябре 1989 года, ООН подготовила Конвенцию о правах ребенка — главный документ, определяющий обязанности государств перед детьми. Верховный Совет СССР ратифицировал конвенцию 13 июля 1990 года, а 15 сентября она вступила в законную силу. Всего в документе содер-

жится 54 статьи, регулирующих права детей и обязанности взрослых по отношению к ним.

Международный день детей уникален еще и тем, что имеет собственный флаг. На сочном зеленом фоне изображена планета Земля, вокруг которой расположены разноцветные фигурки, символизирующие держащихся за руки детей.

В России праздник продолжают отмечать с широким размахом. Он никогда не был и не является выходным, но именно в этот день стартует любимая пора школьников — летние каникулы. В школах и дошкольных детских учреждениях традиционно проходят спортивные соревнования, конкурсы, концерты, совместные просмотры фильмов и другие развлекательные мероприятия.

Следуя хорошим традициям, на площадях городов и в парках устраивают конкурсы детских рисунков. Как и десятки лет назад, малыши рисуют на асфальте солнце, мирное небо, маму и папу, держащихся за руки. Любящие родители стараются провести этот день с ребенком и подарить ему праздничное настроение с помощью доступных развлечений.

Авторитетные взрослые собираются для решения насущных вопросов, а щедрые спонсоры приурочивают к празд-



нику материальную помощь. Особое внимание уделяется помощи детским домам, многодетным семьям, ребятишкам из неблагополучных семей и детям, страдающим тяжелыми заболеваниями.

В Буграх 1 июня праздник прошел на центральной площади. В этот яркий, солнечный денек собралось более 200 детей. Интерактивную программу в этом году вели лучшие музыкальные клоуны Санкт-Петербурга «Объедало и Менюшка». Ребята играли, танцевали, пели, участвовали в конкурсах. Традиционно в конце праздника была проведена акция запуска шаров в небо, только в этот раз шары (под общие аплодисменты) запустили ростовые куклы Медведь и Кот Леопольд. По окончании праздника все дети получили шоколадки. А 4 июня интерактивная программа с участием артистов и ростовых кукол прошла в деревнях Порошкино и Капитолово.



Закон о местном самоуправлении предусматривает участие населения в решении вопросов местного значения. Представителям депутатского корпуса, избранным народом, сложно курировать весь спектр вопросов, возникающих на территории муниципального образования, без поддержки населения. Институт старост и общественных советов созданы как раз для того, чтобы более оперативно доводить до органов власти и ведомственных организаций те проблемы, которые возникают в деревнях поселения, и совместными усилиями находить оптимальные пути их решения.



Общие проблемы решаются сообща

3 июня на территории МО «Бугровское сельское поселение» по инициативе администрации МО «Всеволожский муниципальный район», с целью улучшения взаимодействия старост и общественных советов с представителями ведомственных структур и правоохранительных органов, был проведен «круглый стол».

В мероприятии приняли участие все восемь старост деревень Бугровского сельского поселения, председатели общественных советов, представители муниципальных служб и общественных организаций, сотрудники отдела по взаимодействию органов государственной власти и МСУ МО «Всеволожский муниципальный район»: начальник отдела И.Б. Илавская и инспектор отдела – Д.М. Коробкова. От администрации Бугровского поселения присутствовали зам. главы администрации М.Ю. Иванов и ведущий специалист по делам ГО и ЧС и вопросам безопасности С.Г. Ломашевская. В полном составе прибыли приглашенные представители органов МВД, ФСБ, МЧС.

Открывая совещание, Ирина Борисовна Илавская рассказала присутствующим, что подобное рабочее совещание проводится впервые.

– В настоящее время в поселениях Всеволожского района работает 96 старост. В соответствии с областным законом № 95 старосты в сельских населенных пунктах работают уже четвертый год. Только в прошлом году на реализацию инициатив старост по решению самых чувствительных проблем, определяющих качество повседневной жизни граждан, в районе израсходовано 16 млн. рублей. В текущем году эта сумма увеличится до 18,5 млн. рублей. Среди выполненных мероприятий – ремонты дорог, уличного освещения, водоснабжения, детских площадок и площадок ТБО, приобретение и установка скамеек, адресных указателей и многое другое. Планировались и выполнялись те мероприятия, которые население посчитало наиболее важными для решения вопросов комфортности проживания в сельских населенных пунктах. В прошлом году началась реализация еще одного закона № 42-оз по содействию развития иных форм местного самоуправления в административных центрах поселений. Здесь создаются общественные советы из числа активных жителей для решения проблем, существующих на закрепленных территориях. На начало года в административных центрах 12 муниципальных образований Всеволожского района создано 19 общественных советов, которые совместно с администрациями поселений подготовили проекты для реализации инициатив граждан по благоустройству своих населенных пунктов на общую сумму 26 млн. рублей, из которых 16 млн. выделяется из областного бюджета.

Одним из поселений, в которых наиболее успешно реализуются областные программы по развитию общественных форм местного самоуправления, являются Бугры. Размер софинансирования инициатив гражд-



дан из местного бюджета в Бугровском поселении значительно превышает тот минимум, который устанавливает правительство. В прошлом году на исполнение инициатив старост было израсходовано 2 млн. рублей, в этом планируется осуществить работ на 5 млн. рублей. Плюс 3 млн. рублей будет потрачено на реализацию инициатив общественных советов. Доля средств, выделенных из местного бюджета, превышает 60%.

СПРАВКА. В 2015 году в рамках реализации областного закона № 95-оз была ликвидирована свалка в дер. Капитолово, ул. Муравицкого; отремонтированы дороги местного значения по ул. Муравицкого в дер. Капитолово и по ул. Конюшенная в дер. Энколово. В 2016 году запланированы работы по обустройству пешеходной дорожки и отведению воды по ул. Шоссейной в дер. Энколово, ремонт дороги в дер. Мендсары, устройство двух автомобильных стоянок на ул. Муравицкого в дер. Капитолово. В рамках реализации областного закона 42-оз в пос. Бугры будет установлена детская площадка в районе многоквартирного дома по ул. Школьной, 3,5, а также произведена реконструкция пешеходной дорожки по ул. Шоссейной от центральной остановки до кафе «Сказки Востока».

– На заседании Общественного совета при главе администрации района в апреле текущего года старосты некоторых поселений выразили неудовлетворенность от взаимодействия с ведомственными структурами, отвечающими за безопасность населения, со службами, отвечающими за пожарную безопасность, за профилактическую работу с проявлениями экстремизма и терроризма, – продолжила Ирина Борисовна. – И особенно остро на сегодняшний момент ощущается отсутствие тесного взаимодействия с участковыми уполномоченными.

По поручению Владимира Петровича Драчева мы будем проводить подобные встречи во всех поселениях, а сегодняшняя, первая, встреча в Буграх поможет определиться с форматом таких совещаний, даст возможность понять их эффективность, обозначить круг вопросов, интересующий старост и представителей общественных советов.

И, действительно, диалог получился конструктивным. К примеру, председатели общественных советов Бугров волнует криминогенная обстановка в поселке, и они обратились с просьбой к зам. начальника 87-го отдела полиции Управления МВД Всеволожского муниципального района, пос. Кузьмолковский, В.В. Шулепко, с просьбой наладить ночное патрулирование поселка, а также добавить на поселение еще одного участкового. Ещё Валерию Валерьевичу был задан вопрос, который волнует многих жителей:

– В отделении действует только один телефон дежурной части, по которому очень сложно дозвониться, особенно по ночам. Что делать, если ситуация экстренная, а телефон постоянно занят?

– В экстренных случаях можно позвонить в службу спасения 112, оттуда сигнал автоматически поступит к нам, также вам подскажут дальнейшие действия в зависимости от ситуации или предпримут необходимые меры, – ответил Валерий Валерьевич.

Вопрос, касающийся брошенных автомобилей на территории поселка, был задан представителю отдела в Красногвардейском районе УФСБ России по СПб и ЛО П.С. Коваленко.

– В некоторых дворах стоят проржавевшие, иногда без окон, без дверей, вросшие в землю машины. Сотрудники правоохранительных органов отказываются вывозить данную технику, поскольку у нее есть гос. номера, а следовательно, это частная соб-

ственность. Но ведь эти автомобили являются потенциальной угрозой, в любую из них можно заложить взрывчатку. Очень хотелось бы, чтобы ваш отдел обратил более пристальное внимание на эту проблему, и, может быть, при необходимости выступил с инициативой внести изменения в законодательство, – предложил председатель общественного совета Алексей Браженко.

А вот у старост, в отличие от председателей общественных советов, больше вопросов и предложений было к заместителю начальника надзорной деятельности и профилактической работы УНД и ПР ГУ МЧС России по ЛО во Всеволожском районе Д.В. Благодарову. Разговор зашел о необходимости обеспечения сельских населенных пунктов первичными средствами пожаротушения.

В ходе беседы зам. главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» М.Ю. Иванов поблагодарил Дениса Владимировича за сотрудничество и рассказал старостам, что в этом году совместно с сотрудниками УНД и ПР ГУ МЧС администрацией было проведено обследование всех десяти источников наружного противопожарного водоснабжения, так называемых пожарных водоемов, расположенных на территории деревень Бугровского сельского поселения. По результатам обследования будет разработана муниципальная программа по распределению бюджетных средств на обустройство пожарных водоемов в соответствии с последними требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Ориентировочно программа будет рассчитана на три года.

Отметил Максим Юрьевич и работу сотрудников МКУ «Охрана общественного порядка», созданного на территории Бугровского поселения за счет муниципальных средств четыре года назад. Профилактическая работа, круглосуточное патрулирование поселка и дежурство на пульте, откуда ведется видеонаблюдение с 43-х видеокамер, сотрудничество с полицией, тесная работа с административной комиссией по выявлению административных правонарушений – дает свои положительные результаты. В перспективе на базе МКУ «ООП» планируется создать ситуационный центр, при котором будет набрана и добровольная пожарная дружина.

В ходе совещания, которое длилось более двух часов, все участники мероприятия не только получили полезную информацию, но и наладили прямой контакт, обменявшись телефонами и адресами электронных средств коммуникации, что, безусловно, приведет к более оперативному решению жизненно важных вопросов, которые существуют на сегодня в деревнях Бугровского сельского поселения. Ну а районная администрация планирует провести подобные мероприятия в самом ближайшем будущем в ряде других поселений.

Марина РУДЕНКО

Новая точка отсчёта

12 июня наша страна отмечает важный государственный праздник – День России, или же День принятия Декларации о государственном суверенитете России, как именовался этот праздник до 2002 года. Это один из самых «молодых» государственных праздников в стране.

12 июня 1990 года первый Съезд народных депутатов РСФСР принял Декларацию о государственном суверенитете России, в которой было провозглашено главенство Конституции России и ее законов. К тому времени многие республики СССР уже приняли решение о своем суверенитете, поэтому данный документ принимался в условиях, когда республики одна за другой становились независимыми. И важной вехой в укреплении российской государственности стало принятие нового названия страны – Российская Федерация (Россия).

Кстати, именно 12 июня, помимо «независимости», Россия обрела и первого президента – в этот день, но уже в 1991 году, состоялись первые в истории страны всенародные открытые выборы президента, на которых одержал победу Б.Н. Ельцин. Именно он своим указом в 1994 году придал дню 12 июня государственное значение, а сам праздник

получил название – День принятия декларации о государственном суверенитете России. Позже для простоты его стали называть Днем независимости.

В своем выступлении в честь данного праздника в 1998 году Борис Ельцин попробовал раз и навсегда прекратить кривотолки относительно 12 июня, предложив отмечать его как День России. Однако официально новое название праздник получил лишь 1 февраля 2002 года, когда в силу вступили положения нового Трудового кодекса РФ.

А в 2001 году, выступая в Кремле на торжественном приеме по случаю Дня принятия Декларации о государственном суверенитете России, Президент РФ В.В. Путин сказал: «С этого документа начался отсчет нашей новой истории. Истории демократического государства, основанного на гражданских свободах и верховенстве закона. А его главный смысл — это успех, достаток и благополучие граждан».



И сегодня День России все больше приобретает патриотические черты и становится символом национального единения и общей ответственности за настоящее и будущее нашей Родины. В этот день по всей стране проходит множество торжественных и праздничных мероприятий, в которых принимают участие жители нашей страны всех возрастов.

11 июня в поселке Бугры состоялся праздничный концерт, посвященный Дню России. Несмотря на то что погода не располагала

к массовым гуляньям – дул сильный ветер и то и дело срывался дождь, народу собралось немало. Праздничную программу открыла группа «Четыре голоса» с любимыми песнями старшего поколения. Затем концерт продолжили дети и молодежь, выступив с веселыми песнями и танцами. Все, кто пришел на площадку, могли поучаствовать в викторинах на знание России, её истории.

Все желающие смогли получить в подарок флажки и значки с символикой России.

Программа «Жильё для российской семьи»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 (с изм. от 10.12.2015) «О некоторых вопросах реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждены основные условия и меры реализации данной программы, а также критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для её реализации.

По результатам отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, в реализации программы «Жильё для российской семьи» принимают участие:

1. ООО «Малый Петербург» с проектом строительства жилья экономического класса общей площадью 10 тыс. кв. метров до 01.07.2017 года на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, Невский проспект (кадастровые номера участков: 47:07:0957006:1068; 47:07:0957006:1069; 47:07:0957006:1070; 47:07:0957006:1071; 47:07:0957006:1077; 47:07:0957006:1078).

2. ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» с проектом строительства жилья экономического класса площадью 20 тыс. кв.м до 01.11.2017 года в створе улиц Советская и Новая в г. Кировске Ленинградской области.

Также планируется реализация Программы в г. Тосно муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в объеме 10 тыс. кв. метров.

Между комитетом по строительству Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Малый Петербург» и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» подписаны договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жильё для российской семьи» на территории Ленинградской области.

В рамках указанной программы планируется строительство жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей за 1 кв. метр. Данная программа позволит улучшить жилищные усло-

вия гражданам отдельных категорий, перечень которых утвержден постановлением правительства Ленинградской области от 20.05.2015 №168 «О некоторых вопросах реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Ленинградской области».

Это граждане, постоянно проживающие в Ленинградской области: многодетные семьи, работники бюджетной сферы, инвалиды, граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также другие граждане, желающие улучшить жилищные условия, занимающие менее 18 кв. метров на члена семьи (или менее 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), имеющие невысокий уровень дохода, но достаточный для получения ипотечного кредита или приобретения жилья за счет собственных средств.

В рамках данной программы планируется предоставление льготных кредитов гражданам – участникам программы.

С Перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также с другой информацией (в том числе с часто задаваемыми вопросами) граждане, желающие принять участие в программе, могут ознакомиться в разделе «Информация для граждан по программе «Жильё для российской семьи» (http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/information).

Формирование списков граждан, участников программы осуществляется:

– администрацией Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, д. 5, каб. 9, тел.: 8 (813-70) 68-565, 8 (813-70) 68-441, приемный день – вторник с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00;

– администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.16, тел. 8 (813-62) 22-608, приемный день – вторник и четверг с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (прием документов осуществляется с 1 июня 2016 года).

Также представить заявление и документы для участия в программе граждане смогут в одно из 11 отделений ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования», расположенных в Санкт-Петербурге и 10 городах Ленинградской области. Агентство осуществляет проверку платежеспособности участников программы в случае необходимости получения ими кредита на льготных условиях и осуществляет по доверенности передачу заявления и комплекта документов в администрацию Щегловского сельского поселения и администрацию муниципального образования «Кировск». Кроме того, ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» является уполномоченной организацией по формированию сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы и предоставлении застройщику – участнику программы – сведений, содержащихся в указанном реестре.

На сайте комитета по строительству Ленинградской области можно найти подробную информацию застройщиков по земельным участкам и жилым домам, в том числе квартирографию и видеоматериалы.

Комитет по строительству ЛО

ОФИЦИАЛЬНО

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

15.06.2016
п. Бугры

№ 34

О назначении даты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования с «Строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов и их частей» на «Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов» для земельного участка площадью 1705 кв. м, кадастровый номер 47:07:0704005:24, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов и их частей, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, шоссе Ленинградское, уч. 25-Б, находящегося в собственности Цой Виктора Анатольевича.

На основании требований градостроительного Кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», Устава МО «Бугровское сельское поселение», решение № 13 от 20.02.2008 г. «Об утверждении Положения «О порядке ор-

ганизации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории МО «Бугровское сельское поселение» совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования с «Строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов и их частей» на «Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов» для земельного участка площадью 1705 кв. м, кадастровый номер 47:07:0704005:24, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов и их частей, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, шоссе Ленинградское, уч. 25-Б на 16.00 04.07.2016 г. в здании администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шосейная, д. 12. Ознакомиться с материалами по данному вопросу и оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Бугровское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шосейная, д. 12.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов



Село в порядке – страна в достатке!

ПРИМИ УЧАСТИЕ!

1 июля – 15 августа

Телефон горячей линии: 8 (812) 346-27-17

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

15.06.2016
п. Бугры

№ 32

О внесении изменений в решение совета депутатов № 73 от 18.11.2015 года «О введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2016 год»

В соответствии с протестом Всеволожской городской прокуратуры от 11.05.2016 года № 07-34-2016 «На решение совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» от 18.11.2015 № 73», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 решения совета депутатов № 73 от 18.11.2015 года «О введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2016 год»:

- исключить пункт 2 и пункт 3;
- пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

Содержание жилья в домах без центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, с печами и выгребными ямами	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	29,10
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	42,58
в том числе:		
содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9,96
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	13,85
текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,30
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6,45
уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,25
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3,45
содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,15
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,72
услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,10
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,65
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,74
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,61
обслуживание ВДГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0,60
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0,85

- пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

Содержание жилья в домах без удобств с выгребными ямами, износ более 60% для деревянных домов, 70% для каменных домов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	26,30
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	38,30
в том числе:		
содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	8,90
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	12,25
текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,70
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,55
уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,50
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,25
содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,00
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,50
услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,00
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,50
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,60
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,40
обслуживание ВДГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0,60
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0,85

- дополнить пунктом 1.6.:

Содержание жилья в домах со всеми удобствами, с лифтами, узлами КПУ тепловой энергии, с мусоропроводами	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	30,44
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	45,66
в том числе:		
содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	8,02
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	12,06

текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,40
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6,60
уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,66
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3,99
содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,26
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,89
услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,22
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,85
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,74
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,61
обслуживание лифтов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,54
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3,81
обслуживание ВДГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0,60
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0,85

2. Внести изменения в приложение № 2 решения совета депутатов № 73 от 18.11.2015 года «О введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2016 год», согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

**Приложение № 1 к решению совета депутатов
МО «Бугровское сельское поселение» от 15.06.2016 г. № 32**

**ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов**

Таблица № 1

№ п/п	Виды работ (услуг)
Производятся по мере необходимости	
1.	Устранение незначительных неисправностей в системе водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка срывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, смена полплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового крана, установка ограничителей – дроссельных шайб)
2.	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в водопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи заборной арматуры)
3.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, технических подполья и чердаках).
4.	Прочистка канализационного лежачка.
5.	Проверка исправности канализационных вытяжек.
6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах согласно графику, их утепление и прочистка.
7.	Проверка заземления ванн.
8.	Мелкий ремонт печей (укрепление дверей, предпотолочных листов)
9.	Промазка герметиком свищей, участков гребней стальной кромки.
10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
12.	Навеска пружин на входных дверях при подготовке к работе жилого фонда в осеннее-зимний период и снятие их по его окончании.
13.	Консервация системы центрального отопления по окончании отопительного периода.
14.	Ремонт просевших отмосток.
15.	Замена разбитых стекол на лестничных клетках при подготовке к зимнему периоду.
16.	Утепление трубопровода в чердачных и подвальных помещениях.
17.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
18.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
19.	Ремонт ходовых досок на чердаках.
20.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
21.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий при подготовке к зимнему периоду.
22.	Ремонт и укрепление входных дверей при подготовке к зимнему периоду.
23.	Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
24.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
25.	Удаление с крыш снега и наледей.
26.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
27.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и лестничных клеток.
28.	Очистка выгребных ям
29.	Уборка и дезинфекция мусоропроводных камер

Таблица № 2.

Уборка и очистка придомовой территории		
№ п/п	Виды уборочных работ	Периодичность
Холодный период		
1.	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
3.	Сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов.	2 раза в сутки
4.	Посыпка территории песком или смесью песка с гомолодами	1 раз в сутки во время гололеда
5.	Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в трое суток во время гололеда

6.	Подметание территории в дни без снегопада.	1 раз в двое суток в дни без снегопада
7.	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
8.	Уборка контейнерных площадок прилегающей территории в радиусе 5 м.	1 раз в сутки
Теплый период		
1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток
2.	Подметание территории в дни с сильными осадками.	1 раз в двое суток
3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.	Уборка газонов от мусора.	1 раз в двое суток
5.	Уборка контейнерных площадок прилегающей территории в радиусе 5 м.	1 раз в сутки
6.	Подрезка зеленых насаждений.	По мере необходимости
7.	Окос газонов.	1 раз в месяц в летний период
8.	Очистка отмосток от растительности.	1 раз в месяц в летний период

Таблица № 3

Уборка лестниц		
№ п/п	Виды уборочных работ	
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	5 раз в неделю
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в неделю
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов нижних трех этажей.	5 раз в неделю
4.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов выше третьего этажа.	3 раза в неделю
5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц
6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в месяц
7.	Мытье пола кабины лифта.	5 раз в неделю
8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в неделю
9.	Мытье окон.	2 раза в год
10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков.	1 раз в год
11.	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год

ПЕРЕЧЕНЬ выполняемых работ и оказываемых услуг, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов

Таблица № 4

№ п/п	Виды работ (услуг)	Наименование объекта проведения работ
1.	Устранение местных деформаций, усиление восстановления поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	Фундаменты
2.	Герметизация стыков и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	Стены и фасады
3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	Перекрытия
4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	Крыши
5.	Смена отдельных элементов (приборов) и заполнений	Оконные и дверные заполнения
6.	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	Межквартирные перегородки
7.	Восстановление или замена отдельных участков элементов.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
8.	Замена, восстановление отдельных участков.	Полы в общедомовых помещениях
9.	Устранение неисправностей	Печи
10.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
11.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	Внутренняя система отопления
12.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей здания	Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)
13.	Установка, замена и восстановление работоспособности	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)
14.	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома	Внутренняя система газоснабжения
15.	Замена и восстановление работоспособности	Внутренняя система вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы)
16.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных клапанов и шиберных устройств.	Мусоропроводы
17.	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.	Специальные общедомовые технические устройства
18.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений, площадок для контейнеро-мусоропроводов.	Внешнее благоустройство

Примечание:

1. текущий ремонт общего имущества Дома производится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами, и актами, действующими до их принятия.
2. К системам, указанным в пунктах 11–13 настоящего перечня, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.

**Газета отпечатана в типографии «Издательский дом Сатори»
198097, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47. ЦИЦ ц. 710.
Тираж 999 экз. Заказ № 8055
Подписано в печать 03.06.2016 г. Дата выхода 03.06.2016 г.**



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор, директор В.А. ТУМАНОВА.
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.