

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2022

№ 165

п. Бугры

Об утверждении правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для личных и бытовых нужд

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области» и в целях осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей, охране их жизни и здоровья на водных объектах, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для личных и бытовых нужд, согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по обследованию земельных участков, граничащих с водными объектами общего пользования и их береговыми полосами в границах муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Бугровского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

ВНИМАНИЕ! Об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водных объектах, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, физические лица обязаны незамедлительно информировать администрацию МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по телефону 8 (812) 294-95-41 и/или +7 950 047-45-65.

С приложениями к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2022

№ 166

Об утверждении Порядка внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в МО «Бугровское сельское поселение»

В соответствии со статьей 269.2, главы 26 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2020 № 95 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля», от 06.02.2020 № 100 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Права и обязанности должностных лиц органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и объектов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля», от 27.02.2020 № 208 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Планирование проверок, ревизий и обследований», от 23.07.2020 № 1095 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Реализация результатов проверок, ревизий и обследований», от 17.08.2020 № 1235 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», от 17.08.2020 № 1237 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Правила досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и их должностных лиц», от 16.09.2020 № 1478 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Правила составления отчетности о результатах контрольной деятельности», Уставом МО «Бугровское сельское поселение», администрация МО «Бугровское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу «Положение о внутреннем финансовом контроле в администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденное постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» № 40 от 17.02.2020 года, с 1 января 2022 года.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте адми-

нистрации МО «Бугровское сельское поселение» <http://www.admbps.ru> и в газете «Бугровский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.01.2022 г.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела бухгалтерского учета и планирования.

Глава администрации Купина И.В.

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2022

№ 168

п. Бугры

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2022 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 года № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования МО «Бугровское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на II квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодые семьи)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 92 159,00 (Девяносто две тысячи сто пятьдесят девять) рублей.
2. Постановление вступает в силу с момента вступления Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 года № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и на сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.В. Купина

С приложениями к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2022

№ 169

п. Бугры

О внесении изменений в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 466 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 466 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы» из-

менения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2022

№ 170

п. Бугры

О внесении изменений в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 467 «Об утверждении муниципальной программы «Проектирование, строительство, содержание и капитальный ремонт инженерных сетей в сфере ЖКХ МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 467 «Об утверждении муниципальной программы «Проектирование, строительство, содержание и капитальный ремонт инженерных сетей в сфере ЖКХ МО «Бугровское сельское поселение» на 2022-2026 годы», изложив приложение к постановлению от 27.12.2021 года № 467 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2022

№ 184

п. Бугры

Об обеспечении противопожарного режима в весенне-летний период 2022 года, предупреждении лесных и торфяных пожаров на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьями 3, 6, 19, 21, 22, 26, 34, 37, 38 Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.20 г. № 1614, Постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. № 1479, Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 № 807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий», в целях обеспечения пожарной безопасности и соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период 2021 года, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать руководителям организаций сельскохозяйственного производства, главам крестьянско-фермерских хозяйств, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, независимо от форм собственности, а также организациям, садоводческим товариществам и гражданам, обладающим правом пользования лесным фондом:
 - 1.1. Не допускать сжигания стерни, пожнивных остатков, сухой травы и разведения костров на полях, сельскохозяйственных угодьях, торфяных месторождениях и на землях лесного фонда;
 - 1.2. Установить строгий противопожарный режим при работе на полях и сельскохозяйственных угодьях, а также в местах расположения торфяных месторождений и в лесном фонде, до схода сухой травы, запретить применение открытого огня, а также исключить применение других возможных источников загорания, запретить, либо установить соответствующий режим курения;
 - 1.3. До 25.04.2022 года произвести опашку полей и сельскохозяйственных угодий полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к населенным пунктам, на расстоянии не менее 50 метров от крайних строений в населенных пунктах;
 - 1.4. До 25.04.2022 года произвести опашку полей и сельскохозяйственных угодий полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров;
 - 1.5. Проведение отжигов сухой травы на полях и сельскохозяйственных

угодах производить только после согласования плана отжигов с ОНД Всеволожского района по письменному заявлению и при получении положительного ответа;

1.6. План отжигов сухой травы должен быть утвержден руководителем организации (индивидуальным предпринимателем) и включать в себя:

- график проведения отжигов с указанием даты, времени и мест проведения отжигов;
- приказ о назначении лиц, ответственных за проведение отжигов;
- схему сельхозугодия, на котором производится отжиг, с указанием прилегающих населенных пунктов, лесных массивов, торфяных месторождений и расположением защитных минерализованных полос;
- перечень сил и средств, обеспечивающих пожаробезопасное проведение отжига;
- при привлечении к проведению отжига пожарной и приспособленной для целей пожаротушения техники сторонних организаций план должен быть заверен руководителем данной организации;

1.7. При отжиге необходимо обеспечивать опашку места отжига не ближе 50 метров от зданий и сооружений, населенных пунктов, полосой шириной не менее 3 метров, дежурство во время отжига пожарной или приспособленной для целей пожаротушения техники, либо 15 ОПС, или другой пожарной (приспособленной) техники на договорной основе (по согласованию), а также дежурство необходимого количества сил и средств для ликвидации горения;

1.8. До 25.04.2022 г. года провести заблаговременную уборку с полей и сельскохозяйственных угодий в местах примыканий их к населенным пунктам и лесным массивам травы и горючего мусора на расстоянии не менее 50 метров от населенных пунктов и 15 метров от лесных массивов, либо провести опашку полей и сельскохозяйственных угодий полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к населенным пунктам и лесным массивам, на расстоянии не менее 50 метров от населенных пунктов и 15 метров от лесных массивов;

2. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

2.1. Обеспечить соблюдение противопожарного режима и не допускать применения открытого огня и других возможных источников возгорания вблизи полей, сельскохозяйственных угодий, мест размещения сухой травы, торфяных месторождений, в лесных массивах, в том числе на индивидуальных участках в садоводствах, огородничествах и в населенных пунктах;

2.2. Не допускать сжигания в населенных пунктах и садоводческих объединениях сухой травы и мусора ближе 50 метров от зданий и построек, лесных массивов, а также без постоянного наблюдения. Места сжигания травы и мусора предварительно размечать от мусора и сухой травы, а затем окапывать, у мест сжигания иметь не менее 2-х ведер (бочку) с водой, или огнетушителей, а также лопату;

2.3. На индивидуальных участках в населенных пунктах и садоводствах при наличии построек устанавливать на участках бочку с водой или иметь не менее 2-х огнетушителей;

3. Руководителю Всеволожского лесничества филиала ЛОГКУ «Леноблес» рекомендовать:

3.1 Разработать и осуществлять мероприятия по предупреждению нарушений требований пожарной безопасности в лесах, выявлению виновников лесных пожаров и привлечению их к установленной законом ответственности;

3.2 Организовать взаимодействие с лесопользователями и другими организациями, имеющими инженерную технику и расположенными на территории МО «Бугровское сельское поселение» с целью реализации мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров;

4. Главному специалисту ГО, ЧС и вопросам безопасности администрации МО «Бугровское сельское поселение»:

4.1. Разработать план привлечения сил и средств для защиты населенных пунктов от лесных пожаров.

4.2. Силами внештатных пожарных инспекторов и старост населенных пунктов, а также средств массовой информации, обеспечить в населенных пунктах пропаганду необходимости соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период и доведение до населения сельских населенных пунктов и граждан, временно находящихся на территории МО «Бугровское сельское поселение», данного постановления;

4.3. Обеспечить информирование ОНД Всеволожского района по телефону 8 (813-70) 40-829, 94 ПЧ по телефону 8 (813-70) 57-601, 147 ПЧ по телефону 8 (812) 456-11-26 и службы участковых инспекторов Кузьмолковского ОМ Всеволожского УВД по телефонам 8 (813-70) 93-202, 8 (813-70) 21-002, дежурно-диспетчерской службы администрации МО «Бугровское сельское поселение» по тел. 8 950 047-45-65, Всеволожское лесничество филиал ЛОГКУ «Леноблес» по тел: 908-91-11, о несанкционированных отжигов сухой травы, а также о должностных лицах организаций и гражданах, осуществляющих данные отжиги, либо поджоги сухой травы по неосторожности или по прочим причинам, для принятия решения о возбуждении административного расследования;

4.4. В каждом населенном пункте обеспечить запас воды для целей пожаротушения в объеме не менее 50 куб. метров и возможность его использования пожарной техникой;

4.5. В пожароопасный период, при условиях сухой, жаркой и ветреной погоды (при получении штормовых предупреждений) необходимо:

- временно запрещать в населенных пунктах разведение костров, топку печей и котельных установок на твердом топливе;
- организовывать силами местного населения круглосуточное патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (лопаты, ведра, багры, огнетушители);

4.6. В случае повышения пожарной опасности своевременно информировать главу администрации МО «Всеволожский муниципальный район» и вносить предложение о введении на территории МО «Бугровское сельское поселение» особого противопожарного режима в соответствии со статьей

30 Закона РФ № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

5. Начальнику ОНД Всеволожского района, начальнику Кузьмолковского отделения полиции (по согласованию):

5.1. Обеспечить контроль за выполнением требований Правил пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03), Правил пожарной безопасности в лесах РФ и данного постановления должностными лицами организаций и гражданами, к нарушителям применять меры в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях от 30.12.2001 года № 195-ФЗ, статьями 20.4, 19.5, 8.32 и иные меры, предусмотренные законодательством, в зависимости от тяжести наступивших последствий.

6. Настоящее постановление вступает в силу момента принятия и подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Бугровский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности А.А. Нилова.

Глава администрации И.В. Купина

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

№ 132

п. Бугры

Об отмене приложений № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к постановлению администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» от 04.06.2014 г. № 182 в части применения к земельному участку с кадастровым номером: 47:07:0713003:15328

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, вступившим в силу с 01.01.2019 г., в редакции от 16.02.2022 г., учитывая письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области (исх. № 01-46-119/2021 от 03.12.2021, письмом МУП «Бугровские тепловые сети» № 117 от 02.03.2022, обоснованием на условно-разрешенный вид использования, администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.06.2014 № 182 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части пос. Бугры, Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.» в части земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0713003:15328.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и на официальном сайте Администрации МО «Бугровское сельское поселение» www.admbpsp.ru в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
«ГУБЕРНАТОРСКИЙ КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ»

на включение в кадровый резерв Администрации Ленинградской области и аппаратов мировых судей Ленинградской области для замещения типовой должности государственной гражданской службы Ленинградской области категории «Руководители» в 2022 году

Администрация губернатора и Правительства Ленинградской области и комитет по местному самоуправлению, межрегиональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области организуют конкурс «Губернаторский кадровый резерв» на включение в кадровый резерв Администрации Ленинградской области и аппаратов мировых судей Ленинградской области для замещения типовой должности государственной гражданской службы Ленинградской области категории «Руководители».

Конкурс проводится по пяти направлениям (номинациям):

1. Современное образование
2. Социальная реформа
3. Комфортная городская среда, благоустройство
4. Природопользование, туризм
5. Экономика, труд, занятость

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и имеющие высшее образование, подтверждаемое дипломом о высшем образовании соответствующего уровня. Количество участников конкурса не ограничено.

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – администрация):

- а) личное заявление;
- б) заполненную и подписанную анкету с фотографией по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р «Об утверждении формы анкеты, представляемой гражданином Российской Федерации, поступающим на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации», с фотографией;
- в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс).

Кандидаты на участие в конкурсе обязаны указывать достоверную и актуальную информацию.

Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения ежегодного конкурса «Губернаторский кадровый резерв» на включение в кадровый резерв Администрации Ленинградской области и аппаратов мировых судей Ленинградской области для замещения типовой должности государственной гражданской службы Ленинградской области категории «Руководите-

ли», утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28.05.2021 № 299, с применением следующих конкурсных процедур:

- Тестирование на знание государственного языка Российской Федерации, основ Конституции Российской Федерации, законодательства Российской Федерации и законодательства Ленинградской области о государственной службе и о противодействии коррупции, Устава Ленинградской области, Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг, знаний и умений в сфере информационно-коммуникационных технологий, истории, географического и социально-экономического положения Ленинградской области
- Центр оценки персонала (ассесмент-центр)
- Психологическое тестирование
- Индивидуальное собеседование.

Подать документы для участия в конкурсе можно с 14.04.2022 по 11.05.2022 в отдел муниципальной службы и кадров администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 138, кабинет № 222, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Контактные данные лица, ответственного за прием документов: Глазкова Надежда Вячеславовна, главный специалист отдела муниципальной службы и кадров, телефон 8 (813-70) 31-908.

А также в любой другой муниципальный район (городской округ) Ленинградской области по адресам, указанным на сайте Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области.

ВНИМАНИЕ! Подать документы для участия в конкурсах можно также путем направления в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации» (<https://gossluzhba.gov.ru/>).

Предполагаемая дата проведения конкурса:

- муниципального этапа: с 20 мая по 20 июля 2022 года;
- регионального этапа: с 22 июля по 13 сентября 2022 года;
- отборочный этап: с 22 июля по 11 августа 2022 года;
- полуфинал: с 16 августа по 7 сентября 2022 года;
- финал: 13 сентября 2022 года.

Место проведения конкурса:

- муниципального этапа: в администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;

- регионального этапа:

Отборочный этап: дистанционно и очно в г. Санкт-Петербург (адрес проведения уточняется);

Полуфинал: Ленинградская область (адрес проведения уточняется);

Финал: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов

07 декабря 2021 года п. Бугры

Публичные слушания назначены на основании постановления главы муниципального образования от 24.11.2021 № 7 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов».

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов.

Дата проведения: 06 декабря 2021 г.

Место проведения: Российская Федерация, Ленинградская область, п. Бугры, ул. Школьная, 7а, актовый зал АМУ КДЦ «Бугры».

Время начала проведения: 16.30 часов.

Время окончания проведения: 17.10 часов

На публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» присутствовали: депутаты Бугровского сельского поселения, работники администрации Бугровского сельского поселения, жители Бугровского сельского поселения.

Количество присутствовавших участников:

- жителей муниципального образования, являющихся участниками публичных слушаний, – 14 человек;
- жителей муниципального образования, не являющихся участниками публичных слушаний – 23 человека.

Слушания проводились в целях обеспечения прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, затрагивающих права и интересы граждан.

Поступивших в адрес организационной комиссии обращений с предложениями и замечаниями по вопросу публичных слушаний:

Всего – 2 (два),

В том числе:

- число поступивших предложений и замечаний, по вопросу публичных слушаний по которым организационной комиссией публичных слушаний подготовлена рекомендация об учете предложения (замечания) – 0 (ноль);
- число поступивших предложений и замечаний, по вопросу публичных слушаний, оставленных организационной комиссией публичных слушаний без учета, – 2 (два).

Описание каждого поступившего предложения (замечания) по вопросу публичных слушаний:

Обращение депутатов Заика К.С., Захарова А.М., Ляпиной Е.В., Тиликина А.В. Уровой А.О.:

1. Увеличить статью расходов в 3 раза с 7 000,0 тыс. руб. до 21 000,0 тыс. руб. на Бюджетные инвестиции/Жилищное хозяйство ЦСР 07 4 01 03010, ВР 410 (приобретение жилья нуждающимся жителям поселения) за счет средств, которые должны были быть выделены на благоустройство территории третьего округа Бугровского сельского поселения.

1.1. Обоснование:

В соответствии с ГрадК РФ благоустройство территории – деятельность

по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Элементами благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

Согласно Решению совета депутатов № 50 от 27.12.2017 г. к деятельности по благоустройству территорий отнесится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов и элементов благоустройства, включая:

- проектирование, обустройство и содержание территорий (земельных участков всех форм собственности, земель общего пользования – улиц, дорог, площадей, тротуаров, площадок под контейнеры для сбора мусора и т.д.);
- проектирование, обустройство и содержание наружной части зданий, строений, сооружений, временных построек;
- обустройство и содержание иных элементов благоустройства.

Согласно ст. 14 ФЗ № 131-ФЗ организация благоустройства территории поселения, дорожная деятельность, дорожное хозяйство относится к вопросам местного значения сельского поселения.

Соответственно не исполнение полномочий в данной части противоречит нормам действующего законодательства. При этом обращаем внимание на то, что озеленение территории входит в благоустройство территории.

Как раз в целях реализации указанных полномочий создано «Агентство по строительству и развитию территорий», которое осуществляет функции по размещению муниципальных заказов, заказчика-застройщика, реализует адресные программы капитального строительства.

В свою очередь МУП «БУК» создано в целях содержания, управления и технической эксплуатации жилого и нежилого фонда, предоставления жилищно-коммунальных услуг.

При этом обращаем внимание на то, что в соответствии с ФЗ № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие деятельность на товарных рынках в Российской Федерации как раз подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

2. Увеличить статью расходов в 2 раза с 750,0 тыс. руб. до 1 500,0 тыс. руб. на комплекс процессных мероприятий «Поддержка малоимущих семей с несовершеннолетними детьми и детьми-инвалидами, проживающих на территории МО «Бугровское сельское поселение»/ социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат/Социальное обеспечение населения ЦСР 05 4 01 00000, ВР 320 за счет средств, которые должны были быть выделены на благоустройство территории третьего округа Бугровского сельского поселения.

2.2. Обоснование:

По вопросу социальных выплат для понимания разграничения полномочий, сообщаем, что администрация МО «Бугровское сельское поселение» исполняет свои полномочия в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которому к вопросам местного значения сельского поселения социальная поддержка и оказание социальной помощи не относится.

Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» установлено в том числе оказание государственной социальной помощи за счет средств бюджетов субъектов РФ.

На территории Ленинградской области социальная поддержка и оказание государственной социальной помощи осуществляется в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области», в том числе предусмотрены меры социальной поддержки инвалидов (гл. 5).

Администрация осуществляет социальную поддержку отдельных категорий граждан на территории МО «Бугровское сельское поселение» в рамках муниципальной программы в соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ в целях осуществления социальной и материальной поддержки наименее защищенных категорий населения Бугровского сельского поселения путем предоставления социальной помощи несовершеннолетним детям и детям-инвалидам; ветеранам ВОВ, пенсионерам, инвалидам и социальной поддержки граждан, оказавшихся в тяжелой жизненной ситуации за счет средств бюджета МО «Бугровское сельское поселение».

3. Увеличить статью расходов ЦСР 03 4 03 00064 на мероприятия по озеленению МО «Бугровское сельское поселение» до 1500,0 тыс. руб. за счет средств, которые должны были быть выделены на благоустройство территории третьего округа Бугровского сельского поселения.

3.3. Обоснование: см. п. 1.1.

4. Выделить средства на покупку земли под муниципальные нужды.

4.4. Обоснование: в обращении не было указано на какие именно муниципальные нужды и в каком конкретно месте необходимо осуществить покупку земли. В то же время необходимо обратить внимание, что данная процедура предусмотрена ЗК РФ.

5. Ликвидировать автономное муниципальное казенное учреждение «Агентство по строительству и развитию территорий», его сотрудников перевести в МУП «БУК», который реорганизовать.

5.5. Обоснование: см. п. 1.1.

6. Создать опорный пункт полиции (с постоянным штатом сотрудников полиции) с привлечением гражданских специалистов.

6.6. В рамках осуществления полномочий администрацией предоставлено помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудникам полиции, также имеется МКУ «Охрана общественного порядка».

Обращение Адама В.Н.:

1. Внести в бюджет на 2022 год ремонт дорог по улицам Кленовая и Лесная в деревне Порошкино.

1.1. Обоснование: Рассматривается в соответствии с адресной программой на основании Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность высказать мнение по проекту бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов». В процессе слушаний замечаний, изменений и дополнений к проекту решения не поступило.

Участниками публичных слушаний проведено голосование по проекту бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», которое осуществлялось путем поднятия участником публичных слушаний руки.

Итоги голосования:

Одобрить проект бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов «За» – 14, «Против» – 0, «Воздержался» – 0.

Председатель комиссии: Хаткевич Ксения Брониславовна _____ / _____

Секретарь комиссии: Петаева Маргарита Ивановна _____ / _____

Члены комиссии: Михайлова Екатерина Анатольевна _____ / _____

Тихомирова Любовь Арсентьевна _____ / _____

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2021

№ 8

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов от 24.02.2021 № 7 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции», постановлением главы муниципального образования «Бугровское сельское поселение» от 24.11.2021 № 7 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.В. Моисеева

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022

№ 183

Об утверждении плана противопожарных мероприятий по подготовке населённых пунктов и организаций муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к работе в условиях весенне-летнего периода 2022 года.

В соответствии со ст.19 Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности», распоряжением главы администрации Всеволожского муниципального района от 25.02.2021 № 315-р/адм «О мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории Всеволожского района в весенне-летний период 2021 года», руководствуясь ст. 26, ст. 29 Устава муниципального образования «Всеволожский район» (новая редакция) и в целях предупреждения пожаров, своевременной организации их тушения на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в весенне-летний период 2022 года, администрация МО «Бугровское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План противопожарных мероприятий по подготовке населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» к работе в условиях весенне-летнего периода 2022 года.
2. Назначить ответственным за реализацию противопожарных мероприятий по подготовке населенных пунктов муниципального образования «Бугровское сельское поселение», к работе в условиях весенне-летнего пожароопасного периода 2022 года:
 - заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности «Бугровское сельское поселение».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» от 13.04.2022 г. № 183

ПЛАН мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» в весенне-летний период 2022 года

№ п/п.	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1. Профилактические мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности			
1.1.	Издание и доведение до сведения предприятий, учреждений, организаций, всех форм собственности нормативного акта муниципального образования Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» о подготовке к пожароопасному весенне-летнему периоду 2022 года и организации мероприятий по охране населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» от пожаров	Администрация «Бугровское сельское поселение»	до 25.04.2022 года
1.2.	Проверка состояния существующих пожарных гидрантов.	ООО «Заряд»	до 25.04.2022 года
1.3.	Проверка и приведение в исправное состояние источников противопожарного водоснабжения, водозаборных устройств, указателей и подъездных путей к водисточникам.	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности, ООО «Заряд»	до 11.05.22 г. года
1.4.	Подготовка источников противопожарного водоснабжения к эксплуатации в летний период (устройство прудов, запруд, приемных колодцев возле естественных водисточников и т.д.).	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности	до 25.04.2022 года
1.5.	Обеспечение содержания в исправном состоянии и своевременной очистки от деревьев и кустарников дорог, проездов, подъездов и проходов к водисточникам	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности	постоянно
1.6.	Проверки состояния внутри дворовых проездов с учетом возможности проезда пожарно-спасательной техники к многоквартирным жилым домам, иным зданиям. Определение площадок для установки пожарно-спасательной техники возле многоквартирных жилых домов в случае возникновения пожара.	МКУ «Агентство по строительству и развитию БСП», МУП «БУК» МУП «БТС»	до 25.05.2022 года
2. Рекомендуемые мероприятия			
2.1.	Установить контроль за своевременным покосом (перепашкой) сухой травы на подведомственной территории.	Руководители предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Бугровского сельского поселения, и индивидуальные предприниматели, собственники объектов недвижимости.	с 12.04.2022 года по 01.09.2021 года
2.2.	Инструктивные занятия с неработающим населением, персоналом по соблюдению техники безопасности при пожаре.	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности, МКУ «Нева»	Весь год
3 Организация на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» проведения в апреле 2021 года месячника пожарной безопасности.			
3.1.	Организация и проведение работ по очистке подвальных и чердачных помещений, технических этажей от мусора, по собственники исключению проникновения посторонних лиц. Проверка состояния дымоходов печного отопления и при необходимости производство их ремонта и очистки. Проверка технического состояния электрооборудования и при необходимости проведение ремонта.	МУП «БУК» МУП «БТС» МКУ «Агентство по строительству и развитию БСП»	до 26.04.2022 года
3.2.	Составление, представление главе муниципального образования «Бугровское сельское поселение» графиков дежурства в выходные и праздничные дни лиц ответственных за противопожарную безопасность.	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности, МКУ «Охрана общественного порядка»	до 25.04.2022 года
3.3.	Заключение договоров на вывоз отходов.	Администрация, отдел ЖКХ, МУП «БУК» МУП «БТС»	до 29.04.2022 года
3.4.	Взаимодействие с Управлением МЧС по Лен. области в части организации проведения инструктажей с населением, о пресечении попыток разведения гражданами костров и пала травы.	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности	постоянно на весь период.
3.6.	Проведение бесед, лекций на темы о значении леса, необходимости осторожного обращения с огнём, соблюдении других требований пожарной безопасности в лесах и действиях при обнаружении пожаров.	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности, АМУ «КДЦ «Бугры»	постоянно в течение пожароопасного периода.
3.7.	Использование средств массовой информации по информированию населения о противопожарном состоянии на территории Бугровского сельского поселения.	Главный специалист ГО, ЧС и по вопросам безопасности, АМУ КДЦ «Бугры»	в течение пожароопасного сезона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0709002:72, площадью 1314 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бурты, проезд Гаражный, уч. 1Г.

Цель использования: обслуживание автотранспорта.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 20 октября 2022 года № 506, условия подключения № 040/2020.

Водоснабжение. Точка подключения объекта капитального строительства – муниципальная водопроводная сеть. Гарантированный напор в точке присоединения: 25,0 м.в.ст.

Водоотведение. Точка подключения объекта капитального строительства – муниципальная х/б канализационная сеть. Место врезки в муниципальный трубопровод определяется проектом. В связи с отсутствием муниципальных сетей ливневой канализации в районе запрашиваемого участка, вопрос отвода поверхностных стоков должен быть решен заказчиком самостоятельно.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014), земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов IV – V класса опасности.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 270/02-03/22/Д от 18.02.2022 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 26.08.2020 № 2677).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 22 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 19 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0709002:72.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 22 апреля 2022 года по 17 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 20 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 15 часов 20 минут до 15 часов 30 минут 23 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 15 часов 30 минут 23 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципаль-

ному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату (19 мая 2022) канун рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 24 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0708002:365, площадью 1242 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Капитолово, ул. Центральная, 3/у 16В.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-8330 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности.

– контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета и ЛЭП -0,4 кВ, отходящие в сторону электроустановок заявителя.

Основной источник питания – ПС 110 кВ Ручьи, ф. ПС Ручьи – 10.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года. Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2021 № 608-п и составляет 75 979 рублей 20 копеек, в том числе НДС 20%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 05.03.2022 № ЭСКЛ/16-01/3153.

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 07.02.2022 года № 51 сети водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 229/02-03-22/Д от 18.02.2022 года).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.01.2022 № 77).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр

муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 22 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 19 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0708002:365.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 22 апреля 2022 года по 17 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 20 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 24 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 24 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 24 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату (19 мая 2022) канун рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 24 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0704009:24, площадью 655 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, улица Зеленая, уч. 8А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-8398 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности.

– контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета и ЛЭП -0,4 кВ, отходящие в сторону электроустановок заявителя.

Основной источник питания – ПС 110 кВ Мега, (ПС-98) ф. 98-201.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 669-п и составляет 58 470 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 9 745 рублей 00 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 17.06.2021 № ЭСКЛ/16-01/9613.

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 31.03.2021 года № 160, условия подключения № 015/2021.

Водоснабжение. Точка подключения объекта капитального строительства – технологический водопровод узел дер. Порошкино. Место врезки в муниципальную сеть определяется проектом. Гарантированный напор в точке присоединения: 20,0 м.в.ст.

Водоотведение. В связи с отсутствием муниципальных сетей хозяйственно-бытовых сточных вод и ливневой канализации в районе запрашиваемого участка, вопрос отвода хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков должен быть решен заказчиком самостоятельно.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 230/02-03-22/Д от 18.02.2022 года).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 02.10.2020 № 3203).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 22 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 19 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0704009:24.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 22 апреля 2022 года по 17 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 20 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 24 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 24 мая 2022 года по адресу:

Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 24 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (19 мая 2022) канун рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0706006:363, площадью 616 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Нагорная, 3/у 17Б.

Цель использования: благоустройство территории.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-8397. Основной источник питания – ПС 110 кВ Ручьи, ф. ПС Ручьи -10.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2021 № 608-п и составляет 75 979 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 12 663 руб. 20 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 05.03.2022 № ЭСКЛ/16-01/3152.

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 10.01.2022 года № 1 сети водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования. Зона предназначена для размещения зеленых насаждений (парков, садов, скверов) общего пользования.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 268/02-03-22/Д от 18.02.2022 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (поста-

вление от 23.12.2021 № 5005).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 22 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 19 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0706006:363.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 22 апреля 2022 года по 17 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 20 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 23 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 23 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (19 мая 2022) канун рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0706003:404, площадью 8512 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: оборудование площадки для занятия спортом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Шоссейная.

Цель использования: оборудование площадки для занятия спортом. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.
Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-8362. Основной источник питания – ПС 110кВ Ручьи, ф. ПС Ручьи – 10.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.
Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2021 № 608-п и составляет 75 979 рублей 20 копеек, в том числе НДС 20 % – 12 663 руб. 20 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО «Энергетика и электрификация» «Ленэнерго» от 18.02.2022 № ЭСКЛ/16-01/2382.

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 19.04.2022 года № 215 сети водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования. Зона предназначена для размещения зеленых насаждений (парков, садов, скверов) общего пользования.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 269/02-03-22/Д от 18.02.2022 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 306 000 (триста шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 26.01.2022 № 261).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 22 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окн № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 17 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 19 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0706003:404.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 22 апреля 2022 года по 17 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 20 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 23 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окн № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 23 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов

(лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (19 мая 2022) канун рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окн № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Предметом настоящего аукциона является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничены, кадастровый № 47:07:0713003:16583, площадью 2250 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Капитолово, ул. Охтинская, з/у 14 (далее – Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на основании полученного письма от МУП «Бугровские тепловые сети» (исх. №146 от 14.03.2022 г.) в связи с отсутствием сетей водоснабжения и водоотведения, а также отсутствием перспективного развития сетей инженерно-технического обеспечения, отказано в выдаче технических условий.

Срок аренды Участка – 20 (двадцать) лет.
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке (определение рыночной стоимости) от 02.03.2022 №493/02-03-22/Д).

Шаг аукциона – 45 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 31, тел.: 8 (812) 670-75-85, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, адрес местонахождения: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, e-mail: org@vseveg.ru, телефон: 7 (813-70) 23-519.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.04.2022 № 1557.

Аукцион – закрытый по составу участников.
На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ принять участие в аукционе могут только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего Извещения, и обеспечившие поступление задатка на счет специализированной организации в установленные настоящим Извещением сроки.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Начало приема заявок для участия в аукционе – 22.04.2022 года с 10 час. 00 мин. (МСК).

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с

14.00 до 16.00 (по местному времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 36.

Прием заявок заканчивается 19.05.2022 года в 16.00 (по местному времени).

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, приведенной в Приложении, и иные документы в соответствии с требованиями настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявитель представляет заявку по установленной форме в 2 (двух) экземплярах.

- Одновременно с заявкой представляются документы:
- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия специализированной организацией.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в торгах должна быть заполнена на русском языке, текст должен быть четким и читаемым. Использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования либо аналога собственноручной подписи не допускается.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет организатора аукциона не позднее 16.00 19.05.2022 г. (МСК).

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 20.05.2022 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Специализированная организация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- В связи с ограничительными мерами из-за эпидемиологической ситуа-

ции в стране, Участнику, получившему уведомление о допуске к участию в аукционе, необходимо использовать средства индивидуальной защиты на территории места проведения аукциона.

В связи с пропускным режимом в ГБУ ЛО «Фонд имущества» ЛО при себе иметь паспорт.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Регистрация участников аукциона проводится 23.05.2022 г. с 12.45 до 12.55 по местному времени, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 31. После регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Начало аукциона – 23.05.2022 г. в 13.00 (по местному времени) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 31.

Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии по проведению торгов.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начальной цены аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аренды земельного участка и каждой очередной цены аренды земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой арендной платы;

г) каждую последующую цену продажи права аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой аренды земельного

участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора его аренды, называет цену продажи права аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток Участникам аукциона, которые не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы за использование земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды Участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2022

№ 199

п. Бугры

Об утверждении отчета об исполнении бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 квартал 2022 года

В соответствии со статьями 264.1 и 264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета МО «Бугровское сельское

поселение» за 1 квартал 2022 года по доходам в сумме 85 276,3 тысячи рублей, по расходам в сумме 37 751,2 тысячи рублей. Профицит бюджета составил 47 525,1 тысячи рублей.

2. Утвердить исполнение бюджета МО «Бугровское сельское поселение» за 1 квартал 2022 года:

2.1. доходы бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 квартал 2022 года по кодам классификации доходов бюджета согласно приложению 1;

2.2. расходы бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 квартал 2022 года по ведомственной структуре расходов бюджета согласно приложению 2;

2.3. источники финансирования дефицита бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 квартал 2022 года по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета согласно приложению 3.

3. Утвердить отчет по финансированию муниципальных программ МО Бугровское сельское поселение» за 1 квартал 2022 года согласно приложению 4.

4. Утвердить отчет о расходовании резервного фонда администрации МО «Бугровское сельское поселение» за 1 квартал 2022 года согласно приложению 5.

5. Утвердить сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений МО «Бугровское сельское поселение» и фактических затрат на их денежное содержание за 1 квартал 2022 года согласно приложению 6.

6. Направить копию постановления в совет депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7. Опубликовать настоящее постановление на сайте МО «Бугровское сельское поселение» и в газете «Бугровский вестник».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на главного бухгалтера администрации МО «Бугровское сельское поселение».

И.о. главы администрации С.Г. Ломашевская

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте мо «Бугровское сельское поселение»

Государственная социальная помощь на основании социального контракта

Социальный контракт - соглашение между гражданином и органом социальной защиты населения.

Целью социального контракта является выход малоимущих граждан на более высокий уровень жизни за счет собственных активных действий для получения постоянных самостоятельных источников дохода в денежной форме, позволяющих преодолеть трудную жизненную ситуацию и улучшить материальное положение таких граждан (их семьи)



Участники

Малоимущий
одиноко проживающий
гражданин

Член
малоимущей
семьи



Мероприятия

Поиск работы
поиск работы, обучение,
стажировка у работодателя



Осуществление индивидуальной
предпринимательской деятельности
регистрация в качестве ИП, регистрация в качестве
плательщика налога на профессиональный
доход (самозанятость)



Ведение личного подсобного хозяйства
регистрация в качестве плательщика налога на
профессиональный доход (самозанятость)



Иные мероприятия, направленные на преодоление
гражданином трудной жизненной ситуации
приобретение товаров первой необходимости, обуви,
одежды, лекарственных препаратов, и прочего



Сроки действия

до 9 месяцев

до 12 месяцев

до 12 месяцев

6 месяцев

Суммы выплат

по 13 931 руб. в первый месяц
и 3 месяца после
трудоустройства

до 300 000 руб. на
открытие
до 100 000 на развитие

до 300 000 руб.

по 13 931 руб. в
течении 6 месяцев

Дополнительную информацию можно получить:
каждую среду с 16:00 до 18:00 на личном приеме в филиале ЦСЗН по адресу:
г.Всеволожск, ул Социалистическая, д 105

электронная почта SK@VSEV.CSZN.PRO
бесплатный телефон 8(800)350-06-05

Мы в группах в соцсетях: @soc_47



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Заместитель главного редактора Н.Н. УСТИЧЕВА
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз», по договору аренды оборудования № 20-01-13.
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 1 000 экз. Заказ № 7204/2. Подписано в печать 22.04.2022 г.
Дата выхода 00.04.2022 г.