



**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

21.02.2020 № 7
О досрочном прекращении полномочий главы муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Рассмотрев личное заявление главы муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Шорохова Г.И. от 14.02.2020 № 28, руководствуясь пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение», советом депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято РЕШЕНИЕ:

1. Прекратить полномочия главы муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Шорохова Геннадия Ивановича по собственному желанию с 21.02.2020.
2. Настоящее решение вступает в силу 21.02.2020 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Бугровский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
3. Направить данное решение в аппарат совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Председательствующий Г.И. ШОРОХОВ

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28.02.2020 г. № 8
п. Бугры
О выборах главы муниципального образования МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Областного закона от 11.02.2015 № 1-оз «Об особенностях формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области», заслушав информацию Ребровой В.И. о результатах открытого голосования по выборам главы муниципального образования МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области принято РЕШЕНИЕ:

1. Избрать главой муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области депутата МОИСЕЕВУ ЕЛЕНУ ВИКТОРОВНУ.
2. Опубликовать данное решение в газете «Бугровский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Направить данное решение в аппарат совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»

Председательствующий РЕБРОВА В.И.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28.02.2020 № 10
Об утверждении структуры администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение», совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить структуру администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Приложением № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2020.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, налоговой политике и экономическим вопросам.

Глава муниципального образования
«Бугровское сельское поселение» Е.В. МОИСЕЕВА

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28.02.2020 № 12
Об утверждении Порядка представления информации, подлежащей включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области

В соответствии со статьей 43.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ленинградской области от 10.03.2009 № 17-оз «Об организации и ведении регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.05.2009 № 150 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ленинградской области по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области», совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок представления информации, подлежащей включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, согласно Приложению № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования МОИСЕЕВА Е.В.
«Бугровское сельское поселение»

Приложение № 1 к решению совета депутатов
МО «Бугровское сельское поселение» от 28.02.2020 № 12

**ПОРЯДОК представления информации,
подлежащей включению в регистр муниципальных нормативных
правовых актов Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение статьи 43.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона от 10.03.2009 № 17-оз «Об организации и ведении регистра му-

ниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 28.05.2009 № 150 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ленинградской области по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области» в целях организации и ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области.

В целях настоящего Порядка понятия «регистр», «уполномоченный орган», «уполномоченная организация», используются в значениях, определенных областным законом Ленинградской области от 10.03.2009 № 17-оз «Об организации и ведении регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области» (далее – закон от 10.03.2009 № 17-оз).

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.05.2009 № 150:

- уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области является Комитет по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области;
- уполномоченной организацией по правовому, информационно-технологическому обеспечению ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области является государственное казенное учреждение Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства».

Настоящий Порядок разработан в целях:

- реализации права граждан на получение информации о муниципальных нормативных правовых актах;
- создания условий для получения информации о муниципальных нормативных правовых актах органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами и организациями;
- обеспечения соответствия муниципальных нормативных правовых актов, принятых в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение», Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным актам Российской Федерации, Уставу Ленинградской области, законам и иным нормативным правовым актам Ленинградской области, Уставу муниципального образования «Бугровское сельское поселение»;
- систематизации и учета муниципальных нормативных правовых актов должностных лиц и органов местного самоуправления «Бугровское сельское поселение»;

предоставления сведений в Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Для целей настоящего Порядка под муниципальным нормативным правовым актом (далее – МНПА) понимается письменный официальный документ, принятый (изданный) в определенной форме органом местного самоуправления в пределах его компетенции. МНПА направлен на установление, изменение или отмену правовых норм, имеет общеобязательное предписание постоянного или временного характера, рассчитан на многократное применение.

2. Для целей настоящего Порядка муниципальными нормативными правовыми актами не являются и не подлежат включению в регистр:

- локальные акты (инструкции по делопроизводству, правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции и иные подобные акты и т.п.);
- индивидуальные акты (о назначении, перемещении или освобождении от должности, о командировках, о присвоении почетных званий, о награждениях, о денежных выплатах, о предоставлении льгот и преимуществ конкретным лицам, о созыве совещаний и об иных подобных случаях);
- акты хозяйственно-распорядительного характера (о проведении мероприятий, о строительстве и реконструкции конкретных зданий, сооружений предприятий и пуске их в эксплуатацию; о выделении материалов, машин, оборудования, товаров, изделий; о выделении и решении расходовать денежные средства на проведение конкретных мероприятий; об отсрочке погашения задолженности по судам; об отводе земель отдельным предприятиям, учреждениям, организациям и об иных подобных случаях);
- акты оперативно-распорядительного характера (разовые поручения);
- акты рекомендательного характера (разъяснения, методические рекомендации);
- технические акты (тарифно-квалификационные справочники и иные подобные акты), если они не содержат правовых норм;
- акты о внесении муниципальных нормативных правовых актов и их проектов на рассмотрение и утверждение;
- акты, направленные на организацию исполнения ранее установленного порядка и не содержащие норм права (в том числе акты, содержание которых сводится к извещению об актах других органов);
- акты о создании, реорганизации, ликвидации, наименовании и переименовании организаций (за исключением актов о создании, реорганизации, ликвидации, наименовании и переименовании органов местного самоуправления);
- муниципальные нормативные правовые акты либо их отдельные положения и (или) приложения к ним, а также иные документы и сведения, содержащие государственную или иную охраняемую законом тайну.

3. Обязательному включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области подлежат:

- 1) тексты МНПА:
 - устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение», нормативные правовые акты совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» о внесении изменений в Устав муниципального образования «Бугровское сельское поселение»;
 - оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местных референдумах (сходах граждан) в муниципальном образовании «Бу-



гровское сельское поселение»;

- нормативные правовые акты совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение»;
- нормативные правовые акты главы муниципального образования «Бугровское сельское поселение»;
- нормативные правовые акты администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение»;
- нормативные правовые акты иных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» в соответствии с Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

2) номера и даты регистрации МНПА;

3) сведения об источниках и датах официального опубликования (обнародования) МНПА;

4) реквизиты муниципальных нормативных правовых актов (вид акта и наименование принявшего его органа (органов), дата принятия (подписания) акта, его номер (номера) и название);

5) даты вступления МНПА в силу.

3. Органы местного самоуправления «Бугровское сельское поселение» и ответственные должностные лица обеспечивают представление в уполномоченную организацию МНПА, указанных в пункте 3 настоящего Порядка в соответствии со статьей 5 областного закона от 10.03.2009 № 17-оз.

Органы местного самоуправления МО «Бугровское сельское поселение» назначают лиц, обеспечивающих отслеживание муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования и сведений по ним согласно подпунктов 2,3,4,5 пункта 3 Порядка и подлежащих включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, ответственных за их подготовку для представления в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области.

МНПА, а также сведения о них, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляются одновременно с сопроводительным письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя органа местного самоуправления (должностного лица), принявшего (издавшего) муниципальный нормативный правовой акт, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

Сопроводительное письмо представляется отдельно от МНПА, направляемых для включения в регистр, в форме отдельного электронного документа (формат .doc или .docx).

МНПА представляются в уполномоченную организацию с соблюдением следующих требований:

- МНПА должен быть создан в форматах .doc или .docx и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием программных продуктов КриптоПро;
- МНПА должен быть выполнен в форме отдельного электронного документа (формат .doc или .docx) и содержать (при наличии) приложения в соответствии с их нумерацией;
- наименование электронного документа, направляемого для включения в регистр, должно содержать номер и дату принятия МНПА.

В случае если МНПА подлежит официальному опубликованию (обнародованию), сведения об источнике и дате его официального опубликования (обнародования) представляются в уполномоченную организацию одновременно с муниципальным нормативным правовым актом. При наличии нескольких источников официального опубликования (обнародования) указываются все источники официального опубликования (обнародования).

В случае если муниципальный нормативный правовой акт, подлежащий официальному опубликованию (обнародованию), к моменту представления в уполномоченную организацию не опубликован (не обнародован), сведения об источнике и дате его официального опубликования (обнародования) представляются в уполномоченную организацию дополнительно в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования (обнародования) муниципального нормативного правового акта.

При направлении в уполномоченную организацию муниципальных нормативных правовых актов, в которых указаны ссылки на ранее принятые (изданные) муниципальные нормативные правовые акты, также представляются муниципальные нормативные правовые акты, на которые указывают ссылки с приложением всех муниципальных нормативных правовых актов, вносящих в них изменения, в том числе отменяющих (признающих утратившими силу), в случае если такие акты ранее в уполномоченную организацию не представлялись.

10. В случае определения Правительством Ленинградской области иной информации о муниципальных нормативных правовых актах, в том числе дополнительных сведений, подлежащих включению в регистр в соответствии с частью 2 статьи 4 областного закона от 10.03.2009 № 17-оз, указанная информация представляется в уполномоченную организацию в течение 10 рабочих дней со дня ее получения органами местного самоуправления (должностными лицами местного самоуправления) в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28.02.2020

п. Бугры

О согласовании адресного перечня мероприятий в рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2019-2023 гг.» и муниципальной программы «Проектирование, строительство, содержание и капитальный ремонт инженерных сетей в сфере ЖКХ МО «Бугровское сельское поселение» на 2019-2023 гг.»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение», решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» от 18.12.2019 № 40 «О бюджете муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», заслушав заместителя главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ, благоустройству и безопасности М. Ю. Иванова, совет депутатов РЕШИЛ:

1. Согласовать перечень № 1 мероприятий по благоустройству на территории МО «Бугровское сельское поселение» в 2020 году в рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2019-2023 гг.» (Приложение №1).

2. Согласовать перечень мероприятий в рамках муниципальной программы «Проектирование, строительство, содержание и капитальный ремонт инженерных сетей в сфере ЖКХ МО «Бугровское сельское поселение» на 2019-2023 гг.» (Приложению № 2).

3. Рекомендовать администрации МО «Бугровское сельское поселение» к утверждению адресных перечней в рамках исполнения данных муниципальных программ.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бугровский вестник».

Глава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» **Е.В. Моисеева**

Приложение № 1 к решению № 11 от 28.02.2020

ПЕРЕЧЕНЬ работ по благоустройству на территории МО «Бугровское сельское поселение» в 2020 году в рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2019-2023 гг.»

№ п/п	Адрес:	Наименование работ:	Округ
1.	пос. Бугры, ул. Парковая, 2	- ремонт дороги вдоль дома - установка «лежащих полицейских» - обустройство парковочного места «инвалид»	1
2.	пос. Бугры, Средний, 5	- установка ограждения зелёной зоны	1
3.	пос. Бугры, Шоссейная, 6/1	ремонт подходов к подъездам, устройство ливневой канализации	1
4.	пос. Бугры, Шоссейная, 14	-ремонт придомовой территории. Ремонт дорожки у детской площадки (брусчатка), асфальтирование проездов у дома, подходов к подъездам, парковки. Замена скамеек и урн	1
5.	пос. Бугры, Шоссейная, 12	- ремонт ограждения спортивной площадки	1
6.	дер. Мендсары	- устройство детской площадки (на пересечении ул. 2-я Садовая и 1-й Садовый проезд)	1
7.	дер. Мендсары	ремонт дороги ул. Дачная (2-я часть); ул.2-я Садовая (до шлагбаума)	1
8.	дер. Мендсары	изготовление и монтаж останочных павильонов	1
9.	дер.Мистолово	- устройство детской и спортивной площадки (ул. Нижняя)	1
10.	дер. Мистолово	Ремонт дороги ул. Совхозная (2-я часть); ул. 1-я линия; ул.2-я линия	1
11.	дер. Порошкино	- ремонт дороги вдоль д. 21, - перенос ограждения ближе к дому;	1
12.	дер. Сярги	- устройство спортивной площадки	1

13.	пос. Бугры, пустырь между жилым домом ул. Полевая, 5, КДЦ, СОШ, котельная № 29	- благоустройство (устройство системы водоотведения, планировка территории, посадка газона, деревьев, кустарников, установка дополнительных скамеек для отдыха и т.п.)	2
14.	пос. Бугры, Школьная, дом 6А, Гаражный проезд	- асфальтирование проезда между ул. Школьная, дом 6А и Гаражным проездом	2
15.	пос. Бугры, ул. Школьная, 3 - 5	- устройство пешеходной дорожки вдоль домов до соединения с дорожкой у школьного стадиона	2
16.	пос. Бугры, ул. Полевая д.1; 2;4; 5;6;8;10	- комплексное благоустройство территории	2;3
17.	пос. Бугры, между магазином «Семья», Гаражным проездом и ул. Школьная, дом 9	- устройство пешеходной дорожки вдоль гаражей от магазина «Семья» до гаражного проезда с благоустройством и установкой скамеек; - устройство площадки для дрессировки и выгула собак (с освещением)	2
18.	пос. Бугры, ул. Новая	Ремонт дороги	2
19.	дер. Капитолово	Ремонт дорожного покрытия ул. Центральная до жилого дома № 16А с разворотной площадкой и до дома № 38А; частично ул. Охтинская	2
20.	дер. Савочкино	Асфальтирование проезда в районе детской и спортивной площадок	2
21.	дер. Энколово	Ремонт дороги ул. Садовая д.19-а; ул. Дачная	2
22.	дер. Корабельки	Ремонт дороги ул. Новая Ремонт уличного освещения ул. Южная, Восточная, Новая, Нижний проезд, Новый проезд	2
23.	пос. Бугры	Ремонт дороги ул. Полевая, д.14-16	3
24.	пос. Бугры, Воронцовский бульвар	Благоустройство территории между Воронцовским бульваром и ж.д.11/1	3
25.	МО «Бугровское сельское поселение»	Ямочный ремонт	1;2;3
26.	МО «Бугровское сельское поселение»	Деревья-угрозы	1;2;3

Приложение № 2 к решению № 11 от 28.02.2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий муниципальной программы на 2020 год в рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2019-2023 гг.»

№ п/п	Наименование работ, мероприятий
I	Котельная № 30 деревня Порошкино
	1. Демонтаж дымовой трубы Н-25 м
	2. Косметический ремонт котельного зала и подсобных помещений, тепловая изоляция трубопроводов.
II	3. Комплексная автоматизация котельной (газ, котлы), проект и монтаж узла учета тепла.
	Котельная № 61, поселок Бугры
	1. Диспетчеризация и охранно-пожарная сигнализация котельной
	2. Заземление оборудования и дымовой трубы, автоматическое включение резерва (АВР) электроснабжения
	3. Антикоррозийная защита БАГВ № 1, 2
	4. Химическая промывка теплообменников (ПТО) ГВС № 1, 2, 3 с заменой прокладок
	5. Проект и снос дымовой трубы Н-30 м (кирпич)
	6. Косметический ремонт котельного зала и насосной
7. Ограждение территории котельной	
III	8. Техническое перевооружение
	Котельная № 29, поселок Бугры
IV	1. Монтаж ГРПШ на вводе в котельную.
	2. Ограждение территории котельной с установкой из шумопоглощающих секций.
	Тепловые сети и сети ГВС
	1. Ремонт сети ГВС от котельной № 61 до ТК № 50 (д. №38 ул. Шоссейная)
	2. Ремонт сети ГВС от плаца в/ч до ТК № 43 ул. Зеленая 1
	3. Ремонт сети ГВС от ТК № 43 до ж.д. № 24 ул. Шоссейная
	4. Ремонт участка сети ГВС от ТК 6 до ж.д. № 3 ул. Школьная
	5. Ремонт сети ГВС от ТК № 43 до ж.д. № 30 ул. Шоссейная
	6. Ремонт сети ГВС от ТК № 4 до ж.д. № 4/1 ул. Школьная
7. Ремонт сети ГВС от ТК № 11 до школы (ул. Полевая, 3) и теплицы.	
8. Ремонт участка ТС и сети ГВС от ТК 11 (ул. Полевая, 1) до ж.д. № 5 по ул. Полевая.	
9. Проектирование и вынос ТС от ТК 1 до ТК 2 у ж.д. № 14-16 ул. Полевая (детский сад)	
Водоснабжение и водоотведение	
1.	Корректировка проекта канализационных очистных сооружений (КОС) в д. Порошкино
2.	Технико-экономическое обоснование водоснабжения деревень Корабельки и Мистолово

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28.02.2020 г.

п. Бугры

О проведении собрания граждан по вопросу строительства скейт-парка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Инициировать собрание граждан по вопросу проектирования и строительства скейт-парка.
2. Поручить администрации провести организационные мероприятия по проведению собрания, определению даты, времени и места его проведения.
3. Оповестить население посредством размещения информации на официальном сайте поселения и досках объявления.
4. Решение вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию «По благоустройству и торговле»

Глава муниципального образования **Е.В. МОИСЕЕВА**

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

28.02.2020

О внесении изменений в Решение совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 45 от 21.09.2016 г.

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса РФ и Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в Решение совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 45 от 21.09.2016 г.
2. Продлить срок действия муниципальной адресной программы «Развитие территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение на 2016-2021 годы» до 2025 года включительно, и изменить название муниципальной адресной программы «Развитие территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение на 2016-2021 годы» на название: «Развитие территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение» на 2020-2025 годы».
3. Утвердить изменения в муниципальную адресную программу «Развитие территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение на 2020-2025 годы» (Приложение № 1).
4. В целях реализации указанной муниципальной программы поручить администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подготовить заключение о возможности развития застроенной территории с целью обращения в уполномоченный орган.
5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Бугровский вестник».
6. Решение вступает в силу с момента опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» **Е.В. МОИСЕЕВА**

№ 15

№ 9

Приложение № 1 к решению совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2020 № 9

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА реконструкции и развития части застроенной территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2020–2025 гг.

ПАСПОРТ

Муниципальной адресной программы реконструкции и развития части застроенной территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2020–2025 гг.

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа реконструкции и развития части застроенной территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2020–2025 г.
Основания для разработки Программы	Градостроительный кодекс РФ Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устав МО «Бугровское сельское поселение»
Основной разработчик Программы	администрация МО «Бугровское сельское поселение»
Цели и задачи Программы	Задачи: - улучшение жилищных условий граждан; - обеспечение необходимого для реализации Программы объёма инвестиций на основе участия инвесторов, повышения заинтересованности инвесторов в эксплуатации жилищного фонда; - совершенствование нормативно-правовой базы работ по комплексной реконструкции существующей застройки. - обеспечение развитой инженерной, социальной инфраструктурой жителей деревни Порошкино и прилегающих поселений. Цели: - реконструкция территории поселения с переселением граждан из устаревшего жилищного фонда. - создание благоприятных условий для планомерной застройки территории поселения с учетом перспектив развития МО «Бугровское сельское поселение». - обеспечение комплексного развития территории, создание необходимой инженерной и социальной инфраструктур, отвечающих современным требованиям; - повышение уровня и качества жизни населения на основе формирования комплексной жилой среды, отвечающей требованиям архитектурной, пространственной выразительности, социального, экологического комфорта, безопасности и функциональности территории проживания; - реорганизации сложившейся застройки с целью снижения себестоимости (издержек) при реализации строительных программ, эксплуатации жилищного фонда; - создание современного архитектурного облика деревни Порошкино и благоустройства всей территории.
Исходные планировочные данные	Площадь территории, планируемой к реконструкции и развитию, – 4,6 га; Территориальные зоны согласно Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», Ж-3 – среднеэтажная жилая застройка и Ж-1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками; Территория ограничена улицей Озёрной, Ленинградским шоссе, улицей Центральной, кварталом ИЖС в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение № 2); Перечень объектов недвижимости, расположенных в пределах территории: - 2-этажные многоквартирные дома: деревня Порошкино, дом № 15 (общая S = 364,95 кв.м, жилая S=206,6 кв.м, 1956 года постройки); деревня Порошкино, дом № 17 (общая S=540,10 кв.м, жилая S=305,7 кв.м, 1969 года постройки); деревня Порошкино, дом № 19 (общая S=524,20 кв.м, жилая S=302,1 кв.м, 1969 года постройки); деревня Порошкино, дом № 21 (общая S = 761,90 кв.м, жилая S = 448,1 кв.м, 1975 года постройки); деревня Порошкино, дом № 23 (общая S = 751,10 кв.м, жилая S = 437,6 кв.м, 1975 года постройки); - 2-квартирные дома:деревня Порошкино, дом № 5 (общая S = 74,70 кв.м, жилая S = 48 кв.м, 1952 года постройки) деревня Порошкино, дом № 7 (общая S = 73,60 кв.м, жилая S = 49,6 кв.м, 1952 года постройки)деревня Порошкино, дом № 9 (общая S = 49,5 кв.м, жилая S = 35 кв.м, 1952 года постройки)
Основные мероприятия Программы	Разработка заключения о возможности принятия решения о развитии застроенной территории для направления в Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Ленинградской области; Разработка документации по планировке территории; Подготовка землеустроительной документации; Определение очередности расселения жителей сносимых домов;Определение технико-экономических показателей для подготовки договора о развитии застроенной территории;Проведение аукциона на заключение договора о развитии застроенной территории; Исполнение договора о развитии застроенной территории
Исполнители	администрации МО «Бугровское сельское поселение», МУП «Бугровские тепловые сети», МКУ «Агентство по строительству и развитию территорий», БСП
Источники финансирования Программы	- средства инвесторов; - средства бюджета МО «Бугровское сельское поселение» (при принятии уполномоченным органом решения в соответствии с бюджетным законодательством РФ, в соответствии с п. 4 Программы) - добровольные взносы и благотворительные пожертвования юридических и физических лиц; - иные источники, не запрещенные законодательством РФ.
Сроки реализации Программы	2020–2025 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Снос и (или) реконструкция 8 жилых домов.Строительство на освободившейся территории современных средне-этажных жилых домов общей площадью не менее 15 000 кв.м (окончательные площади нового строительства будут определены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории). Улучшение жилищные условия 75 семей; Размещение на соответствующей территории: социального объекта – детского дошкольного учреждения с количеством мест в соответствии с градостроительными нормативами;

1. Общие положения

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьями и 46.1, 46.10. Градостроительного кодекса РФ, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях ликвидации устаревшего жилищного фонда, создания современной застройки территории для обеспечения социально-экономического развития деревни Порошкино путём сноса устаревших объектов недвижимости, строительства новых и развития инженерной, социальной инфраструктуры.

В рамках Программы предусматривается снос и (или) реконструкция 8 жилых домов и расселение 75 семей с последующим вселением в новые жилые помещения, размещение необходимых для обеспечения жизнедеятельности деревни объектов социальной инфраструктуры.

2. Состояние жилого сектора, инфраструктуры территории, подлежащей реконструкции и развитию

Часть территории, подлежащая реконструкции и развитию, расположена в границах деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение»:

- общая площадь подлежащей развитию территории – 4,5997 га, ограничена улицами: Озёрная, Ленинградским шоссе, Центральная, кварталом ИЖС;

- перечень подлежащих сносу и (или) реконструкции жилых домов определен согласно приложению.

Предусмотренные к сносу здания жилого фонда построены более 65 и 35 лет назад, характеризуются значительным износом полов, дверей, лестничных площадок и маршей, систем водоснабжения, отопления и электроснабжения и не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к строениям. Сети инженерного обеспечения территории характеризуются также высоким износом. Необходимы меры по застройке, восполнению и развитию жилого фонда.

Создание современной развитой инфраструктуры и решение назревших проблем возможны только с осуществлением реконструкции микрорайона. Для решения проблем и задач, обозначенных в Программе, необходимо привлечь инвестиционные средства.

3. Реализация Программы

Мероприятия по развитию части застроенной территории деревни Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области состоят из следующих этапов:

1. Подготовка администрацией МО «Бугровское сельское поселение» заключения о возможности развития застроенной территории в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 09.12.2013 № 23/МС.
2. Направление заключения в Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Ленинградской области.
3. Проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий.
4. Заключение администрацией МО «Бугровское сельское поселение» с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории.
5. Утверждение графика сноса и (или) реконструкции объектов недвижимости и переселения граждан в благоустроенное жилье (переселение осуществляется победителем аукциона на основании договоров, заключаемых между последним и жильцами переселяемых домов).
6. Формирование земельного участка в границах территории, подлежащей реконструкции и развитию.
7. Подготовка застройщиком проекта планировки и межевания территории, его согласование;
8. Утверждение проекта планировки территории;
9. Предоставление застройщику земельного участка.
10. Разработка, согласование проектов строительства, государственная экспертиза проектов (при необходимости).
11. Строительство (реконструкция) новых жилых домов, инженерных сетей, элементов благоустройства,

объектов социальной, инженерной инфраструктур.

Реализация Программы осуществляется путем заключения и исполнения договора о развитии застроенной территории между администрацией муниципального образования «Бугровское сельское поселение» и застройщиком.

Реализация Программы осуществляется за счет внебюджетных средств.

Непосредственная реализация Программы, после заключения договора о развитии застроенной территории, включает:

1. Строительство «стартового дома»;
2. Поэтапное переселение жителей сносимых домов в «стартовый дом» и вновь строящиеся, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
3. Строительство детского сада и других необходимых социальных объектов.

В случае необходимости значительного (свыше 30%) увеличения финансирования строительства новых и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений, по предложению инвестора администрация города вправе изменить очередность расселения и сноса устаревшего жилищного фонда и строительства новых домов.

4. Инженерное обеспечение Программы

В процессе реализации Программы предусмотрено строительство:

- новых и реконструкция существующих инженерных сетей;
- канализационных очистных сооружений (либо увеличение мощности существующих)
- электросетей.

Строительство и (или) реконструкция инженерных сетей осуществляется с финансовым участием администрации в соответствии с разделом 5 настоящего положения в размере 25 % от необходимых затрат. Увеличение затрат администрации не допускается.

5. Финансовое обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются:

- средства инвесторов;
- средства бюджета МО «Бугровское сельское поселение» (при принятии уполномоченным органом решения в соответствии с бюджетным законодательством РФ в части реализации п. 4 Программы);
- добровольные взносы и благотворительные пожертвования юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

6. Ожидаемые результаты

Повышение уровня и качества жизни населения, улучшение состояния жилого сектора, социальной и инженерной инфраструктуры поселения, повышение комфортности, безопасности строений.

Ожидаемые итоги реализации Программы:

- рост социально-экономических показателей МО «Бугровское сельское поселение»;
- ликвидация устаревшего фонда;
- рост удовлетворенности населения условиями проживания;
- повышение надежности и безопасности инженерно-коммунальных сетей;
- снижение эксплуатационных расходов на содержание инженерно-коммунальных сетей, объектов жилищного фонда.

Итоговые данные по реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1.	Проектируемая жилая застройка: - общая площадь жилых помещений	кв.м.	не менее 15 000	Итоговые данные на основании проекта планировки территории
2.	Площадь сносимого и (или) реконструированного жилого фонда	кв.м.	3 140	
3.	Общая площадь квартир необходимая для расселения	кв.м.	не менее 6 600	
5.	Расселение: - семей - человек	шт. чел.	77 210	
6.	Строительство детского сада	ед.	1	количество мест в соответствии с градостроительными нормативами

7. Заключительные положения

Реализация программы позволит: в организационном отношении – апробировать и выбрать наиболее эффективные модели управления жилищным фондом, обеспечить защиту прав сторон, участвующих в эксплуатации и строительстве жилищного фонда; в экономическом отношении – ускорить инвестиционный процесс в жилищном и социальном секторе.

Приложение к муниципальной адресной программе реконструкции и развития части застроенной территории деревни Порошкино МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2020–2025 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ жилых домов подлежащих сносу и (или) реконструкции в рамках реализации муниципальной адресной программы реконструкции и развития части застроенной территории деревни Порошкино МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2020–2025 гг.

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь/ жилая площадь (кв.м)	Кол-во квартир	Кол-во семей (шт.)	Кол-во человек (шт.)
1	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 5	74,70 / 48	2	2	8
2	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 7	73,60 / 49,6	2	2	7
3	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 9	49,50/35	1	2	4
4	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 15	364,95 / 260,6	10	10	29
5	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 17	540,10 / 305,7	12	13	34
6	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 19	524,20 / 302,1	12	14	30
7	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 21	761,90 / 448,1	16	16	49
8	дер. Порошкино, Ленинградское шоссе, 23	751,10 / 437,6	16	16	45
ИТОГО:		3140 / 1886,7	71	75	206

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 6 апреля 2020 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0701008:66, площадью 1100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мендсары, 2-й проезд, уч. 23

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора новой ВЛИ-0,4 кВ от ТП-8758 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 № 726-п и составляет 37 366,80 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 27.11.2019 № ЭСКЛ/16-01/26235, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 24.10.2019 г. № 498 сети водоснабжения,

водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона 2 530 000 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 1737/14-11-19/Б от 14.11.2019 г.)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 530 000 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 75 900 (семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 11.10.2019 № 3361).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 06 марта 2020 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 01 апреля 2020 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 04 апреля 2020 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703076988, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР ЛО л/сч 05453D04250) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0701002:48.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 06 марта 2020 года по 01 апреля 2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 06 апреля 2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 06 апреля 2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 06 апреля 2020 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осу-

ществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 6 апреля 2020 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0701002:48, площадью 1420 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мендсары, ул. Строителей, уч. 11.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-8724 на ближайшей опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 № 726-п и составляет 37 366,80 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 08.10.2019 № ЭСКЛ/16-01/21864, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 20.02.2020 г. № 99 сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 1720/14-11-19/Б от 14.11.2019 г.)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 97 500 (девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.10.2019 № 3311).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 06 марта 2020 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 01 апреля 2020 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 04 апреля 2020 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703076988, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР ЛО л/сч 05453D04250) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления

задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0701002:48

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 06 марта 2020 года по 01 апреля 2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 06 апреля 2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 06 апреля 2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 06 апреля 2020 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 2000 кв.м, в кадастровых кварталах 47:07:0713001 и 47:07:0701002, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мендсары, ул. Строителей уч. б/н, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

вт: с 14.00 до 16.00, ср: с 10.00 до 13.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор, директор В.А. ТУМАНОВА.
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз», по договору аренды оборудования № 20-01-13. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз. Заказ № . Подписано в печать 06.03.2020 г. Дата выхода 06.03.2020 г.