

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2022 г. № 277

Об утверждении административного регламента по предоставлению в МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов»

В целях повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг и создания комфортных условий получателей муниципальных услуг, в соответствии с Федеральными Законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация МО «Бугровское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению в МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов».

2. Признать утратившим силу Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 535 от 19.10.2015 «Об утверждении административного регламента по предоставлению в МО «Бугровское сельское поселение» муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» и в газете «Бугровский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности А.А. Нилова.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2022 г. № 278

Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма в МО «Бугровское сельское поселение»

В целях повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг и создания комфортных условий получателей муниципальных услуг, в соответствии с Федеральными Законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация МО «Бугровское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма в МО «Бугровское сельское поселение».

2. Признать утратившим силу Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 190 от 03.07.2017 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма в МО «Бугровское сельское поселение».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» и в газете «Бугровский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности А.А. Нилова.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2022 г. № 279

Об утверждении административного регламента по предоставлению в МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

В целях повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг и создания комфортных условий получателей муниципальных услуг, в соответствии с Федеральными Законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация МО «Бугровское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению в МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации».

2. Признать утратившим силу Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 389 от 11.11.2019 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязных аэростатов над населенными пунктами муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также посадки (взлета) на расположенные в границах муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» и в газете «Бугровский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности А.А. Нилова.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2022 г. № 134

Об определении управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Порядком формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации, утвержденным постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 17.08.2021 г. № 282, администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Парковая, д. 3/11 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или способ управления таким домом не реализован, не определена управляющая организация — муниципальное унитарное предприятие «Бугровская управляющая компания» (далее – МУП «БУК») с момента издания настоящего постановления. ОГРН: 1074703002164, лицензия № 018, адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссеиная, д. 7, Ф.И.О. руководителя: Фатеева Я.В., номер телефона: 294-97-72.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» от 26.01.2022 г. № 3 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанятелей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2022 год».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Совета депутатов от 26.01.2022 г. № 3 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанятелей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2022 год».

4. МУП «БУК» осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по

результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И. В. Купина

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2022 № 133

п. Бугры

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Бугровское сельское поселение» на II квартал 2022 года

С целью исполнения государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на II квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в размере 145 123,74 рублей (Сто сорок пять тысяч сто двадцать три тысячи рублей 74 копейки).

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и на сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.В. Купина

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2022 № 366

п. Бугры

О внесении изменений в приложение №1 к постановлению от 28.12.2021 № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» на 2020-2024 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению от 28.12.2021 года № 471 «О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению от 20.12.2019 № 472 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020-2024 годы»:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку:

Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации	Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Бугровское сельское поселение» в объемах, предусмотренных программой, корректируемых на каждый бюджетный год. Объем средств, необходимый для финансирования программы, составляет: всего – 125 604,1 тыс. руб., в том числе: 2020 г. – 36 199,4 тыс. руб.; 2021 г. – 20 404,7 тыс. руб.; 2022 г. – 9 000,0 тыс. руб.; 2023 г. – 30 000,0 тыс. руб.; 2024 г. – 30 000,0 тыс. руб.
заменить на:	
Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации	Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Бугровское сельское поселение» в объемах, предусмотренных программой, корректируемых на каждый бюджетный год. Объем средств, необходимый для финансирования программы, составляет: всего – 116 604,1 тыс. руб., в том числе: 2020 г. – 36 199,4 тыс. руб.; 2021 г. – 20 404,7 тыс. руб.; 2022 г. – 0,0 тыс. руб.; 2023 г. – 30 000,0 тыс. руб.; 2024 г. – 30 000,0 тыс. руб.

1.2. Изложить приложение 3 к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020-2024 годы» в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инспектора по жилищным вопросам администрации МО «Бугровское сельское поселение».

И. о. главы администрации С.Г. Ломашевская

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2022

№ 393

п. Бугры

О внесении изменений в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 466 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 466 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022-2026 годы»:

1.1. Изложить приложения 3, 4 к муниципальной программе «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022-2026 годы» в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложениями к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.08.2022

№ 395

п. Бугры

О внесении изменений в постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.06.2022 г. № 285 «Об определении управляющей организации»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131, в связи с наличием технической ошибки и на основании письма с (рег. № 2941 от 02.08.2022 г.), администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.06.2022 г. № 285 «Об определении управляющей организации» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления от 10.06.2022 г. № 285 изложить в следующей редакции:

Определить управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных в д. Мистолово, согласно приложению № 1, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управление комфортом» (далее – ООО «Управление комфортом») с момента издания настоящего постановления. ОГРН: 1127847549235, ИНН:7801586407, лицензия № 78-000257 от 30.04.2015, адрес: 199004, город Санкт-Петербург, пр-кт Малый В.О., д. 22 лит. а, Ф.И.О. руководителя: Синькевич И. В., номер телефона: +7 (812) 633-05-62.

1.2. Пункт 4 постановления от 10.06.2022 г. № 285 изложить в следующей редакции:

ООО «Управление комфортом» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для индивидуального жилищного строительства**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ле-

нинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1158 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0704030, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. Высокая, уч. б/н., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Утверждаю,
директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 09 сентября 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 20 лет, земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0708002:365, площадью 1242 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Капитолово, ул. Центральная, з/у 16В.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 801/02-03-22/Д от 29.07.2022 года).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ставка годовой арендной платы) за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.01.2022 № 77, от 15.06.2022 № 2376).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 09 августа 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 02 сентября 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 07 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0708002:365.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретенного земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 09 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

07 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,

г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 09 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 09 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 09 сентября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениям по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для индивидуального жилищного строительства**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1371 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0705006:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Корабельки, ул. Центральная, з/у 42А, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений в МКУ ЦМУ ВМР:

пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Утверждаю,
директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор Н.Н. УСТИЧЕВА
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз», по договору аренды оборудования № 20-01-13.
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 1 000 экз. Заказ № 16208/2. Подписано в печать 09.08.2022 г.
Дата выхода 09.08.2022 г.