Приложение к газете «Всеволожские вести»

Бугровский Вестник

№ 22, декабрь

Информационный вестник сельского поселения

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2022 № 13

О назначении и проведении общественных обсуждений по вопросу отмены проекта планировки территории и проекта межевания территории восточнее д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (утвержден постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» № 223 от 16.07.2014 г.) применительно к участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:6550 и 47:07:0713002:6551.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 24.11.2021 № 57, в целях организации проведения общественных обсуждений по вопросу отмены проекта планировки территории и проекта межевания территории восточнее д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (утвержден постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» № 223 от 16.07.2014 г.) применительно к участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:6550 и 47:07:0713002:6551 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по вопросу отмены проекта планировки территории и проекта межевания территории восточнее д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (утвержден постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» № 223 от 16.07.2014г.) применительно к участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:6550 и 47:07:0713002:6551 (далее – отмена ППТ) в форме собрания.

2. Назначить проведение общественных обсуждений по отмене ППТ на 19 января 2023 года в 16 час. 00 мин. по адресу: п. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12, помещение администрации (кабинет главы администрации).

3. Установить, что проведение общественных обсуждений и подведение итогов общественных обсуждений по отмене ППТ осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 24.11.2021 № 57.

4. Возложить обязанность по организации и проведению общественных обсуждений по отмене ППТ на администрацию муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

5. Администрации для проведения публичных слушаний:

5.1. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по отмене ППТ;

5.2. Разместить проект отмены ППТ на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет по адресу: www.admbsp.ru.ru, не позднее 14.12.2022 г. и опубликовать в газете «Бугровский вестник» не позднее 16 декабря 2022 г.

5.3. Организовать прием предложений и замечаний от жителей МО «Бугровское сельское поселение» по отмене ППТ в период с 16.12.2022 г. по 19.01.2023 года включительно:

- в письменном виде по почте по адресу: 188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12.

- путем непосредственного приема в письменной форме в рабочие дни с 9 час. 20 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 45 мин. по адресу: п. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12

- по адресу электронной почты: admbsp@mail.ru

5.4. Представить проект заключения о результатах общественных обсуждений на рассмотрение главы муниципального образования Моисеевой Е.В. в срок до 26 января 2023 г.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.В. Моисеева

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022 № 567

п. Бугры

Об утверждении Перечня муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В соответствии со статьями 172, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела бухгалтерского учета и планирования.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022 № 607

п. Бугры

Об утверждении нормативов финансовых затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и Правил расчета нормативов денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях реализации Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 658 «О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения», администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить нормативы финансовых затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в размере (в ценах 2022 года):

- на содержание – 2,5 рубля/кв. м;
- на ремонт – 2184,2 рубля/кв. м.

2. Утвердить прилагаемые Правила расчета нормативов денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения при определении размера ассигнований из местного бюджета, предусматриваемых на эти цели, согласно приложению к данному постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 12.05.2017 № 135 «Об утверждении нормативов финансовых затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и Правил расчета нормативов денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

И. о. главы администрации С.Г. Ломашевская

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 г. № 636

п. Бугры

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в связи с неизбранием собственниками помещений способа управления многоквартирным домом, администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Горная: - дом № 13 корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 лит. А; - дом № 15 корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 лит. А; - дом № 17 корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 7 лит. А; - дом № 19 корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18 лит. А; - дом № 21 корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 лит. А; - дом № 23 корпуса 1, 2, 3, 4, 6, 10., утвердить соответствующую конкурсную документацию.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в газете «Бугровский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И. В. Купина

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 г. № 637

п. Бугры

Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» и состава конкурсной комиссии

В целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории «Бугровское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом «Бугровское сельское поселение», в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение», администрация «Бугровское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенные на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению. (Приложение № 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение». (Приложение № 2)

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить официальном сайте Администрации МО «Бугровское сельское поселение» www.admbsp.ru в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Бугровское сельское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022 № 653

пос. Бугры

О внесении изменений в постановление от 14.10.2020 № 383 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО «Бугровское сельское поселение» на 2020-2022 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению от 14.10.2020 № 383 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО «Бугровское сельское поселение» на 2020-2022 годы», изложив раздел 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы» в редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2022 № 524

п. Бугры

Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения ярмарки на публичной ярмарочной площадке на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В целях повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг и создания комфортных условий получателей муниципальных услуг, в соответствии с Федеральными Законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация МО «Бугровское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения ярмарки на публичной ярмарочной площадке на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет и в газете «Бугровский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации по общим вопросам С.Г. Ломашевскую.

Глава администрации И.В. Купина

С приложением к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

ГЕРБ
Муниципальное образование
“Бугровское сельское поселение”
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2022г. № 608

п. Бугры

О запрете выхода граждан и выезда транспортных средств на водные объекты в зимний период 2022 – 2023 г.г. на территории МО «Бугровское сельское поселение»

В соответствии с требованиями Федеральных законов РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Ленинградской области», в связи с таянием ледового покрова водных объектов и высокой вероятностью отрыва льдин с рыбаками-любителями, а также в целях обеспечения безопасности людей, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Запретить с 20 ноября 2022 года выход граждан и выезд транспортных средств на лёд водоемов до его полного таяния.

2. Рекомендовать руководителям:

МОУ «Бугровская СОШ»:

- организовать работу с учащимися по пропаганде правил охраны и жизни людей на воде;

- провести разъяснительную работу среди учащихся по запрету выхода на лед.

Руководителям предприятий:

- провести в трудовых коллективах разъяснительную работу по запрету выхода граждан и выезда транспортных средств на лёд водоемов.

3. Установить аншлаги с запрещающими выход на лед знаками.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бугровский вестник», размещению на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на главного специалиста по делам ГО и ЧС, и вопросам безопасности.

И.о. главы администрации С.Г. Ломашевская

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения

Ленинградская область "___" ____ 20__ г.
(место заключения договора)

ООО «Первая коммунальная компания»_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице ___ генерального директора Хохлова Романа Евгеньевича_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _устава_____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и _____ ,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные – в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом, наименование

должности, фамилия, имя, отчество – в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

действующего на основании __ _____

_____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду _____ да _____;
(нет – нужное указать)

холодную (техническую) воду _____нет_____.
(да, нет – нужное указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее – холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской

Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Дата начала приема сточных вод – дата заключения договора;

Датой начала подачи холодной воды является дата установления тарифа на холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденного для Организации водопроводно-канализационного хозяйства Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и дата ввода в эксплуатацию ВОС г.п. Кузьмоловский, расположенных по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Иванова, д. 16.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, – стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы, раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет____-_____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и(или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного

хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец – гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее – декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее – Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет – указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает _____Абонент _____.

(указать одну из сторон договора)

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает _____Абонент _____.

(указать одну из сторон договора)

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до _____-_____

(указать дату)

установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее последнего числа расчетного месяца.

(указать дату)

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению № 5.

31. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

32. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

33. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

34. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

35. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

36. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

38. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

39. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

40. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 39 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

41. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию МО «Бугровское сельское поселение» Ленинградской области;

в) Территориальный отдел управления Роспотребнадзора Ленинградской области во Всеволожском районе;

г) ФГКУ 15 отряд ФПС МЧС РФ по ЛО.

44. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

45. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

46. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

47. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

48. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места

и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

49. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

50. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

51. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

53. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

54. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

55. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

56. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

57. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

58. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

59. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

60. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

61. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1 к настоящему договору.

62. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно- канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. В случае превышения абонентом установленного режима подачи воды оплата за потребленную воду производится в пятикратном размере.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

63. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

64. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие договора

65. Настоящий договор вступает в силу _____

(указать дату)

66. Настоящий договор заключен на срок один год.

(указать срок)

67. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

68. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

69. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVIII. Прочие условия

70. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

71. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

72. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

73. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

74. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XIX. Особые условия

75. Настоящий пункт регулирует порядок определения количества поданной абоненту питьевой воды и принятых сточных вод при дистанционной передаче организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета холодной воды и сточных вод по объектам, оборудованным приборами учета, подключенными к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний.

76. Абонент соглашается, что показания приборов учета холодной воды и сточных вод, полученные организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний, принимаются для осуществления расчетов по настоящему договору.

77. Количество поданной абоненту воды из централизованной системы холодного водоснабжения и количество принятых сточных вод определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения по показаниям приборов учета, подключенных к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний. Для расчета поданной абоненту холодной воды, применяются показания приборов учета питьевой воды по состоянию на 18.00 последнего календарного месяца, вне зависимости от того, является ли указанный день нерабочим или праздничным днем.

78. В случае заключения настоящего договора до выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета холодной воды и (или) сточных вод, подключенных к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний, расчеты по показаниям приборов учета холодной воды и сточных вод, полученных организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний, производятся, начиная с расчетного периода, в котором абонентом подписаны акты опломбировки узлов учета, оборудованных приборами учета, подключенными к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний.

79. При сбое в передаче показаний приборов учета или не поступлении в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства данных о показаниях приборов учета, количество поданной абоненту холодной воды определяется по среднемесячному количеству поданной холодной воды и принятых сточных вод по показаниям приборов учета за последний год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

80. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана не позднее следующего рабочего дня за днем выявления сбоя в передаче показаний приборов учета или не поступлении в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства данных о показаниях приборов учета, уведомить абонента об отсутствии данных о показаниях приборов учета.

81. При наличии в указанной ситуации у абонента показаний приборов учета, снятых на последнее число календарного месяца, абонент передает указанные показания организации водопроводно-канализационного хозяйства. Организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает указанные показания для расчетов по соответствующему объекту за соответствующий расчетный период, в котором произошел сбой в передаче показаний приборов учета или не поступлении показаний приборов учета в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства.

82. При сбое в передаче показаний приборов учета или непоступлении в расчетную систему организации водопроводно-канализационного хозяйства данных о количестве поданной абоненту холодной воды и принятых сточных вод не позднее десяти рабочих дней путем обследования определяются причины сбоя в передаче показаний или не поступления данных в расчетную систему, о чем составляется акт обследования систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также принимаются меры для устранения нарушений в передаче показаний приборов учета.

83. При неисправности (сбое в работе) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний (без нарушения работоспособности самого прибора учета) количество поданной абоненту питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному количеству поданной холодной воды и принятых сточныхвод только за расчетный период, за который организацией водопроводно-канализационного хозяйства получены недостоверные данные или данные отсутствуют. За последующие расчетные периоды и до устранения неисправности (сбоя в работе) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний количество отпущенной (полученной)абоненту питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

84. Если передача недостоверных данных о количестве отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (отпущенных) сточных водах или отсутствие данных связаны с неисправностью прибора (-ов) учета, то количество поданной питьевой воды и принятых сточных водах определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

85. Абонент обязуется незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства о неисправностях в работе прибора учета и (или) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний (при выявлении указанных фактов).

86. Счет, счет-фактура, расшифровка счет-фактуры за поданный (принятый) ресурс составляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства в электронной форме и направляются абоненту через информационно-телекоммуникационные сети посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

87. На момент заключения настоящего договора оператором электронного документооборота, через которого организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет счет, счет-фактуру, расшифровку счет-фактуры, является общество с ограниченном ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030, ОГРН 1027600787994) (далее по тексту Оператор электронного документооборота).

88. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры абоненту посредством информационно-телекоммуникационных сетей считается дата подтверждения Оператором электронного документооборота выставления абоненту счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры от организации водопроводно-канализационного хозяйства.

89. В случае неполучения организацией водопроводно-канализационного хозяйства подтверждения Оператором электронного документооборота о выставлении абоненту счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры, расчеты по настоящему договору производятся путем выдачи счетов на руки абоненту (представителю абонента, имеющему полномочия на получение счетов). Счета, выставленные организацией водопроводно-канализационного хозяйства, абонент получает по месту нахождения подразделения организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющего начисления. Абонент обязан получать счета в срок с 10 по 15 числа месяца, следующего за расчетным.

90. Абонент обязан получать счета в электронной форме через оператора электронного документооборота в срок с 10 по 15 числа месяца, следующего за расчетным.

91. При неисполнении абонентом настоящего обязательства риск просрочки исполнения денежного обязательства ложится на абонента в полном объеме.

92. Абонент обязан оплатить счет по 20 число месяца, следующего за расчетным, включительно. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства услуг на расчетный счет, указанный организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В случае внесения предварительной оплаты абонент обязан произвести организации водопроводно-канализационного хозяйства доплату с учетом фактических объемов водопотребления и водоотведения, изменения тарифов.

93. Настоящим пунктом стороны признают, что электронные документы (счет, счет-фактура, расшифровка счет-фактуры), подписанные электронной подписью уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном требованиями законодательства, равнозначны документам на бумажных носителях (в письменной форме), подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства.

94. Для получения счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры в электронной форме посредством системы электронного документооборота абонент заключает соглашение с любым оператором электронного документооборота, который может обеспечить получение счета-фактуры от Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, или регистрируется через Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, на интернет-портале sbis.ru.

95. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечивает конфиденциальность ключа электронной подписи.

96. Сторона по требованию другой стороны в течение одного рабочего дня предъявляет сертификат ключа проверки электронной подписи или квалифицированный сертификат.

97. Разные экземпляры одного и того же документа могут быть оформлены сторонами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе (в письменной форме).

98. В случае изменения оператора электронного документооборота организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет абоненту уведомление за 30 дней до его изменения посредством электронного документооборота или на бумажном носителе. Внесение изменений в настоящий договор не требуется.

99. Отношения сторон по электронному документообороту с использованием электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "06 электронной подписи", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

100. На момент заключения настоящего договора холодное водоснабжение и прием сточных вод по объекту абонента не осуществляется. Расчеты абонента с организацией водопроводно-канализационного хозяйства по условиям настоящего договора за полученную холодную (питьевую) воду и принятые сточные воды будут производиться с момента открытия холодного водоснабжения при условии составления сторонами двухстороннего акта.

101. В случае обнаружения пользования абонентом холодной (питьевой) водой и отсутствия двухстороннего акта, расчеты с абонентом за отпущенную холодную (питьевую) воду будут производиться с момента заключения настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XX Приложения

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения);

Приложение № 3 – Режим приема сточных вод;

Приложение № 4 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод;

Приложение № 5 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

Организация водопроводно- Абонент
канализационного хозяйства
ООО «Первая коммунальная компания»
Генеральный директор
Р.Е. Хохлов
"__"_____ 20__ г.

Приложения можно посмотреть в разделе электронные материалы, выложенные для общего доступа на сайте Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства https://dom.gosuslugi.ru/

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

ООО «Первая коммунальная компания» сообщает, что с 01 декабря 2022 г. изменились тарифы на водоснабжение и водоотведение на основании приказов Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 336-п от 18.11.2022; № 296-п от 18.11.2022; № 286-п от 18.11.2022. Данные приказы опубликованы на сайте https://tarif.lenobl.ru/

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Информируем Вас, что фиктивная постановка на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации преследуется по закону и наказывается штрафом в размере от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового (статья 322.3 Уголовного Кодекса РФ).

Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор Н.Н. УСТИЧЕВА
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск,Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз», по договору аренды оборудования № 20-01-13.
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 1 000 экз. Заказ № 27212/2. Подписано в печать 16.12.2022 г.
Дата выхода 15.12.2022 г.