



Садики в Буграх. Первый пошёл



Дошкольное учреждение на 210 мест проходит итоговую проверку. Ввод в декабре 2018 года.

Администрация Ленинградской области подтверждает намерение выкупить детский сад в Буграх в жилом квартале компании «Самолет ЛО», сообщил в ходе совещания заместитель председателя правительства области Михаил Москвин. Сейчас объект проходит проверку Госстройнадзора Ленобласти и других ведомств, до середины декабря компания планирует получить акт ввода в эксплуатацию.

В начале года садик будет передан на баланс муниципалитета, пройдет лицензирование, и он откроется для детей. Параллельно пойдут процедуры выкупа у компании. Всего в поселке Бугры планируется построить восемь государственных детских садов. Помимо детского сада компании «Самолет ЛО», в ближайшее время

планируется ввод муниципального детского сада на 190 мест (подрядчик – «СОЛИД БИЛД»).

До 2025 года застройщики, комитет по строительству и администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» договорились построить в Буграх шесть детских садов. Так, «Арсенал Групп» обязался возвести до 2022 года три детсада (два – на 270 мест и один на 75 мест).

Застройщик «ЦДС» с 2023 по 2025 год построит два детских сада на 325 мест каждый и один детский сад на 125 мест. Пока на территории Бугровского поселения работает один детский сад, который посещают свыше 200 воспитанников. В этом году в него были зачислены 67 человек.

Второй на подходе

23 октября депутаты МО «БСП» посетили строительную площадку детского сада ФСК «Лидер», расположенную на Воронцовском бульваре в поселке Бугры.

Садик начали строить в июле 2018 года, в апреле 2019 года запланировано окончание строительства. Конечно, садик находится далеко не в шаговой доступности от центральных Бугров, но тем не менее местные депутаты уже сейчас начинают решать вопрос доставки детей к новым детским садам, и многие родители, чьи дети стоят в очереди на место в садике, наверняка будут не против возить ребенка в новое, хорошо оборудованное дошкольное учреждение.

Таким образом, в 2019 году на территории МО «БСП» будут введены в эксплуатацию два садика. Один, в жилом ком-

плексе «Самолет ЛО», обещают сдать уже к новому году. Строительство ведется при долевом участии: 70% федеральные средства, 27% из бюджета области и 3% из районного бюджета. Финансирование поступает в полном объеме и, соответственно, ведется без задержек. На трех этажах детского сада восемь просторных групп, которые будут посещать 190 детей.

Ну и все вместе – и жители Бугров, и местные власти – ждут третий садик, который администрация Всеволожского района обещает нам построить непосредственно в центральной части Бугров.



В рамках адресной программы на 2018 год в Бугровском сельском поселении построены пять современных, многофункциональных, ярких, красочных, и, что немало важно, безопасных детских площадок!

На новых площадках будут играть дети не только в поселке, но и в деревнях Корабельки и Мендсары. Оборудование на площадках разное. В деревне Корабельки, к примеру, на детской площадке установлен восьмиметровый белый паровоз от фирмы КСИЛ.

По традиции в Буграх открытие площадок происходит торжественно. Ведь это замечательный повод устроить маленький праздник для маленьких жителей. Наверняка у них останется яркое впечатление от общения с Котом Леопольдом или с Пеппи Длинныйчулок.

Открытие детской площадки на Зелёной, 1 и в Мендсарах прошло на этой неделе весело и интересно. Спасибо аниматорам культурно-досугового центра Дарье Рожок, Дане Омельченко, звукооператору Дмитрию Ефимову. Шары, музыка, игры, конкурсы! Дети довольны, а родители говорят спасибо депутатам и администрации за праздник и за хорошие площадки!

Есть, конечно, и некоторые нарекания. Жизнь не стоит на месте, и люди хотят видеть не только хорошее оборудование, но и современное покрытие вместо традиционного отсева. Депутаты обещали рассмотреть этот вопрос и по возможности включить в адресную программу 2019 года.

Детям – новые площадки



Благоустройство: диалог лучше лозунгов

Отчёт о рабочей встрече совета депутатов, Общественных советов и старост деревень

Все мы хотим жить в благоустроенном поселении, и, надо отметить, за последние годы Бугры преобразились. Утепляются фасады домов, появляются новые спортивные и детские площадки, модернизируются котельные, обновляются инженерные сети, ещё совсем недавно темные улицы сегодня ярко освещены. И работа по каждому из этих направлений продолжается. Сделано много, хочется сделать ещё больше, но поселковый бюджет ограничен, и каждый год депутаты, собрав заявки от населения, коллегиально определяют приоритетные задачи, которые вносят в адресную программу благоустройства.

Как верстается и принимается адресная программа?

Традиционно процедура следующая: прием обращений по благоустройству и встречи с жителями поселения; прием заявлений от Общественных советов поселения – прием заявлений от старост деревень; формирование общего перечня предложений в программу благоустройства – расчет финансовых затрат по каждой из работ; рассмотрение на совете депутатов всех предложений и выделение приоритетных в рамках имеющегося финансирования; публичные слушания по проекту бюджета и составляющих его подпрограмм на 2019 год; утверждение бюджета решением совета депутатов; реализация решения администрации МО «БСП».

Видеосъемка? Большинство проголосовало против!

Встреча началась с того, что активисты из деревни Корасельки заявили о своем желании вести видеосъемку, многие высказались против. Поэтому вопрос был поставлен на открытое голосование – голосовали все присутствующие, и большинством голосов было решено видеосъемку не проводить (заметим, не советом депутатов, а большинством голосов всех присутствующих). Вести рабочую встречу совет депутатов поручил В.И. Реброва. Вероника Ивановна Реброва, объявив повестку дня и регламент заседания, попросила всех учесть основную тему встречи (вопросы благоустройства на 2019 год) и соблюдать правила очередности и корректности выступлений. Присутствующие с этим согласились, за что всем огромная благодарность. В связи с присутствием жителей поселения на рабочей встрече В.И. Реброва предложила следующий порядок: сначала рабочая встреча и выступления председателей Общественных советов и старост, затем выступления жителей с предложениями по благоустройству.

Диалог с Общественными советами

Первое слово было предоставлено председателям Общественных советов двух округов Бугровского сельского поселения (состав ОС представлен на сайте: <http://admbsp.ru/obSovet>). Ими были заданы несколько вопросов, касающихся благоустройства.

- Когда завершат ремонт площадки возле детского сада на ул. Шоссейной, 10-а, в частности тротуара? (директор МУП «БТС» Н.М. Тельнов объяснил, что в ближайшее время там будут менять теплоузел, и после этого работы будут завершены).

- Предложение по внесению в программу благоустройства площадки напротив дома 14 по ул. Полевой (внесены для рассмотрения).

- Вопросы по установке дорожных знаков, правил движения и парковки на участке по ул. Школьной и в районе ЖК «Северные высоты». Были даны пояснения, что данный вопрос решается, проект схемы движения находится в ГИБДД на согласовании.

- Вопросы и предложения по благоустройству парка. На этот вопрос

20 октября в 12.00 в актовом зале КДЦ прошла рабочая встреча представителей совета депутатов, Общественных советов двух округов поселка Бугры, старост деревень. На встречу были приглашены и заинтересованные жители. Основной вопрос повестки дня был так и обозначен – обсуждение и внесение дополнений в проект адресной программы 2019 года.



ответила депутат Е.В. Моисеева, которая занималась непосредственно этой темой: «Парк принадлежит лесничеству, и для его передачи необходимо сделать кадастр земельного участка. В настоящий момент комитетом по природным ресурсам составлена дорожная карта мероприятий по проведению всех необходимых процедур по передаче парка поселению, в т.ч. и его кадастрирования. Вместе с тем в данный момент рассматривается и другой вариант – признать парк объектом культурного наследия, что может ускорить процесс его передачи. Поэтому внести в программу благоустройства мы сможем территорию парка только после полной передачи его поселению».

Диалог со старостами

Были заслушаны предложения и наказы от старост деревень. Говорили не только о работах, которые надо внести в бюджет, но и о тех, которые ещё ведутся. Староста деревни Корасельки Л.Т. Завадский выразил несогласие некоторых жителей с тем, как на улице Нагорной ведется ремонт дороги. Он заявил об отклонении от условий контракта, несоответствии качества материалов, заявленном в смете. Депутаты ответили, что данный вопрос уже взят на контроль, подан запрос Заказчику работ (а им является МКУ «Агентство по строительству и развитию территорий МО «БСП»), ведутся переговоры с директором данного учреждения о контроле за качеством выполнения работ и соответствием контрактной документации. О ходе работ по данному Контракту обязательно будет оповещена общественность. Второй вопрос, который поднял Л.Т. Завадский, – о том, что место под детскую площадку на ул. Южной выбрано неудачно. Были даны разъяснения, в том числе и от присутствующих жителей д. Корасельки, что в прошлом году было проведено собрание жителей этой улицы, на котором присутствовало более тридцати человек, и место было выбрано коллегиально. Ведущая рабочей встречи В.И. Реброва от лица всего совета депутатов выразила благодарность Л.Т. Завадскому за «включение» в работу, ведь именно старосты поселений принимают на себя целый перечень обязанностей (см. Положение, утв.

решением СД от 18.02.2015 г. <http://admbsp.ru/ReshSOVD>), которых не меньше, чем у любого депутата. В т.ч. и «оказание помощи органам местного самоуправления МО «Бугровское сельское поселение», МО «Всеволожский муниципальный район» в решении вопросов местного значения» (п. 2.2 Положения). Всегда заслуживают уважения люди, готовые взяться за общественную работу не словами и лозунгами, а делами и участием. Староста д. Капитолово В.И. Рошупкин начал с благодарности за ежегодное благоустройство деревни, передал целый список заявлений для включения в программу и выступил с предложением о помощи одной из семей деревни, попавшей в трудную жизненную ситуацию, в частности с ремонтом дома либо другими вариантами помощи. Решили оформить ходатайство с указанием всех данных о семье, видам необходимых работ, что даст возможность рассмотреть конкретные виды помощи. Староста деревни Мистолово С.В. Панютин, хоть уже и подал письменные ходатайства, озвучил просьбу жителей внести в проект бюджета на следующий год строительство детской площадки в деревне. Здесь сложность заключается в том, что практически нет муниципальной земли, где можно было бы разместить площадку, все в частной собственности. Но тем не менее этот вопрос будет рассматриваться. Также староста попросил изыскать законный способ убрать деревья, которые жители посадили за дворами и которые не только мешают уборке снега, но и влияют на безопасность движения, закрывая обзор. Понятно, что этот вопрос не у всех жителей деревни вызовет положительную реакцию, но решать его предстоит.

Диалог с жителями

Такая же ситуация со спилом деревьев в Буграх. Одна из жительниц выразила свое мнение о том, чтобы в Буграх не спиливались деревья. Было дано разъяснение, что деревья спиливаются адресно, по заявлениям и только деревья-угрозы. Последний ураган показал, что эту работу, наоборот, надо продолжить и провести обследование деревьев, особенно в старой части поселка. Был задан вопрос о засыпанном водоеме, прозванном в народе пожарным.

Были даны разъяснения, что он таковым не является, поскольку в Буграх на каждую группу домов есть свой пожарный гидрант. Был задан вопрос и о том, что планируется на месте засыпанного водоема. Пока здесь будет газон. В планах (уточняем, именно в планах) – постройка административного здания, в котором смогли бы разместиться почта, сбербанк, МФЦ и, возможно, администрация поселения. Прозвучавшее от одного из депутатов заявление, что там планируется здание администрации, не совсем корректно. Имеется в виду именно административное здание. Но осуществить данный план в ближайшее обозримое время вряд ли удастся, поскольку строительство должно проходить за счет муниципального бюджета, а это нереально.

Важную тему поднял один из молодых жителей д. Корасельки – сбор мусора, который в деревне действительно не организован. И эту задачу реально предстоит решить совместными усилиями, как это было сделано в некоторых соседних деревнях. Поступило предложение от одной из жительниц привести в порядок территорию между школой и котельной, с созданием там общественной зоны. Её мнение совпало с мнением главы поселения, который уже дал поручение профильным специалистам связаться с фирмами, занимающимися проектированием таких зон, чтобы они вынесли предложения, представили на обсуждение эскизы площадки. Тут должны быть стационарная сцена, зона отдыха, малые архитектурные формы и т.д. Все эти проекты будут представлены на обсуждение общественности, и деньги заложены в бюджет следующего года. На встрече было затронуто немало важных тем, которые обязательно будут обсуждаться рабочими комиссиями депутатов.

Длилась она без малого два часа. Надо отметить обиду некоторых активистов на то, что председатель собрания Вероника Ивановна Реброва мягко обрывала выкрики с мест, не относящиеся к теме собрания, и не перевела встречу в формат лозунгов и дискуссионной площадки. Но, являясь людьми разумными, болеющими за дело, они наверняка уже поняли, что именно такая работа была наиболее продуктивной и позволила обсудить вопросы благоустройства поселения. По просьбе В.И. Реброва передаем благодарность всем участникам, которые помогли в проведении встречи, соблюдали обозначенные правила цивилизованной встречи, конструктивного диалога, проявляли корректность и просили быть корректными остальным.

Отвечать на вопросы должны те, кто имеет полномочия по их решению

Вместе с тем некоторые люди, пришедшие на встречу, хотели обсуждать другие вопросы: детский сад, школу, поликлинику, Ген. план поселения... Совет депутатов понимает озабоченность жителей и предложил дискуссионную площадку организовать в отдельное время с приглашением ответственных лиц, поскольку данные вопросы не относятся к компетенции совета депутатов и муниципальной администрации. И это логично – не дискутировать, а задавать вопросы и получать ответы от ответственных представителей района и региона. По просьбе депутатов передаём слова благодарности всем жителям, кто в выходной день нашёл время и пришёл на встречу. Прием заявлений и ходатайств в программу благоустройства 2019 г. продолжается. Вы можете подать их либо в администрацию по эл. почте: admbsp@mail.ru либо непосредственно депутатам, в Общественные советы округов или старостам деревень.



Поздравляем!

23 октября отметила свой 65-летний юбилей очень скромный и очень добрый человек – Денисова Галина Владимировна, лаборант Бугровской амбулатории.

Более тридцати лет она работает в амбулатории и, наверное, большинству жителей Бугров доводилось убедиться в её профессионализме, в её легкой руке и отзывчивости.

Администрация и совет депутатов от всей души поздравляют Вас, уважаемая Галина Владимировна, с юбилеем.

Желаем Вам здоровья, счастья и семейного благополучия!

Новый мост в деревне Сярги

Ураган, бушевавший в Питере и Ленинградской области 21 августа, наделал много бед, в том числе и в Бугровском сельском поселении.

В деревне Сярги поваленными деревьями был разрушен пешеходный мост через Охту, по которому жители деревни ходят на остановку общественного транспорта. Завалы были разобраны сразу. В настоящее время за счет средств местного бюджета мост восстановлен и отремонтирован.

Школе – быть!

В сентябре депутаты МО «Бугровское сельское поселение» посетили строительство новой школы на 950 мест в ЖК «Энфилд», которая возводится на федеральные деньги по программе «Стимулирование жилищного строительства».



Путь по неблагоустроенной дороге от ЖК «Забугорье» занял менее 10 минут, а учитывая, что в местный бюджет 2019 года будут заложены средства на строительство широкой освещенной пешеходной дорожки, время еще сократится. По словам застройщика, строительно-монтажные работы (возведение коробки) будут закончены к 1 января 2019 года. С коммуникациями проблем не будет. Они уже подведены. К 1 сентября 2019 года объект планируется сдать в эксплуатацию.



Корабселькам – благоустройство

26 сентября межведомственная комиссия в составе сотрудников администрации МО «Бугровское сельское поселение» – зам. главы администрации Иванова М.Ю. и главного специалиста по ГО и ЧС Скачкова А.Б., представителя ГКУ «Ленавтодор» – ведущего специалиста отдела технического надзора Дмитриева С.Г., инспектора дорожного надзора Всеволожского ОГИБДД майора Ю.П. Бурого – обследовала участок региональной автомобильной дороги «Южки – Кузьмоллово» с целью изыскать возможность устройства автобусной остановки в соответствии с ПОДД, пешеходного перехода, и пешеходной дорожки в границах деревни Корабсельки.

На совещании присутствовали депутат МО «БСП» Мулеев Х.Х. и председатель Совета ветеранов Боев А.И., которые и ходатайствовали о проведении данного мероприятия, исполняя наказ жителей ул. Южной деревни Корабсельки.

Комиссия решила:

Реализовать проект ПОДД автодороги «Южки – Кузьмоллово», утвержденный в 2017 году, с устройством автобусной остановки слева, обустроить тротуар от остановки до перехода с улицы Южной, который также будет обустроен с левой стороны. Переход необходим для движения пешеходов по левой стороне дороги в связи с тем, что по правой стороне установлено дорожное ограждение. В рамках обустройства автобусной остановки и тротуара будет предусмотрено обустройство дополнительного освещения.

Акт обследования и протокол совещания были направлены в ГКУ «Ленавтодор». Этот документ послужит основанием для ходатайства о выделении денег из областного бюджета в 2019 году на проведение данных работ.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 ноября 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0713002:3222, площадью 1677 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Мистолово, ул. Юркина, уч. 1А. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-8190 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11363,40 рубля (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1733,40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 07.09.2018 № ЭСКЛ/16-01/17480, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 20.09.2018 № 500 сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Газоснабжение:

Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого давления, проходящих по территории д. Мистолово.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.09.2018 № 9454 «О выдаче ТУ» – технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы по порядку, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки

ки индивидуальными жилыми домами.

Условия проведения аукциона:

Начальная цена аукциона – 3 350 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 978/14-09-18/Б от 14.09.2018).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 350 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 100 500 (сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 10.07.2018 № 1972).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 24 октября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 16 ноября 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 20 ноября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0713002:3222.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 24 октября 2018 года по 16 ноября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра: 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола произво-

дится 20 ноября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 12.

Регистрация участников – с 09 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 23 ноября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 23 ноября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 ноября 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформленные указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел.: 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 ноября 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номе-

ром 47:07:0713002:3266, площадью 1012 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, Ленинградское шоссе, уч. 22Б.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-8329 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года. Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11363,40 рубля (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1733,40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 06.07.2018 № ЭСКЛ/16-01/12813, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение: В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 20.09.2018 № 501 сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Газоснабжение: Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого, среднего и низкого давления, проходящих по территории д. Порошкино.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 25.07.2018 № 7179 «О выдаче ТУ» – технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы порядком, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Условия проведения аукциона: Начальная цена аукциона – 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 977/14-09-18/Б от 14.09.2018).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 64 500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 16.07.2018 № 2055).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 24 октября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 16 ноября 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 20 ноября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0713002:3266.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 24 октября 2018 года по 16 ноября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра: 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 20 ноября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 12.

Регистрация участников – с 11 часов 15 минут до 11 часов 30 минут 23 ноября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 30 минут 23 ноября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 ноября 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел.: 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 ноября 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0704008:62, площадью 848 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, массив «Пасечное», № 7-А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ -0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-9401 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11363,40 рубля (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1733,40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 29.08.2018 № ЭСКЛ/16-01/16798, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 27.08.2018 № 476 сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Газоснабжение: Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого, среднего и низкого давления, проходящих по территории д. Порошкино.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.09.2018 № 9404 «О выдаче ТУ» – технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы порядком, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014,

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Условия проведения аукциона:

Начальная цена аукциона – 1 830 000 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 976/14-09-18/Б от 14.09.2018).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 830 000 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 54 900 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.08.2018 № 2441).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 24 октября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 16 ноября 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 20 ноября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0704008:62.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 24 октября 2018 года по 16 ноября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра: 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 20 ноября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 12.

Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 23 ноября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 23 ноября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 ноября 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел.: 8 921 406-32-00, 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор, директор В.А. ТУМАНОВА.
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз».
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 999 экз. Заказ № 23910/2
Подписано в печать 24.10.2018 г. Дата выхода 24.10.2018 г.