Приложение к газете «Всеволожские вести»

Бугровский Вестник

№ 13, июнь 2019 г.

Информационный вестник сельского поселения

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2019 № 212

п. Бугры

О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении согласно приложению № 1.

2. Утвердить персональный состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Г.И. Шорохов

Приложение № 1 к постановлению администрации Бугровского сельского поселения от 21.06.2019 года № 212

ПОРЯДОК
формирования межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда российской федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении (далее по тексту – Комиссия) создается при администрации Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2. Комиссия осуществляет оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным требованиям.

3. Комиссия формируется в составе не менее 5 (пяти) человек и включает председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

7. Уведомление о времени и месте проведения заседания Комиссии направляется собственнику (уполномоченному им лицу) по почте заказным письмом не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания.

8. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

9. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 2 к постановлению администрации Бугровского сельского поселения от 21.06.2019 года № 212

СОСТАВ
межведомственной комиссии, для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении

Ф.И.О.	Занимаемая должность, организация
Председатель комиссии:	
Журавлев М.Н.	Начальник сектора ЖКХ администрации Бугровского сельского поселения
Заместитель председателя:	
Ильин А.И.	Главный специалист администрации Бугровского сельского поселения
Члены комиссии:	
Бобоева Ю.В.	Главный специалист по правовым вопросам администрации Бугровского сельского поселения
Скачков А.Б.	Главный специалист по делам ГО и ЧС и вопросам безопасности администрации Бугровского сельского поселения
Секретарь комиссии:	
Ломашевская С.Г.	Начальник сектора по общим вопросам и организационно-правовой работе администрации Бугровского сельского поселения
Представители по согласованию и в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:	Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо)
	Представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	Представитель Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества
	Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения)
	Представитель Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
	Представитель Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости
	Представитель Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ленинградской области
	Представитель Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ленинградской области
	Представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области во Всеволожском районе
	Представитель Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
	Представитель организаций, управляющих жилищным фондом и обслуживающих жилищный фонд
	Эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Приложение № 3 к постановлению администрации Бугровского сельского поселения от 21.06.2019 года № 212

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Бугровском сельском поселении

1. Введение

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – Положение) разработано в соответствии с подпунктами 8, 9 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и направлено на реализацию полномочий органа местного самоуправления – администрации Бугровского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Общие положения

2.1. Межведомственная Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, который создается при администрации Бугровского сельского поселения для рассмотрения следующих вопросов:

- признание муниципального жилого помещения, помещения частного жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания граждан;
- признание многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу;
- признание многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим реконструкции.

2.2. Комиссии делегируются полномочия по оценке соответствия установленным требованиям частных жилых помещений, находящихся на территории Бугровского сельского поселения, и по принятию решения о признании их пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Бугровского сельского поселения.

2.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.5. Уведомление о времени и месте проведения заседания Комиссии направляется собственнику (уполномоченному им лицу) по почте заказным письмом не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Секретарь Комиссии организует проведение заседаний Комиссии, информирует ее членов о дате и времени работы Комиссии.

На секретаря Комиссии возлагаются обязанности по ведению и оформлению протокола заседания Комиссии и решения Комиссии, а также по контролю за сроком рассмотрения документов.

3.2. Заседания Комиссии проводятся ежемесячно.

В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

В случае отсутствия обращений, поступивших на рассмотрение Комиссии, очередное заседание Комиссии может не проводиться.

3.3. Заседания Комиссии проводит ее председатель или по его поручению либо (в случае отсутствия такого поручения) по решению Комиссии – его заместитель.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3.5. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирный дом – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.6. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.7. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

3.7.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

3.7.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, определенным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее по тексту – Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

3.7.3. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.7.4. Работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

3.7.5. Составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.7.6. Составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

Bugri 13.indd 1 02.07.2019 12:05:23

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, определенным Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 3.11. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.13. настоящего Положения.

3.9. По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы других граждан на неудовлетворительные условия проживания.

3.10. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в п. 3.8 настоящего Положения.

3.11. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с п. 3.7.2 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, определенным Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанные в абзаце 4 пункта 7 Положения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.12. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участия в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.13. Комиссия рассматривает поступившее заявление или обращение органа государственного надзора (контроля) и в течение 30 дней с даты регистрации принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.14. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.14. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.15. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.16. Решение составляется в трех экземплярах и оформляется в виде заключения по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.17. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.18. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет в администрацию Бугровского сельского поселения подписанное членами Комиссии заключение для подготовки проекта постановления администрации Бугровского сельского поселения.

3.19. Заместитель председателя Комиссии готовит проект постановления администрации Бугровского сельского поселения, в котором должны содержаться указания о дальнейшем использовании помещения (дома), сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.20. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.14. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления администрации Бугровского сельского поселения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган муниципального жилищного контроля, по месту нахождения такого помещения или дома.

3.21. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.14. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.22. Заключение Комиссии и постановление администрации Бугровского сельского поселения могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2019 № 209

п. Бугры

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» от 02.02.2015 г. № 30

В связи с необходимостью совершенствования регулирования порядка землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2015 г. № 30 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1. Приложение № 3 постановления читать в следующей редакции:

Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Принятие решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки	02.02.2015 г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней с даты принятия решения
3	Проведение работ по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки	2015 – 3 кв. 2018 г.
4	Проведение проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие технических регламентов документам территориального планирования поселения, района, области	2015 – 3 кв. 2018 г.
5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главе МО «Бугровское сельское поселение» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	3 кв. 2018 г.
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	3 кв. 2018 г.
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 4 дней с даты принятия решения
8	Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Одновременно с решением о проведении слушаний или до него
9	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, с оформлением протокола слушаний	1–3 месяца со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
10	Подготовка заключения о проведении слушаний	До 1 кв. 2019 г.
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	1–2 кв. 2019 г.
12	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1–2 кв. 2019 г.
13	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации МО «Бугровское сельское поселение»	1–2 кв. 2019 г.
14	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации
15	Рассмотрение и утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направление проекта Правил на доработку	1–3 кв. 2019 г.
16	Опубликование внесения изменений в Правила землепользования и застройки в установленном порядке	1–3 кв. 2019 г.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Г.И. Шорохов

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26.06.2019 № 24

п. Бугры

О безвозмездной передаче муниципального имущества в сфере водоснабжения и водоотведения из муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях реализации областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области (приложение 1).

2. Передать безвозмездно из муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области имущество, необходимое для реализации полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с перечнем.

3. Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области направить в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом предложение о передаче имущества, указанного в приложении 1 к настоящему решению, из муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.admbsp.ru

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26.06.2019 г. № 23

п. Бугры

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района № 23 от 15.08.2018 «О внесении изменений и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской объектов», решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района № 6 от 15.02.2017 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

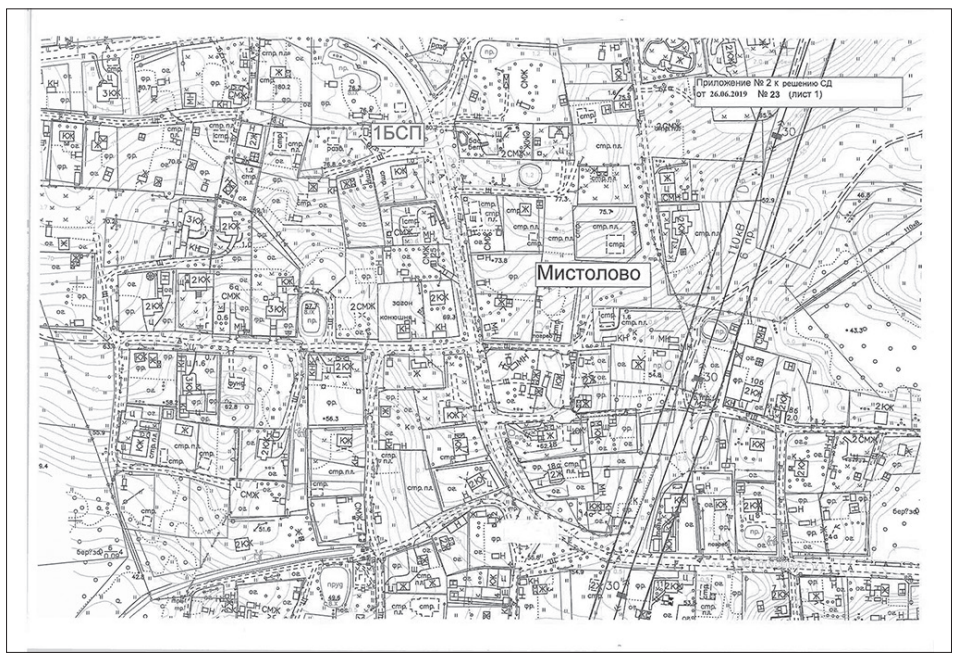
1. Внести изменения в решение совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района № 23 от 15.08.2018 «О внесении изменений и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.admbsp.ru
3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

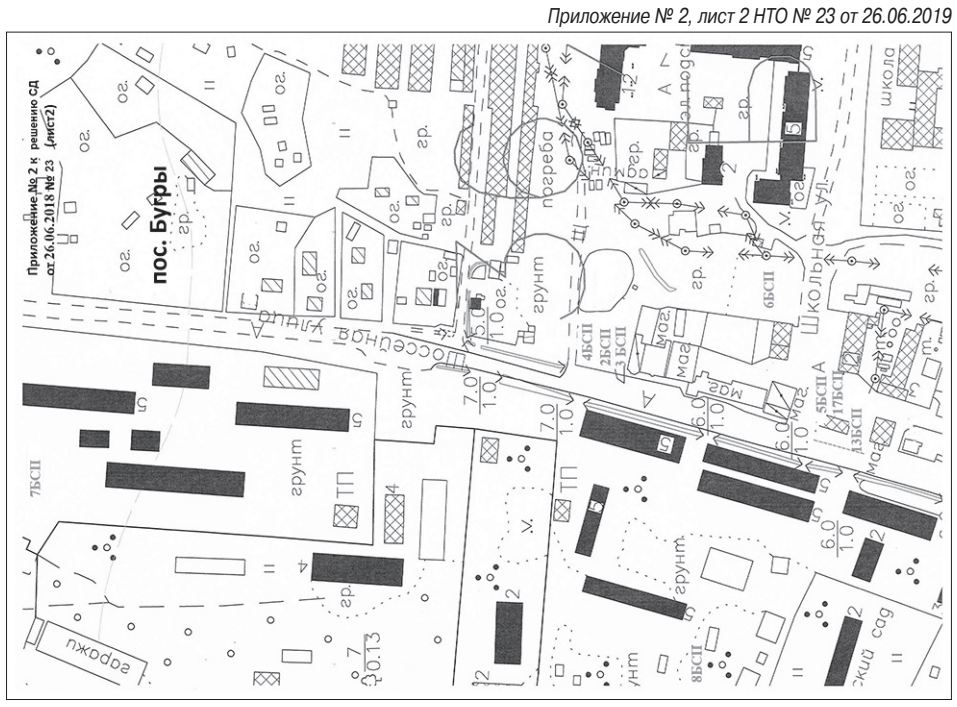
Приложение №1 к решению совета депутатов № 23 от 26.06.2019 г.

Идентификационный номер НТО	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО	Специализация НТО	Правообладатель НТО (наименование, ИНН)	Реквизиты документов на размещение НТО	Является ли правообладатель НТО субъектом малого и(или) среднего предпринимательства (да/нет)	Период размещения НТО (с __ по __)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1БСП	Д. Мистолово, ул. Центральная, уч. 29	Торговый павильон	56	Товары повседневного спроса	ИП Иванов Ю.М., 31647040009835	№ 19 от 05.06.2018	да	05.06.2018 03.06.2021
2БСП	П. Бугры, ул. Шоссейная, у д.13-А, уч. № 2	Торговый павильон	50	Продовольственные товары	ИП Кулешов П.С., 780433449117	№ 13 от 27.03.2018	да	27.03.2018 26.03.2021
3БСП	П. Бугры, ул. Шоссейная, у д.13-А, уч. № 1	Торговый павильон	40	Продовольственные товары	ООО «ДСК-2 плюс ТАРМО», 7802093281	№ 02 от 18.08.2017	да	18.08.2017 17.08.2020
4БСП	П. Бугры, ул. Шоссейная, у д.13-А, уч. № 3	Торговый павильон	30	Продовольственные товары	ИП Нанава Б, 314470331800021	№ 16 от 23.04.2018	да	23.04.2018 22.04.2021
5БСП	П. Бугры, угол ул. Шоссейная и ул. Школьная	Торговый павильон	22	Товары непродовольственные	ИП Газарян В.С., 470318317809	Договор № 01-Т	да	
6БСП	П. Бугры, ул. Школьная	Ярмарка	2500	Товары повседневного спроса	—			
7БСП	П. Бугры, ул. Зеленая, уч. № 5А	Торговый павильон	50	Товары повседневного спроса	—			
8БСП	П. Бугры, Средний пер., у д. № 5	Торговый павильон	30	Товары повседневного спроса	ИП Коптяев Л.А. 306470308700010	№ 14 от 27.03.2018	да	27.03.2018 26.03.2021
9БСП	Д. Корабсельки, 8-й км а/д «Юкки – Кузьмолово», № 2А	Торговый павильон /торговая площадка	1535	Товары непродовольственные	ООО «РосАгро Семена»	№ 47-47-13/146/2014-197 от 09.10.2014	да	09.10.2014
10БСП	Д. Энколово, а/д «Порошкино – Капитолово», 6 км.	Торговая галерея	264	Товары продовольственные	ООО «Алые Розы», 5067847182948	№ 17 от 14.05.2018	да	14.05.2018 13.05.2021
11БСП	Д. Корабсельки, ул. Центральная, уч. 44А	Торговый павильон	30	Товары продовольственные	Глазунов А.А., 316784700283361	№ 03 от 02.10.2017	Да	02.10.2017 03.10.2020
12БСП	Д. Корабсельки, ул. Центральная, уч. 44А	Торговый павильон	40	Товары непродовольственные	Глазунов А.А., 316784700283361	№ 04 от 02.10.2017	да	02.10.2017 03.10.2020
13БСП	П. Бугры, ул. Шоссейная, у д.7	Киоск	20	Товары продовольственные	Ковальчук С.С., 317470400046053	№ 07 от 23.10.2017	да	23.10.2017 22.10.2020
14БСП	Д. Порошкино, Ленинградское шоссе, у д. 22	Киоск	9	Товары непродовольственные	Гумбатова Э.Р., 315784700080374	№ 10 от 14.11.2017	Да	14.11.2017 13.11.2020
15БСП	Д. Порошкино, Ленинградское шоссе, у д. 22	Киоск	9	Товары продовольственные	Гумбатова Э.Р. 315784700080374	№ 11 от 14.11.2017	да	14.11.2017 13.11.2020
16БСП	Д. Мендсары, ул. Лесная, у д. 12а	Киоск	9	Товары непродовольственные	ИП Иванов Ю.М., 31647040009835	№ 08 от 02.10.2017	да	02.10.2017 02.10.2020
17БСП	П. Бугры, ул. Шоссейная (у д. 7)	Киоск	9	Товары продовольственные	ИП Расулова О.А., 317470400044430	№ 12 от 27.03.2018	да	27.03.2018 26.03.2021
18БСП	П. Бугры, ул. Шоссейная, (у д. 34-Б)	Торговый павильон	40	Товары продовольственные	Газарян С.А., 310470309700062	№ 09 от 06.10.2017	да	06.10.2017 06.10.2020
19БСП	Д. Порошкино, у д. № 17	Торговый павильон	90	Товары продовольственные	Шнайдер Е.А.		да	
20БСП	П. Бугры, ул. Школьная, уч. 10	Торговый павильон	50	Товары продовольственные	Денискин Д.А. 314470330100022	№ 21 от 25.12.2018	да	25.12.2018 25.12.2021
21БСП	Д. Корабсельки, ул. Центральная, уч. 44А	Торговый павильон	40	Товары продовольственные	Глазунов А.А., 316784700283361	№ 22 от 28.02.2019	да	28.02.2019 27.02.2022
22БСП	Д. Корабсельки, ул. Центральная, уч. 44А	Торговый павильон	40	Товары продовольственные	Глазунов А.А., 316784700283361	№ 23 от 28.02.2019	да	28.02.2019 27.02.2022
23БСП	Д. Сярьги, ул. Центральная (напротив магазина)	Торговый павильон	20	Товары продовольственные	—			
24БСП	Д. Сярьги, ул. Центральная (напротив магазина)	Торговый павильон	20	Товары продовольственные	—			
25БСП	П. Бугры, ул. Шоссейная (у овощной базы)	Торговый павильон	100	Товары продовольственные	Гашимов Р.Ю.К, 311784721000632	№ 20 от 20.11.2018	да	11.10.2018 10.10.2021
26 БСП	Д. Корабсельки, ул. Центральная, уч. 40А	Торговый павильон	50	Товары повседневного спроса	ИП Егунян М.Э., 781104190260	№ 24 от 27.06.2019	да	27.06.2019 26.06.2022

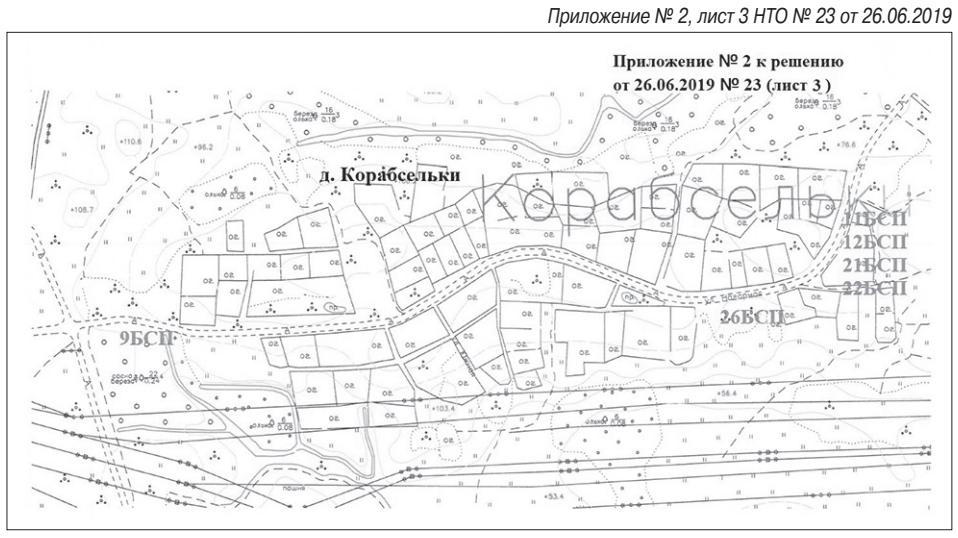
Приложение № 2, лист 1 НТО № 23 от 26.06.2019



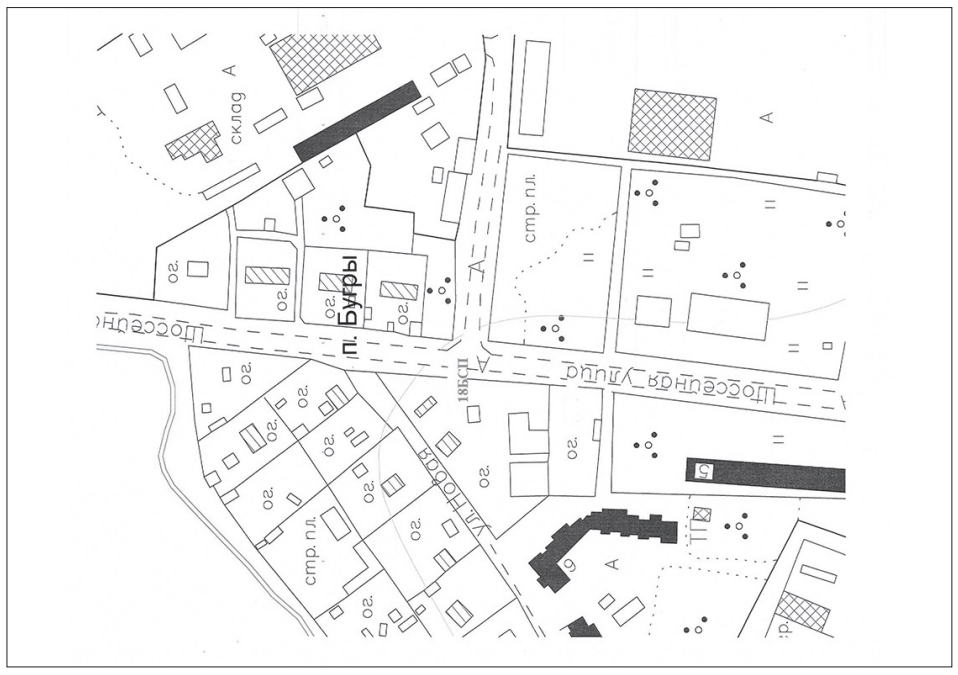
Приложение № 2, лист 2 НТО № 23 от 26.06.2019



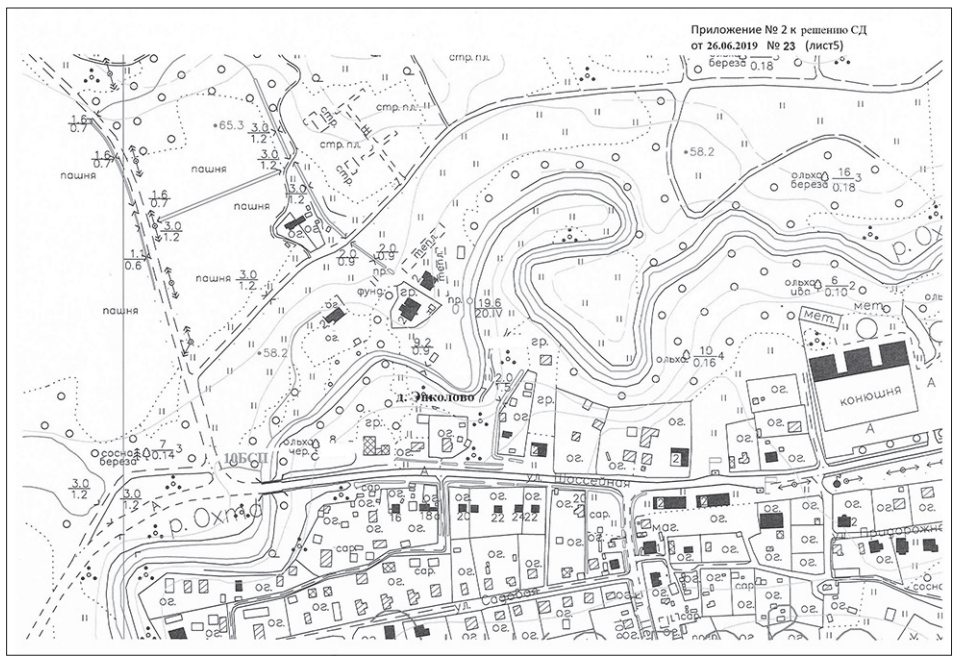
Приложение № 2, лист 3 НТО № 23 от 26.06.2019



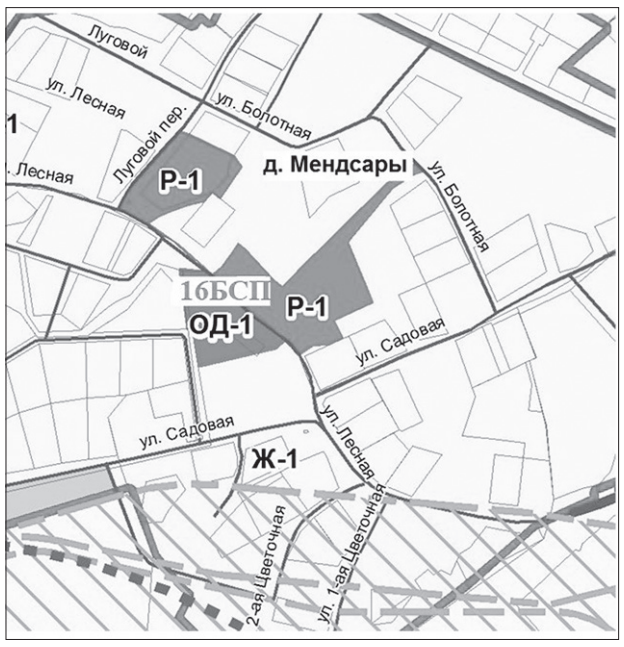
Приложение № 2, лист 4 НТО № 23 от 26.06.2019



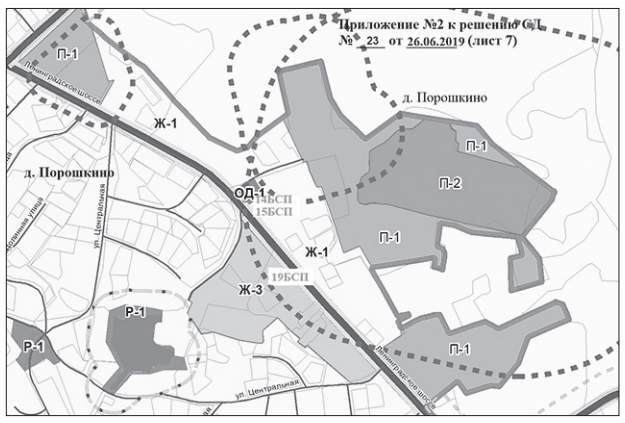
Приложение № 2, лист 5 НТО № 23 от 26.06.2019



Приложение № 2, лист 6 НТО № 23 от 26.06.2019



Приложение № 2, лист 7 НТО № 23 от 26.06.2019



Приложение № 2, лист 8 НТО № 23 от 26.06.2019

Приложение № 2, лист 9 НТО № 23 от 26.06.2019

Приложение № 2, лист 10 НТО № 23 от 26.06.2019

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с требованиями Приказа управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 06.07.2017 г. № 6 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления)» (далее Приказ) собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 02.07.2013 № 47-оз «Об административных правонарушениях» (статья 5.11) установлена административная ответственность за нарушение способов накопления ТКО, установленных порядком накопления ТКО (в том числе раздельного накопления), утвержденного Приказом. Административный штраф для граждан составляет от трех тысяч рублей до пяти тысяч рублей.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области». Телефон горячей линии регионального оператора: 8 (812) 454-18-18. Официальный сайт регионального оператора: http://uko-lenobl.ru/.

Отдел дорожного хозяйства и благоустройства Управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Всеволожский муниципальный район»

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ,
расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Фамилия, имя, отчество лица, представившего сведения	Должность лица, представившего сведения	Декларированный годовой доход за 2018 год (руб.)	Перечень объектов недвижимого имущества и транспортных средств, принадлежащих на праве собственности				Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании		
			объекты недвижимого имущества			транспортные средства (вид, марка)	вид объектов недвижимого имущества	площадь (кв. м)	страна расположения
			вид объектов недвижимого имущества	площадь (кв. м)	страна расположения				
Шорохов Геннадий Иванович	Глава МО	2 855 981,40	земельный участок жилой дом	1460 194,1	Россия Россия	Лексус-350	нет		
Супруга		960 000,00	квартира	78	Россия	Лексус-450	нет		
Шелест Ольга Александровна	Депутат	1 218 001,55	жилой дом	97,4	Россия	нет	Квартира Земельный участок	84,5 1000	Россия Россия
Супруг		1 854 589,17	Квартира Квартира Квартира Гараж жилой дом	40,4 34,2 84,5 16 97,4	Россия Россия Россия Россия Россия	Сузуки Свифт	Земельный участок	1000	Россия
Дочь		нет	жилой дом	97,4	Россия	нет	Квартира Земельный участок	84,5 1000	Россия Россия
Сын		нет	жилой дом	97.4	Россия	нет	Квартира Земельный участок	84,5 1000	Россия Россия
Мулеев Харрас Хайруллович	Депутат	1 219 190,61	нет			Тойота РАВ 4	квартира	72	Россия
Супруга		267 705,69	Квартира	54,6	Россия	нет	нет		
Моисеева Елена Викторовна	Депутат	1 640 430,25	Квартира 1/4 квартиры	41 34	Россия Россия	нет	3/4 квартиры	34	Россия
Федоров Олег Юрьевич	Депутат	912 854,51	Земельный участок Квартира жилой дом	1200 59,1 70	Россия Россия Россия	нет	нет		
Супруга		795 607,82	нет			Рено	Квартира	59,1	Россия
Ковяр Григорий Владимирович	Депутат	7 918 241,00	Квартира Квартира 1/2	48,8 94,4	Россия Россия	Мерседес-Бенц Исузу	Квартира 1/2	94,4	Россия
Супруга		132 277,20	Земельный участок Квартира	542 60	Россия Россия	Нет	нет		
Реброва Вероника Ивановна	Депутат	6 277 374,38	Дачный участок Садовый дом Квартира Квартира Квартира Нежилое помещение	900 109 65,6 48,1 93,4 89,3	Россия Россия Россия Россия Россия	Мерседес-Бенц Мерседес-Бенц	Нет		
Супруг		2 379 910,76	Дачный участок Садовый дом Квартира Квартира Нежилое помещение	900 109 93,4 48,1 89,3	Россия Россия Россия Россия Россия	Мерседес-Бенц Мерседес-Бенц	нет		
Дочь		нет	нет			нет	Квартира	65,6	Россия
Сидоров Юрий Александрович	Депутат	1 232 541,55	нет			Хонда Эйрвэйв	Квартира	85	Россия
Супруга		нет	Квартира 1/3	85	Россия	нет	Квартира	56,7	Россия
Сын		нет	Квартира 1/3	85	Россия	нет	Квартира	56,7	Россия
Тельнов Николай Михайлович	Депутат	1 096 469,981	Земельный участок Жилой дом Квартира Гараж	2553 218,8 60 22,30	Россия Россия Россия Россия	Тойота Прадо ВАЗ 2106 УАЗ-469, 1980 год	нет		
Супруга		340 032,00	нет			нет	Квартира	60	Россия
Коваленко Денис Олегович	Депутат	3 495 058,62	Нежилое помещение Нежилое помещение Нежилое помещение	72,2 71,3 101	Россия Россия Россия	БМВ 520	Квартира	72	Россия
Супруга		2 500 000,00	Земельный участок Земельный участок Квартира	1000 1000 72	Россия Россия Россия	БМВ Х5	Квартира	64	Россия
Сын		нет	нет			нет	Квартира	64	Россия

ПРИГЛАШАЕМ НА СЛУЖБУ В ПОЛИЦИЮ

ВАМ ГАРАНТИРУЕТСЯ:

- стабильная заработная плата от 45 000 рублей в месяц + премия за добросовестное исполнение служебных обязанностей;
- возможность получения бесплатного высшего образования в учебных заведениях системы МВД;
- оплачиваемый ежегодный отпуск 30 суток;
- возможность отдыха на курортах России в пансионатах МВД;
- 100% оплачиваемый больничный лист – бесплатное лечение в ведомственных медицинских учреждениях;
- возможность лечения в санаториях МВД;
- возможность выхода на пенсию после 20 лет службы;
- карьерный рост;
- единовременная социальная выплата на приобретение жилой площади (строительство дома) после 10 лет службы;
- другие социальные гарантии, предусмотренные федеральным законом Российской Федерации от 19.07.2011 № 247-ФЗ.

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ, ЖЕЛАЮЩИМ ПОСТУПИТЬ НА СЛУЖБУ В ОРГАНЫ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ:

- гражданство РФ, отсутствие гражданства и подданства иных государств;
- образование: среднее профессиональное, либо любое высшее образование;
- возраст до 35 лет;
- отсутствие судимостей;
- годность по состоянию здоровья, моральным и деловым качествам.

ОТДЕЛ КАДРОВ: ЛО, г. Всеволожск, переулок Вахрушева, д. 6, каб. 216.

Тел. 8 (813-70) 429-31, 8 999 045-26-73.

Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор, директор В.А. ТУМАНОВА.
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск,Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз», дог. 18-01-04. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз. Заказ № 18407/1
Подписано в печать 28.06.2019 г. Дата выхода 28.06.2019 г.