



## Энколово встречает гостей

30 июня прошёл ежегодный татаро-башкирский праздник **Сабантуй**, знаменующий собой окончание весенней посевной. Все смешалось на центральной поляне близ деревни Энколово: звуки, краски, ароматы, люди и животные. Выступления национальных творческих коллективов и традиционным народным играм не помешала даже пасмурная погода.

В этом году поздравить соотечественников с главным национальным праздником приехали заместитель председателя Государственного совета Республики Татарстан Римма Ратникова, и.о. полномочного представителя Республики Башкортостан при Президенте РФ Олег Матыцин и председатель Татарской национально-культурной автономии Санкт-Петербурга Раис Яркаев. От принимающей стороны тепло и сердечно поздравили земляков и гостей с праздником полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Александр Беглов, губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко, заместитель председателя правительства Ленинградской области по социальным вопросам Николай Емельянов и другие официальные лица.

История праздника Сабантуй на берегах Невы насчитывает уже более 100 лет, впервые он был проведен в Юсуповском саду Санкт-Петербурга. Сабантуй проводился до Великой Отечественной войны, начиная с 1932 года, на территории Выборгского дворца культуры Петербурга, а затем в поселке Шапки Тосненского района Ленинградской области. Вот уже несколько десятилетий праздник проводится на «татарском поле», которое представляет собой красивую лесную опушку на берегу реки Охта в Бугровском сельском поселении, в деревне Энколово.

На протяжении ряда лет праздник организуется татарской национально-культурной автономией Санкт-Петербурга при участии и всесторонней поддержке администрации Ленинградской области, Республики Татарстан, Республики Башкортостан, с участием крупных фирм и



предприятий, деятелей культуры и творческой интеллигенции. Многие годы одним из основных организаторов и координаторов праздника является депутат МО «Бугровское сельское поселение» Мулеев Харрас Хайруллович.

С недавних пор Сабантуй приобрел характер международного мероприятия, так как в нем, помимо представителей регионов Северо-Западного федерального округа, участвуют представители Финляндии, Латвии и Литвы.

— Более ста лет Сабантуй идет по нашей стране, и я уверен, что молодежь подхватит традиции, и по-прежнему будет продолжаться этот праздник семьи, любви, плодородия, праздник, сохраняющий национальные традиции, — отметил полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Александр Беглов.





## Кубок по конкуру уехал в Эстонию

**150 участников за три дня разыграли юбилейный Кубок Губернатора Ленинградской области по конкуру.**

На базе клуба «Дерби» в поселке Бугры Всеволожского района участниками соревнований стали спортсмены из России, Финляндии, Польши, Дании, Литвы, Латвии, Эстонии, Швеции, Германии, Беларуси, Украины.

Соревнования начались в пятницу, 6 июля. Дети и любители соревновались за Кубок Главы МО «Бугровское сельское поселение». 34 пары брали высоту препятствий – 100 см, еще 34 – 110 см. На этом этапе все три призовых места достались наездникам из Ленинградской области.

Геннадий Иванович Шорохов, глава МО «Бугровское сельское поселение», пожелал юным конникам дальнейших успехов в таком красивом и престижном виде спорта. Для профессионалов в программе соревнований предусмотрено 9 маршрутов. Самым сложным и престижным традиционно считается маршрут Гран-при, высота препятствий на котором составляет от 140 до 160 см. Спортсмены, участвующие в Гран-при, квалифицируются на чемпионат Европы по конкуру и получают самые высокие рейтинги.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, открывая Гран-при, отметил, что за десять лет существования



соревнований они получили статус международных, включены в мировую программу конных турниров и ежегодно собирают спортсменов с высоким мировым рейтингом.

«Для нас также важно, что благодаря этим соревнованиям развивается конный спорт в Ленинградской области. В этом году детская сборная Ленинградской области по всем видам конкура стала лучшей в России», – подчеркнул Александр Дрозденко.

Победителем Гран-при Кубка Губернатора Ленинградской области в 2018 году стал Рейн Пилл из Эстонии.

**Фото конно-спортивного клуба «Дерби»**

### ОФИЦИАЛЬНО

**ГЕРБ**  
Муниципальное образование  
«Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2018  
п. Бугры

№ 215

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018–2020 г.г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», п. 28 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение», а также в соответствии с рекомендациями Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Правительства Ленинградской области, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Бугровском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018–2020 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бугровский вестник», размещению на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» <http://admbpr.ru/> в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» М.Ю. Иванова.

Глава администрации Г.И. Шорохов

Приложение № 1 к постановлению администрации  
МО «Бугровское сельское поселение» № 215 от 02.07.2018 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства**  
**в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского**  
**муниципального района Ленинградской области на 2018–2019 годы»**

#### Раздел I. Цель, задачи и принципы реализации Программы

Муниципальная целевая программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018–2020 годы» (далее – Программа) разработана администрацией муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Бугровское сельское поселение») в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

##### 1. Основная цель Программы:

содействие государственной политике в области развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Бугровское сельское поселение», повышение темпов развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъектов МСП), обеспечение доступа предприятий к информационным ресурсам, продолжение формирования благоприятного психологического климата для устойчивой деятельности функционирующих и вновь создаваемых субъектов МСП, совершенствование форм и методов информирования населения и субъектов МСП по вопросам, связанным с предпринимательской деятельностью.

##### 2. Основными задачами Программы являются:

- создание благоприятных условий для устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- преодоление и устранение административных барьеров на пути развития малого и среднего предпринимательства;
- развитие механизмов содействия субъектам МСП в доступе к финансовым и материальным ресурсам;
- повышение социальной эффективности деятельности субъектов МСП путем создания новых рабочих мест;
- содействие в продвижении на рынки товаров и услуг субъектов МСП путем обеспечения их участия в выставках, ярмарках, конкурсах;

- предоставление стартовых условий для предпринимательской деятельности представителям социально незащищенных слоев населения и молодежи;

- усиление мер муниципальной поддержки представителей МСП, ведущих деятельность в приоритетных для Ленинградской области сферах развития малого и среднего предпринимательства;

- предоставление адресной методической, информационной, консультационной, образовательной и правовой поддержки малым и средним предприятиям;

- расширение международного сотрудничества в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства.

При реализации Программы должны быть учтены следующие принципы:

- обеспечение доступа к информационным, консультационным, обучающим, финансовым и материальным ресурсам в приоритетном порядке представителям социально незащищенных слоев населения и молодежи, начинающим заниматься или занимающимся в течение первых двух лет предпринимательской деятельностью, а также субъектам МСП, создающим и развивающим бизнес в приоритетных для Ленинградской области сферах развития малого и среднего предпринимательства;

- выделение региональных бюджетных средств и бюджетных средств МО «Бугровское сельское поселение» субъектам МСП на условиях софинансирования соответствующих мероприятий;

- публичность и «прозрачность» реализации Программы на основе регулярного проведения мониторинга состояния сектора малого и среднего предпринимательства и функционирования муниципальной структуры поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в целях своевременной корректировки Программы с учетом оценки результатов ее реализации;

- обеспечение принципа частно-государственного, муниципального партнерства, состоящего, в первую очередь, в предоставлении программных мер финансовой и материальной поддержки только тем субъектам МСП, минимальная заработная плата наемных работников которых выплачивается в размере не ниже прожиточного минимума, а среднемесячная заработная плата всех постоянно работающих сотрудников будет составлять величину не менее полутора прожиточных минимумов.

#### Раздел II. Основные мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства в МО «Бугровское сельское поселение»

Для решения поставленных задач Программа содержит план конкретных мероприятий, нацеленных на обеспечение благоприятных условий для развития МСП в МО «Бугровское сельское поселение».

Мероприятия плана сгруппированы в четырех разделах, характеризующих основные направления поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренные настоящей Программой:

- 1) организационно-методическая поддержка малого и среднего предпринимательства;
- 2) информационная поддержка малого и среднего предпринимательства;
- 3) содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении на товарные рынки;
- 4) программа повышения профессионального мастерства отраслей потребительского рынка.

##### 1. Организационно-методическая поддержка малого и среднего предпринимательства

Мероприятия данного раздела Программы предусматривают оказание безвозмездных консультационных и образовательных услуг представителям социально незащищенных слоев населения (инвалиды; многодетные родители; члены неполных семей, имеющих иждивенцев; военнослужащие, уволенные в запас; безработные граждане, состоящие на учете в службе занятости Всеволожского района Ленинградской области), молодежи и субъектам МСП, осуществляющим предпринимательскую деятельность в течение первых двух лет на территории МО «Бугровское сельское поселение», а также осуществляющим деятельность в приоритетных для Ленинградской области сферах развития малого и среднего предпринимательства (бытовое обслуживание населения; здравоохранение; физическая культура; социальное обеспечение; жилищно-коммунальное хозяйство; туризм).

Кроме этого, предусматривается проведение семинаров по основам предпринимательской деятельности для желающих заняться бизнесом, по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Бугровское сельское поселение» в соответствии с мероприятиями региональной и муниципальной программ, повышение уровня знаний предпринимателей в области бухгалтерского учета, налогообложения, обучение основам трудового и экологического законодательства.

##### 2. Информационная поддержка малого и среднего предпринимательства

Мероприятия данного раздела направлены на формирование положительного образа предпринимателя, пропаганду малого предпринимательства как одного из важнейших факторов развития экономики. Взаимодействие со средствами массовой информации, результатами которого являются целевые радио- и телепередачи, статьи и прочие публикации о деятельности малых предприятий, положительно влияет на создание благоприятных условий для развития предпринимательства в регионе, способствует устранению стереотипов негативного отношения отдельных социальных слоев населения к представителям малого бизнеса.

Кроме этого, размещение в СМИ различных информационных материалов по использованию новых технологий, инструментов и оборудования, привлечения потенциальных инвесторов, освещения юридических аспектов ведения бизнеса и т.д. позволяет субъектам МСП эффективнее вести свой бизнес.

Учитывая эти факторы, в Программе вопросы информационной поддержки выделены в самостоятельный раздел.

### 3. Содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении на товарные рынки

Участие в выставках, ярмарках и конкурсах малых предприятий является эффективным средством для продвижения их продукции и услуг на рынок наравне с крупными предприятиями и организациями, позволяет многим субъектам хозяйственной деятельности в кратчайшие сроки найти деловых партнеров и потенциальных инвесторов.

Хорошей традицией стало проведение ежегодных районных и областных конкурсов профессионального мастерства, которые привлекают к себе внимание широких слоев населения, способствуют повышению престижа профессии, профориентации молодежи и повышению социальной эффективности малых предприятий.

Большое внимание в рамках Программы будет уделено участию в коллективных экспозициях о развитии малого и среднего бизнеса в регионе, обеспечению участия предпринимателей в выставках-ярмарках регионального, общероссийского и международного масштаба.

Поиск поставщиков, заказчиков, заключение договоров не является для предпринимателей единственным позитивным результатом этих мероприятий. Результатом является также открытие новых рыночных ниш, проверка конкурентоспособности, ориентирование в ситуации, сложившейся внутри отрасли, обмен опытом. По оценке экспертов, эффективность достижения этих целей возрастает при участии в подобных выставках не менее чем в три раза.

### 4. Программа повышения профессионального мастерства отраслей потребительского рынка

Весьма важным в развитии малого и среднего предпринимательства вносят мероприятия по повышению профессионального мастерства в потребительской сфере.

По данному направлению предусматриваются:

- подготовка и проведение совещаний по вопросам торговли и общественного питания с руководителями предприятий;
- поддержка субъектов МСП, участвующих в конкурсах профессионального мастерства;
- повышение квалификации предпринимателей и руководителей малых и средних предприятий в рамках участия в международных проектах и программах;
- содействие внешнеэкономической деятельности малых и средних предприятий МО «Бугровское сельское поселение», в том числе путем налаживания взаимодействия с комитетом по внешнеэкономическим связям Правительства Ленинградской области, Ленинградской областной торгово-промышленной палатой.

#### Раздел III. Экономический эффект от реализации Программы

Результатом реализации мероприятий Программы ожидается ежегодное увеличение числа действующих субъектов малого предпринимательства в МО «Бугровское сельское поселение», а следовательно, предполагается ежегодное увеличение налоговых поступлений в бюджет от субъектов малого предпринимательства. За счет обучения и повышения уровня знаний предпринимателей повысится устойчивость деятельности субъектов малого предпринимательства, оптимизируется налогообложение, снизится уровень нарушений в сфере налогового, трудового, экологического законодательства, повысится степень использования информационно-коммуникационных технологий в бизнесе, повысится количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принимающих участие в муниципальных заказах.

#### Раздел IV. Управление и контроль за реализацией мероприятий Программы

Уполномоченный специалист администрации МО «Бугровское сельское поселение» является координатором по выполнению плана мероприятий муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» на 2018–2020 гг.». Для выполнения функций управления уполномоченный специалист администрации по мере необходимости проводит рабочие совещания с участием специалистов администрации МО «Бугровское сельское поселение» и других заинтересованных лиц. В случае необходимости осуществляется корректировка плана мероприятий. Уполномоченный специалист администрации МО «Бугровское сельское поселение» совместно с сектором бухгалтерского учета и планирования администрации МО «Бугровское сельское поселение» обеспечивает подготовку нормативно-правовых документов по финансированию мероприятий Программы, на основании которых производится выделение средств из местного бюджета.

Приложение опубликовано размещению на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» <http://admbsp.ru/> в сети Интернет

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1200 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0713001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мандсары, уч. б/н, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:  
Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1400 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0713001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мандсары, уч. б/н, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:  
Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1870 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0713001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мандсары, уч. б/н, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а

также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:  
Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1924 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0713001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мандсары, уч. б/н, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:  
Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 06 сентября 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0718003:131, площадью 1246 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Сярги, ул. Заречная, уч. 121Б.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-8810 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11363,40 рубля (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1733,40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 27.03.2018 № ЭСКЛ/16-01/5342, выданными филиалом ПАО «Энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 20.03.2018 № 238 сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области от 15.10.2014 №13, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальная этажность здания – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 579/7-06-18/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 20.04.2018 от №1018).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 06 августа 2017 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 3 сентября 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 05 сентября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 4030281010003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0718003:131.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 06 августа 2018 года по 03 сентября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 05 сентября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17.

Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 06 сентября 2018 года по адресу: Ленин-

градская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1.

**Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 06 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 06 сентября 2018 года после окончания аукциона.**

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № X или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1.

**Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 06 сентября 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:070001:134, площадью 1520 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции и эксплуатации физкультурно-оздоровительных сооружений, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Савочкино, ул. Центральная, уч. 15В.

Цель использования: для строительства, реконструкции и эксплуатации физкультурно-оздоровительных сооружений.

Обременения участка: отсутствуют.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:  
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.  
Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.  
Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-8950 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года.  
Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11363,40 рубля (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1733, 40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 30.03.2018 № ЭСКЛ/16-01/5605, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение:  
В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 20.03.2018 № 239 сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Газоснабжение:  
Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого, среднего и низкого давления, проходящих по территории д. Савочкино.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.05.2018 № 4801 «О выдаче ТУ» – технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы по порядку, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сель-

ское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014), земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 – зона размещения общественно-деловой застройки).

Условия проведения аукциона:  
Начальная цена аукциона – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 587/7-06-18/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.  
Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.  
Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 27.04.2018 № 1118).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 06 августа 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 03 сентября 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 05 сентября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.  
В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:070001:134.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату годовой арендной платы земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 06 августа 2018 года по 03 сентября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефоны для согласования осмотра: 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.**

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 05 сентября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 06 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 06 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 06 сентября 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.

**Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

#### ОФИЦИАЛЬНО

В целях недопущения трагедии следует обратить особое внимание на соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

- не бросайте незатушенные окурки и спички в траву;

- не разводите костры вблизи зданий и сооружений, а также в лесопарковых зонах;

- не оставляйте брошенными на улице бутылки, битые стекла, которые, превращаясь на солнце в линзу, концентрируют солнечные лучи до спонтанного возгорания находящейся под ней травы;

- не оставляйте промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обгоревший материал;

строго пресекайте шалость детей с огнём. Объясните им, чем опасна игра со спичками дома и в природных условиях.

Что делать, если вы оказались в зоне пожара:

1. Почувствовав запах дыма или об-

## О пожарной безопасности в летний период

**С наступлением летнего периода и повышением температуры окружающей среды ежегодно отмечается увеличение количества загораний. Как правило, в этот период происходит несанкционированное сжигание сухой травы, мусора.**

наружив пожар, выясните, что горит, на какой площади, какова опасность распространения пожара. Если ли в зоне движения огня вы обнаружите пострадавших, то примите меры по их эвакуации в безопасное место. О случившемся сообщите в пожарную охрану по телефону 101.

Оцените ситуацию, стоит ли пытаться потушить огонь самостоятельно или лучше поспешить за помощью. Это необходимо сделать даже в том случае, если пожар удалось потушить, так как

возможно возобновление горения.

2. Выходите из опасной зоны быстро, перпендикулярно к направлению движения огня, используя открытые пространства. Вал низового огня лучше всего преодолевать против ветра, укрыв голову и лицо одеждой: при этом следует учесть ширину распространения низового огня и трезво оценить возможность преодоления вами этой полосы.

3. Выйдя на открытое пространство, дышите воздухом возле земли – там он менее задымлен, рот и нос прикройте

ватно-марлевой повязкой или тряпкой.

4. Наиболее простые способы тушения: залить огонь водой из ближайшего водоёма, засыпать песком либо нанести резкие скользящие удары по кромке огня зелеными ветками с отбрасыванием углей на выгоревшую площадь.

ПОМНИТЕ, что неумелое обращение с огнём приводит к человеческим жертвам и материальному ущербу. Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут административную или уголовную ответственность.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает:

**В случае пожара или появления дыма немедленно позвоните по телефону**

**01 (моб. 101,112),  
8 (813-70) 40-829**



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».  
Главный редактор, директор В.А. ТУМАНОВА.  
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.  
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.  
Электронная почта: [redaktor@vsevesti.ru](mailto:redaktor@vsevesti.ru).  
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз».  
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.  
Тираж 999 экз. Заказ № 15108/1  
Подписано в печать 06.08.2018 г. Дата выхода 06.08.2018 г.