



4 октября – День гражданской обороны МЧС РФ

Поздравляем сотрудников Бугровской пожарной части ОГПС № 147 и всех тех, кто служит в подразделениях МЧС и гражданской обороны!

Накануне праздника, 26 сентября, на учебно-спортивной базе Главного управления МЧС России по СПб прошли соревнования по пожарно-прикладному спорту на первенство пожарно-спасательного гарнизона пожарной охраны Ленинградской области. В соревнованиях приняли участие сборные команды государственной противопожарной службы из всех районов Ленинградской области. Команды были разбиты на две группы. В состав первой вошли отряды федеральной противопожарной службы, шесть команд. В состав второй группы – филиалы Государственного казенного учреждения «Леноблпожартранс» – 14 команд.

Программа соревнований состояла из преодоления 100-метровой полосы с пре-

пятствиями, подъема по штурмовой лестнице на четвертый этаж учебной башни, боевого развертывания от пожарной автоцистерны, находящейся в боевом расчете пожарных частей, и многого другого.

В сборной команде Всеволожского отряда ГПС были пять представителей из Бугровской пожарной части: Камышанов Никита Сергеевич, Бабкин Андрей Геннадьевич, Карпушкин Александр Сергеевич, Михайлов Евгений Владимирович и Меньшенин Андрей Викторович. Сборная команда Всеволожского отряда ГПС по результатам общего зачета стала первой в своей группе. Поздравляем! Желаем поменьше нестандартных ситуаций, чтобы ваш опыт оставался учебным!



– Ирина Петровна, в Бугровском сельском поселении очень остро стоит вопрос наличия мест в существующем детском саду. В СМИ не единожды размещалась информация о строительстве новых детских садов на территории Бугровского сельского поселения. Расскажите, пожалуйста, о ситуации.

И.П.: Действительно, ситуация с детскими садами во Всеволожском районе стоит достаточно остро. Но вместе с тем ведется активное строительство новых детских садов. Ежегодно вводятся в строй сразу по несколько новых детских садов. Не исключение и п. Бугры. Совсем скоро свои двери откроет детский сад по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар, д. 5, к. 3. Это будет детский сад на 210 мест, 11 возрастных групп. Он практически достроен, закончены отделочные работы, начинается комплектование детского сада всем необходимым оборудованием и мебелью, идет обустройство территории. Данный детский сад будет принят под управление комитета по образованию и присоединен к Бугровскому детскому саду № 35 (ред.: МАДОУ «ДСКВ № 35» п. Бугры) в качестве структурного подразделения. Комитетом по образованию дано поручение директору детского сада Чеботаревой В.А. о взаи-

Новый сад на Воронцовском

О новых детских садах в Бугровском сельском поселении – из интервью с председателем комитета по образованию МО «Всеволожский муниципальный район» Федоренко Ириной Петровной.

модействии с представителями застройщика по вопросам оснащения монтируемого и немонтируемого оборудования детского сада, по установке противопожарного оборудования и по обустройству прогулочных площадок. И эти работы идут полным ходом. Мы делаем все, чтобы детский сад был открыт в 2018–2019 уч. году. Мы все очень ждем этот детский сад.

– Каковы данные по количеству детей в очереди на предоставление места в детском саду в п. Бугры?

И.П.: Здесь нужно сказать, что мы пристально следим за состоянием очереди в детские сады, в том числе и в Бугровском сельском поселении. В данный момент численность детей, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, нуждающихся в предоставлении места с 01.09.2019 г. и ранее, составляет 819 человек, в т.ч. от 3 до 7 лет – 343 ребенка, а зарегистрированных во Всеволожском рай-



оне – 232 ребенка от 3 до 7 лет. Здесь нужно указать, что в соответствии с Административным регламентом (ред.: Постановление от 28.03.2018 г. № 739, п. 1.7) именно дети, зарегистрированные по месту жительства или по месту пребывания на территории МО «Всеволожский муниципальный район», получают места в

первую очередь после, конечно, льготных категорий граждан. А дети, не зарегистрированные во Всеволожском районе, направляются на свободные места, оставшиеся после обеспечения местами детей с регистрацией в районе. Таков порядок. Поэтому мы и приводим данные цифры.

– А удовлетворит ли данный

детский сад потребность поселения в местах для дошкольников?

И.П.: Вводимый новый детский сад, конечно, не покроет всю существующую потребность, но мы надеемся, что это лишь старт в целой серии планируемых мероприятий по строительству новых детских садов на территории Бугровского поселения. По нашим данным, в 2019 году в соответствии с заключенными соглашениями застройщик ООО «Арсенал» в ЖК «Энфилд» планирует строительство трех дошкольных учреждений, застройщик ООО «Лидер-Северо-Запад» – одно учреждение на 190 мест, застройщик ООО «Цертус» – одно учреждение на 80 мест в ЖК «Ювента». Мы искренне надеемся, что все планируемые детские сады как можно скорее будут построены и распахнут свои двери для дошкольников. Самое главное, что старт дан, детский сад на Воронцовском бульваре уже готов, хотя многие и не верили, и совсем скоро примет детей поселка Бугры. И это не случайность, а результат совместных усилий административных структур Ленинградской области и Всеволожского района, депутатов и, конечно, застройщика.

**Интервью записала
Реброва В.И.**

Чтобы детям было комфортно

Депутаты Бугровского сельского поселения нанесли очередной визит в детский сад п. Бугры, чтобы узнать о том, как прошла подготовка к новому учебному году, какие вопросы и нужды есть, какая необходима помощь.

Несмотря на то что детский сад финансируется из бюджета района, депутаты постоянно оказывают помощь в самых разных вопросах (ежегодные ремонты, помощь с оснащением, награждение сотрудников, подарки для детей и многое другое). Ежегодно все образовательные учреждения ведут подготовку к новому учебному году, стараются обновить помещения, оборудование, провести ремонтные работы для того, чтобы детям было комфортно, чтобы условия соответствовали всем современным требованиям. Не исключение и бугровский детский сад.

О том, как детский сад готовился к учебному году, рассказала директор МАДОУ «ДСКВ № 35»

п. Бугры Чеботарева Вера Александровна: «Ежегодно комитетом по образованию Всеволожского района выделяются средства на проведение ремонтных работ, оборудование и оснащение детского сада. Также каждый год нам помогают депутаты, выделяя средства из так называемых депутатских фондов (депутат Бугровского сельского поселения Шорохов Г.И., депутаты Законодательного собрания Ломов А.В., Верниковский А.П.). В этом году общая сумма выделенных средств на данные нужды составила 2 млн 685 тыс. рублей. На эти средства мы смогли провести следующие работы:

- комплексный ремонт двух групп в основном здании на ул.

Шоссейной, д.10-а: косметический ремонт, замена покрытия пола, замена труб и радиаторов системы отопления, ремонт электропроводки и освещения, замена дверей и др.;

- косметический ремонт (покраска стен) двух групп, панелей лестничных маршей, музыкального зала;

- установка шести противопожарных дверей в служебных помещениях и кладовых групп – косметический ремонт в структурном подразделении (ул. Полевая, 14);

- замена напольного покрытия в двух группах, покраска музыкального зала, облицовка плиткой ступеней главного входа.

Дополнительно обновили мебель в групповых помещениях, за-



купили крытые уличные веранды, приобрели новые шторы и зеркала в музыкальный зал, приобрели необходимое оборудование в медицинский кабинет. Ремонтные работы были проведены через закупку услуг в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, поскольку детский сад является автономным учреждением.

Но и это еще не всё, силами сотрудников мы провели частичное обновление всех групп – подкрашивали стены, ремонтировали оборудование, делали перестановки, мыли и чистили помещения после ремонтов. Огромное спасибо всем сотрудникам! Такие работы мы проводим ежегодно».

На повестке – благоустройство и тепло

27 сентября состоялось очередное заседание совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение». На заседании депутатами муниципального образования были приняты несколько решений, в том числе:

- О принятии движимого и недвижимого имущества от ООО «Лента» в муниципальную собственность МО «Бугровское сельское поселение». Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, водопроводной сети, построенные по тех. условиям МО «БСП» ООО «Лента», передаются в муниципальную собственность. Сведения об объектах согласно перечню будут занесены в реестр муниципальной собственности муниципального имущества. На сети, колодцы и т.д. будет зарегистрировано в установленном порядке право муниципальной собственности.

- Для того чтобы контролировать ход работ по благоустройству, которых с каждым годом в рамках адресной программы становится все больше, на совете утверждён новый, расширенный состав постоянной комиссии по жилищно-коммунальным вопросам, благоустройству, торговле, экологии совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение». Председатель комиссии – Коваленко Д.О.; заместитель председателя комиссии – Мулеев Х.Х.; члены комиссии – Тельнов Н.М., Моисеева Е.В., Ковяр Г.В.

- Внесено дополнение в решение № 24 от 15.08.2018 «Об утверждении реестра пожарных водоёмов на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». В реестр добавлен пожарный колодец, расположенный по адресу: дер. Энколово, ул. Хурторская, 1. Его планируется обустроить уже в этом году рядом с естественной протокой, для того чтобы им в случае необходимости смогли воспользоваться пожарные расчеты при пожаротушении близлежащих районов.

На совете была заслушана информация о подготовке к зимнему периоду директора МУП «Бугровские тепловые сети» Н.М. Тельнова и директора МУП «Бугровская управляющая компания» И.В. Семиглазова.

На сегодняшний день и та и другая компания находятся в непростой финансовой ситуации из-за неплатежей населения за полученные коммунальные услуги. Долги перед МУП «БТС», Бугровской управляющей компанией и ТСЖ, находящимися на территории поселения, составляют порядка 30 млн рублей. Суммы, которые некоторые жители задолжали управляющим компаниям, впечатляют. К примеру, жители дома 24 по ул. Шоссейной недоплатили за коммунальные услуги 2,8 млн рублей. Жители Шоссейной, 32, дома, на ремонт которого (сетей, фасада, кровли и т.д.) только в прошлом году было затрачено около 10 млн рублей, должны управляющей компании 1,7 млн рублей. (Долги по каждому дому будут опубликованы в отдельной заметке).

Исключение составляют два ТСЖ, у которых отсутствуют долги – дом 7 на Полевой (председатель ТСЖ Белева А.), дом 9 на Школьной (председатель ТСЖ Пысенков А.). Спасибо руководителям за работу, а жителям за сознательность.

По словам Н.М. Тельнова, за газ с поставщиками удалось расплатиться, а вот многомиллионные долги за воду и отведение канализации могут привести к ограничению ГУП «Водоканал СПб» поставляемых ресурсов. МУП «БТС» подает в суд на управляющие компании и ТСЖ, в свою очередь, на неплательщиков. Меры борьбы с неплательщиками будут ужесточаться, вплоть до выселения в законном порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

Дорожная инфраструктура должна опережать строительство!

Вот твердая позиция генерального директора ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» (группа компаний «Пантикапей») Дмитрия Алексеича Яковенко, к которому мы обратились с просьбой рассказать о развитии транспортной инфраструктуры – съездов с КАД, в которых в первую очередь заинтересованы жители Бугровского поселения.

– Строительство новых съездов с КАД в районе деревни Порошкино сдвинулось с мертвой точки. Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» выдало нашей компании разрешение на ввод в эксплуатацию первой очереди съезда (в районе ПК 1075, у путепровода «Порошкино») на внутреннюю (южную) часть Кольцевой автодороги (и после этого уже введен в эксплуатацию первый объект недвижимости – магазин «Петрович»), а также выдало разрешение на строительство съездов на внешнюю (северную) часть Кольцевой автодороги сроком на три года. Строительные работы будут синхронизированы с реконструкцией основного хода КАД, который на этом участке запланирован на 2019 год, – рассказал Д.А. Яковенко. – По итогам совещания, которое проходило под председательством вице-губернатора

И.Н. Албина, рассматривается возможность на базе съездов построить полноценную транспортную развязку на пересечении перспективной магистрали М7 и Кольцевой автодороги.

Проектирование и строительство этого объекта обеспечит эффективную увязку транспортных коридоров федеральных автомобильных дорог. Строительство северного съезда позволит ускорить реализацию проекта «Евроград», в рамках которого предполагается построить около 650 тыс. кв. м жилья и почти 2 млн кв. м общественно-деловых, торговых и промышленных объектов на несколько тысяч рабочих мест. Но, по нашему мнению, дома, магазины, школы, офисы и производства можно строить только после строительства современных дорог и инженерной инфраструктуры.

Марина РУДЕНКО

С 3 октября подключение жилого фонда к теплоносителю выполнено на 100 процентов, но в некоторые квартиры тепло так и не поступило. С чем это связано и что делать?

Спрашивали – отвечаем

Отвечает зам. главы администрации М.Ю. Иванов.

Если в вашей квартире или по вашему стояку нет тепла, необходимо написать заявку в вашу управляющую компанию. По мере поступления заявок, в порядке очередности, они будут обрабатываться. Хочу довести до граждан следующую информацию:

- Технический регламент запуска системы отопления в многоквартирных домах согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённым Постановлением Правительства РФ, «отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днём окончания 5-дневного периода, в течение которого, соответственно, среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия».

- Стоить обратить внимание, что принятие постановления главы города или поселения «О начале отопительного сезона» совсем не означает, что в тот же день в квартире заявителя появится отопление. Запуск отопления – это сложный технологически связанный процесс. Выход постановления о начале отопительного сезона является для теплоснабжающей организации своеобразной «стартующей» флагой о начале запуска всех необходимых процедур. Начало отопительного сезона в ЖКХ часто осложняется проблемами неравномерного прогрева на верхних этажах высотного дома, а также целых стояков и квартир. Летом, после гидравлического испытания трубопровода, система отопления остаётся без движения, давление падает.

- Для того чтобы при запуске система не набралась воздуха и не набралась воздушных пробок, необходимо соблюдать определённые правила запуска системы отопления многоэтажного дома. Отопительные системы с нижней схемой разводки, а также однотрубные горизонтальные системы заполняют теплоносителем через прямую и обратную магистрали. Если заполняется горизонтальная однотрубная отопительная система, то сначала наполняют трубы и приборы одного этажа, а затем, последовательно, всех следующих. После заполнения отопительной системы её необходимо отрегулировать, чтобы был достигнут гидравлический баланс во всех частях системы. Если оборудование не отрегулировано, то одни приборы могут быть заполнены теплоносителем полностью, а другие – недостаточно. Тщательно проверенная, сбалансированная и отрегулированная отопительная система – гарантия её безаварийной и эффективной работы в зимний период. Система отопления – система обеспечения теплом зданий и сооружений, предназначенная для обеспечения теплового комфорта находящихся в них людей. С соблюдением выполнения технологических норм и процессов! Могут возникать моменты, когда в квартире один или несколько отопительных приборов (стояк отопления) не прогревается, а у соседей по площадке всё в порядке. В данном случае необходимо подать заявку в обслуживающую организацию, причиной такой ситуации чаще всего является наличие воздуха в отопительном приборе (система завоздушена), из-за чего невозможна циркуляция теплоносителя в системе, иногда для устранения данной проблемы необходим доступ в саму квартиру, для стравливания воздуха из отопительного прибора. Заявителям надо набраться терпения, в любом случае обслуживающие управляющие организации будут принимать все меры для обеспечения полной подачи теплоносителя в жилом доме, без тепла в квартире жильцов дома не оставят!

- Ещё раз обращаем внимание жителей – запуск отопления является сложным технологическим процессом, и обеспечение полной подачи отопления всем потребителям с момента начала отопительного сезона занимает до 15 дней. В этот период отопление, как правило, уже бывает подано всем потребителям.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

15.08.2018

№ 24

п. Бугры

Об утверждении реестра пожарных водоёмов на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», в целях создания условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить реестр пожарных водоёмов, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 1.

2. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возлагаю на комиссию по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

Приложение № 1 к решению совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.08.2018 № 24

**РЕЕСТР
пожарных водоёмов, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (адрес) объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение
1	Пожарный водоём	д. Порошкино, ул. Высокая, № 2
2	Пожарный водоём	д. Мистолово, ул. Центральная, № 55а
3	Пожарный водоём	д. Мистолово, ул. Нижняя, № 4б
4	Пожарный водоём	д. Мендсары, ул. Лесная, № 11д
5	Пожарный водоём	д. Корабельски, ул. Центральная, № 9а
6	Пожарный водоём	д. Корабельски, ул. Центральная, № 32а
7	Пожарный водоём	д. Сярги, ул. Лесная, № 3
8	Пожарный водоём	д. Сярги, ул. Центральная, № 25г
9	Пожарный водоём	д. Савочкино, ул. Центральная, № 14в
10	Пожарный водоём	д. Порошкино, Ленинградское шоссе, № 45б

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

27.09.2018

№ 28

п. Бугры

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и Уставом МО «Бугровское сельское поселение» совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на сайте администрации МО «Бугровское сельское поселение» <http://www.admbpsr.ru> и в газете «Бугровский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

Приложение к решению от 27 сентября 2018 г. № 28

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ
предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение»**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» (далее – Положение) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» и устанавливает порядок управления и распоряжения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение», а также категории

граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда.

1.2. Специализированный жилищный фонд муниципального образования «Бугровское сельское поселение» (далее – специализированный жилищный фонд) – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан жилых помещений в жилищном фонде муниципального образования, предоставляемых в порядке, установленном разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

1.3. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда.

1.4. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

1.5. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.6. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

1.7. Органом, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом и принимающим решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключении жилого помещения из указанного фонда, является администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» (далее – Администрация).

Копия постановления Администрации об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда или об исключении жилого помещения из числа жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

1.8. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

1.9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение», заключенных на основании постановления Администрации.

1.10. Расторжение или прекращение срока действия договора найма специализированных жилых помещений влечет возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанности освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.11. Ведение учета жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Раздел 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. К служебным жилым помещениям могут быть отнесены отдельные квартиры и жилые дома.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение», где находится их место работы.

2.3. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» предоставляются следующим категориям граждан:

- 1) лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, а также избранным на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение»;
- 2) работникам муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений муниципального образования «Бугровское сельское поселение»;
- 3) педагогическим, медицинским и фармацевтическим работникам;
- 4) иным категориям граждан, установленным действующим законодательством «Бугровское сельское поселение».

2.3.1. При рассмотрении вопроса о предоставлении служебных жилых помещений по заявлениям граждан, определенных в п. 2.3. настоящего Положения, в случае если удовлетворить заявления всех граждан не представляется возможным по причине ограниченного количества служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение», в первую очередь предоставляются служебные жилые помещения лицам, указанным в пп. 1 и 2 п. 2.3. Положения, а при одновременном рассмотрении нескольких заявлений граждан, указанных в пп. 1 и 2 п. 2.3. Положения – заявления удовлетворяются в порядке очередности их подачи.

2.4. Глава Администрации принимает решение в виде постановления Администрации о предоставлении заявителю служебного жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» или об отказе в предоставлении служебного жилого помещения по договору найма.

2.5. Постановление Администрации о предоставлении граждани-

ну служебного жилого помещения является основанием для заключения Администрацией договора найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

2.6. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений (службы) либо сроком нахождения на выборной должности.

Договор заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.7. Действие договора найма служебного жилого помещения прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения,
- со смертью гражданина (нанимателя),
- с истечением срока действия трудового договора,
- с окончанием срока службы,
- с истечением срока пребывания на муниципальной или на иной выборной должности.

2.8. Расторжение договора служебного жилого помещения по требованию Администрации (наймодателя) осуществляется в следующих случаях:

- невнесения гражданином (нанимателем) платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение шести месяцев подряд;
- разрушения или повреждения жилого помещения гражданином (нанимателем) или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.8.1. Выселение граждан из служебного жилого помещения осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

2.9. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений граждане, указанные в ст. 103 Жилищного кодекса РФ.

2.10. Учет договоров найма служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» осуществляется в порядке, установленном Администрацией.

2.11. Служебные жилые помещения могут быть приватизированы гражданами в исключительных случаях по решению Администрации и в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации, при одновременном соблюдении следующих условий, если гражданин:

- не является нанимателем иного жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения; является нанимателем иного жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, членом семьи собственника жилого помещения, однако площадь такого жилого помещения на одного человека не соответствует учетной норме площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения данной жилой площади;
- отработал 10 и более лет в органе (на предприятии, в учреждении), в связи с осуществлением профессиональной деятельности в котором предоставлялось служебное жилое помещение.

2.12. Граждане, которые с намерением получить жилое помещение в собственность совершили действия, повлекшие ухудшение своих жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны соответствующими условиям, предусмотренным в п. 2.11 настоящего Положения, могут обратиться с вопросом приватизации занимаемого служебного жилого помещения не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К намеренным действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся действия гражданина или членов его семьи, связанные:

- а) с вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруги (супруга), несовершеннолетних детей, нетрудоспособных родителей, а также детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);
- б) с меной жилых помещений (обменом жилыми помещениями);
- в) с невыполнением условий договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, повлекшим выселение из жилого помещения в судебном порядке;
- г) с выделением долей собственниками жилых помещений в праве общей собственности на жилые помещения;
- д) с отчуждением жилых помещений или их частей.

Раздел 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

3.1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

3.2. К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

3.3. Гражданам предоставляются жилые помещения в общежитиях площадью не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

3.5. Расторжение найма помещения в общежитиях по требованию Администрации (наймодателя) осуществляется в следующих случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение шести месяцев подряд;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению;
- иных случаях, установленных законодательством.

3.6. Действие договора найма помещения в общежитиях прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью нанимателя;
- с истечением срока трудового договора;
- с окончанием срока службы;
- с окончанием срока обучения.

3.7. Не могут быть выселены из жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений граждане, указанные в ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

4.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

4.3. Гражданам предоставляется жилое помещение маневренного фонда площадью не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального

жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

4.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.6. Расторжение договора найма жилого помещения маневренного фонда по требованию Администрации (наймодателя) осуществляется в следующих случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 месяцев подряд;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.7. Действие договора найма помещения маневренного фонда прекращается в связи:

- 1) с прекращением обстоятельств, послуживших основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда
- 2) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 3) со смертью нанимателя.

ГЕРБ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

27.09.2018
п. Бугры

№ 29

О внесении дополнений в решение № 24 от 15.08.2018 «Об утверждении реестра пожарных водоемов на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», в целях создания условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение совета депутатов № 24 от 15.08.2018 «Об утверждении реестра пожарных водоемов на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Добавить в реестр пожарных водоемов, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, пожарный колодец, расположенный по адресу: дер. Энколово, ул. Хуторская, 1. Утвердить новый реестр пожарных водоемов согласно приложению № 1.

2. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возлагаю на комиссию по муниципальной собственности и земельным отношениям».

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

Приложение № 1 к решению совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2018 № 29

РЕЕСТР пожарных водоемов, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение»

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (адрес) объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение
1	Пожарный водоем	д. Порошкино, ул. Высокая, № 2
2	Пожарный водоем	д. Мистолово, ул. Центральная, № 55а
3	Пожарный водоем	д. Мистолово, ул. Нижняя, № 46
4	Пожарный водоем	д. Мендсары, ул. Лесная, № 11д
5	Пожарный водоем	д. Корабельки, ул. Центральная, № 9а
6	Пожарный водоем	д. Корабельки, ул. Центральная, № 32а
7	Пожарный водоем	д. Сяргы, ул. Лесная, № 3
8	Пожарный водоем	д. Сяргы, ул. Центральная, № 25г
9	Пожарный водоем	д. Савочкино, ул. Центральная, № 14в
10	Пожарный водоем	д. Порошкино, Ленинградское шоссе, № 45б
11	Пожарный колодец	д. Энколово, ул. Хуторская, 1

ГЕРБ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

27.09.2018

п. Бугры

№ 31

Об отмене решения совета депутатов от 24.11.2008 года № 88 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Во исполнение Областного закона Ленинградской области от 31.07.2018 № 84-оз «О внесении изменения в статью 4 Областного закона «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Отменить решение совета депутатов от 24.11.2008 года № 88 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на сайте администрации МО «Бугровское сельское поселение» <http://www.admbsp.ru> и в газете «Бугровский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

ХОРОШИЕ НОВОСТИ

Новые видеочамеры на охране порядка

В Бугровском сельском поселении во дворах и в общественных зонах установлено более 70 видеочамер, закупленных и поставленных за счет средств местного бюджета. Благодаря этому снизился уровень правонарушений и повысился уровень раскрываемости противоправных деяний.

Директор МКУ «Охрана общественного порядка» О.Ю. Федоров:

— К нам регулярно обращаются граждане с просьбой найти при помощи видеозаписи виновника того или иного противоправного деяния. Благодаря видеочамерам сотрудники полиции имеют возможность более оперативно раскрывать преступления. Были случаи, когда наличие видеозаписи позволило человеку избежать тюрьмы: водитель сбил пешехода, и только по записи удалось доказать, что виноват сам пострадавший, который, находясь в состоянии алкогольного опьянения, грубо нарушил правила дорожного движения — переходя дорогу в неположенном месте, буквально кинулся под колеса автомобиля. Были случаи раскрытия краж и угонов. В этом году камеры фиксации с хорошим разрешением (система Trassir) будут установлены на въезде и выезде из поселка на ул. Шоссейной, что также послужит профилактиче-



ской мерой против угонов автомобилей. Шесть камер появятся на улицах поселения, в том числе на ул. Тихой. Вся информация с камер, установленных на дорогах и в общественных местах, поступает на пульт МКУ «Охрана общественного порядка», где круглосуточно дежурит один из наших сотрудников.

По статистике 87-го Кузьмовского отдела полиции, в Бугровском поселении зарегистрировано наименьшее количество правонарушений и угонов преступлений среди соседних населенных пунктов, обслуживаемых 87-м отделом полиции.

Соб. инф.



На бугровских землях открылся «Петрович»

Новый огромный магазин «Петрович» открылся между Выборгским шоссе и пр. Энгельса (КАД, 21-й километр).

В торговом зале площадью 3,5 тыс. кв. м выставлен весь ассортимент сети (это 22 000 наименований). Благодаря современным складским помещениям (S = 9626 м²) «Петрович» гарантирует постоянное наличие товара даже в разгар строительного сезона и своевременную доставку материалов.

Эта новость интересна не только тем, что появился более широкий выбор стройматериалов, немаловажно то, что магазин территориально находится на землях Бугровского сельского поселения, а стало быть, часть налогов пойдет в местный бюджет и будет израсходована на развитие поселка и деревень.



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор, директор В.А. ТУМАНОВА.
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 — тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО — (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз».
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 999 экз. Заказ № 22610/1
Подписано в печать 05.10.2018 г. Дата выхода 05.10.2018 г.