



НАМ ЕСТЬ НА КОГО РАВНЯТЬСЯ

17 февраля в Бугровской воинской части состоялось традиционное мероприятие, организованное администрацией, в/ч и Культурно-досуговым центром «Бугры», в честь Дня памяти о россиянах, исполнявших свой интернациональный долг за пределами Отечества.

Ветераны афганской, чеченской и других локальных войн, вдовы воинов-интернационалистов были приглашены в кафе части, где они смогли пообщаться в неформальной обстановке, вспомнить прошлое, помянуть погибших друзей и близких, обсудить сегодняшние события, послушать небольшой концерт, подготовленный силами самодельных артистов части и КДЦ.



На мероприятие были приглашены представители регионального и районного отделения общественной организации «Боевое братство», вместе с которыми приехали замечательные артисты, исполнившие для присутствующих очень трогательные и патриотические песни.

С приветственным словом к воинам-интернационалистам обратились главы поселения Е.В. Моисеева и И.В. Купина, а также и.о. командира части подполковник И.Н. Беспалов.

От глав прозвучали слова благодарности людям, которые на своих плечах, с честью и достоинством, вынесли суровые испытания, выпавшие на их долю. Именно они являются живым примером для тех парней, которые идут сегодня воевать в СВО, защищая жителей Донбасса, уничтожая на корню ростки нацизма. Именно они должны делиться с нашей молодёжью своим боевым прошлым, рассказывать о своих сослуживцах, о беззаветной любви к Отечеству. Они, как никто другой, знают, что такое война...И, как никто другой, хотят мира!

Конечно же, вспоминая прошлое, все присутствующие с надеждой смотрели в будущее. С уверенностью говоря о том, что наши ребята, которые находятся там, в зоне боевой операции, обязательно вернутся домой с победой. Спасибо всем нашим ветеранам, воинам-интернационалистам и женам и матерям погибших!

Спасибо приглашенным: председателю Общества ветеранов боевых действий Чичелову Александру Викторовичу, представителям Ленинградского областного отделения Всероссийской общественной организации «Боевое братство» – Ильгиной Елене Васильевне и Бугрову Василию Васильевичу, представителям районного местного отделения Всероссийской общественной организации «Боевое братство» – Дудареву Игорю Анатольевичу и Злотину Андрею Васильевичу.

Отдельное спасибо музыкантам и артистам! Радовали присутствующих своим творчеством – талантливая актриса и певица Юлиана Ян, автор-исполнитель и воин-интернационалист Сергей Кузнецов, представители клуба солдатской песни «Блокпост» Нина Антипенко и Дмитрий Кузнецов, воин-интернационалист Станислав Сандалов, а также военнослужащие бугровской части.

И конечно же, мы благодарим всех, кто принял участие в подготовке встречи: сотрудников администрации, КДЦ «Бугры», воинской части.

Администрация МО «БСП»

Будущее России – это мы!

В Заневском поселении прошёл юбилейный, пятый, форум «ГОЛОС РОССИИ – 2023», с которого наша бугровская команда молодых и активных ребят «Платформа Бугры» вернулась с победой.

Традиционно площадкой для общественно-политического события стал Янинский КСДЦ, собравший в своих стенах активных и амбициозных парней и девушек, которые подискутировали с экспертами на темы избирательного права и местного самоуправления, представили свои политические программы, а также получили новые знания.

Мероприятие привлекло более 50 молодых жителей Бугров, Кузьмолово, Заневского поселения, Токсово, Нового Девяткино и Всеволожска.

В состав президиума вошли депутат Госдумы Светлана Журова, парламентарий ЗакСа Сергей Моренков, глава Всеволожского района Вячеслав Кондратьев и руководитель районной администрации Андрей Низовский.

– Сегодня пятая годовщина с того дня, когда форум состоялся здесь, в Заневском городском поселении, – отметил Вячеслав Евгеньевич, приветствуя собравшихся. – Сначала он имел статус местного, а буквально со второго года стал общерайонным. И с каждым разом все больше и больше команд, представляющих наши районные муниципальные образования, участвуют в «Голосе России». Это очень здорово. Значит, такой формат интересен молодёжи. У этого проекта соревновательный характер, но здесь нет проигравших. Победителями будут все. Отрадно, что подрастающее поколение интересуется политикой. Я уверен, что среди вас сейчас есть будущие депутаты всех уровней, включая федеральный. В добрый путь! Убежден, что сегодняшний день пройдёт очень поучительно и интересно.

В первой части программы школьники и студенты пообщались с почетными гостями. От команды Бугровского сельского поселения поступил вопрос в адрес депутата Госдумы Светланы Сергеевны Журовой. Ребят интересовало – существует ли среди однопартийцев негласное правило поддерживать законопроекты коллег. Как отметила Светлана Журова, разумеется, депутаты присоединяются к инициативам, если они важны для того региона, который представляют народные избранники.

– Например, сейчас я готовлю проект закона о доставке лекарств пенсионерам, проживающим в отдалённых населённых пунктах, – уточнила Светлана Сергеевна. – Для Москвы по ряду причин это не актуально, а вот парламентарии от других субъектов проявляют живой интерес, поэтому разработка осуществляется в команде.

Оживленная дискуссия развернулась вокруг качеств, которыми должен обладать народный избранник или руководитель муниципалитета. Как отметил Сергей Моренков, эмпатия всегда была одной из важнейших черт, присущих государственному служащему, однако в нынешнее время ее ценность увеличилась.

– Депутат всегда немного психолог, поскольку находится в постоянном контакте с людьми. Граждане обращаются с разными запросами, и корректная ком-



муникация крайне важна, – отметил Сергей Николаевич, добавив также, что парламентарий должен быть предельно честен с населением.

Порассуждали собравшиеся и о гендерном равенстве в политике. Участница команды из Нового Девяткино спросила у экспертов, допускают ли они, что когда-нибудь представительница прекрасного пола станет Президентом России, на что получила единогласный утвердительный ответ. По мнению руководителя районной администрации Андрея Низовского, сегодня в органах власти трудится большое количество очень сильных дам, которые успешно продвигают важные инициативы и быстро достигают успеха в карьере. Кроме того, опыт других стран, где у руля находятся именно женщины, доказывает, что не только мужчина может быть хорошим лидером.

Дискуссионный блок сменился лекцией члена ТИКа Всеволожского района Сергея Воробьева. Он рассказал, с какого возраста граждане могут избираться на пост депутата, как строится работа избирательных комиссий, а также об отличиях избирательных систем в России и других странах.

После завершения тренинга организаторы перешли к, пожалуй, самой ожидаемой части насыщенного дня – награждению победителей деловой игры «Молодые лидеры России». Дабы сохранить интригу, первыми вручили призы за участие. С каждой минутой команд, сидящих в зале, оставалось всё меньше, напряжение нарастало: кто же поднимется на сцену последним за главной наградой.

И вот момент икс настал. Жюри присудило звание победителя сразу двум партиям – «Платформа Бугры» и «Знай героев перемен». Зал буквально разразился аплодисментами, встречая лауреатов.

– Я впервые участвовала в таком форуме, впечатления очень позитивные, – поделилась Инна Цветкова из Бугров. – Жюри задавало серьезные вопросы, но наш лидер сумел сориентироваться и ответить на них. Свою программу мы создавали в основном с нуля, потому что ориентировались на мнение наших жителей.

После мероприятия ребята долго не расходились, решив пообщаться с экспертами, задать вопросы, касающиеся своих идей, чтобы к следующему году усовершенствовать программы.

По материалам группы ВК
Заневского поселения



ОТЧИТАЛИСЬ ПЕРЕД ЖИТЕЛЯМИ ДЕРЕВЕНЬ

В деревнях Бугровского сельского поселения проходят встречи с жителями, традиционно организованные главой администрации И.В. Купиной в преддверии отчета об исполнении бюджета за 2022 год.

Не все жители деревень смогут приехать в Бугры в день отчета глав поселения, поэтому представители исполнительной и законодательной власти приезжают в деревни, чтобы отчитаться о выполненной работе, услышать мнение жителей о качестве ремонта дорог и благоустройства спортивных и детских площадок, получить наказы от земляков.

Глава МО Е.В. Моисеева, депутаты, сотрудники администрации, руководители предприятий и учреждений ответили на вопросы жителей после того, как Ирина Вениаминовна отчиталась о проделанной работе.

В рамках адресной программы в деревнях делают дороги, благоустраивают территорию, ремонтируют муниципальный фонд, и тем не менее, конечно же, вопросов и проблем немало.

В основном все заданные вопросы касались районных и региональных полномочий. Недостаточное количество автобусных маршрутов, чистка тротуаров, которые появились в этом году вдоль региональной трассы, медицинское обслуживание и т.д.

На все вопросы были даны ответы. Часть поднятых проблем, которые могут решить муниципальные власти, будут взяты в работу. Те, которые находятся в зоне ответственности районной администрации и областных комитетов, тоже будут на контроле властей. Специалисты администрации и депутаты будут пытаться их решить посредством писем и обращений, главы поселения, встречаясь с представителями руководства районной администрации и правительственных комитетов.

Надо отметить, что многие вопросы, даже если они находятся не в полномочиях местных властей, решаются именно благодаря такой вот рутинной работе!

Письма, запросы, межведомственные совещания...

Примеров положительного решения проблем, прежде не решавшихся годами, можно привести много, это и ремонт региональной трассы, проходящей через Порошкино и Корабельки, и обустройство тротуаров, и новые остановочные павильоны, и новый автобусный маршрут, который идет через Порошкино и Бугры к станции метро «Гражданский проспект».

По всем проблемам местного значения, которые были обозначены жителями в ходе встреч, мы обязательно отчитаемся по мере их решения.

Спасибо всем неравнодушным жителям, пришедшим на встречи!

Почетный знак за неравнодушие и плодотворную работу!

На последнем заседании совета депутатов Всеволожского района главе администрации Бугровского сельского поселения И.В. Купина был вручен нагрудный знак «За заслуги перед Всеволожским районом Ленинградской области».

Ирина Вениаминовна удостоена этой награды за 27 лет безупречной работы в муниципальных образованиях Всеволожского района! Находясь на различных должностях, она внесла значимый вклад в социально-экономическое развитие тех поселений, в которых работала, а соответственно, в улучшение качества жизни наших земляков. Начала свой путь Купина И.В. с воспитателя детского сада в п. Кузьмоловский, а в 2001 году была назначена на должность заведующей МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 41». За короткий срок превратила дошкольное учреждение в одно из лучших в районе.

В 2006 году была переведена в Комитет по образованию администрации МО «Всеволожский муниципальный район».

С 2007 года назначена на должность заместителя главы администрации Новодевяткинского сельского поселения. В этой должности Ирина Вениаминовна проводила огромную работу в области социальной политики, вовлекая в общественную жизнь пенсионеров и молодежь, развивая межрегиональные и международные связи.

По молодежной программе молодежь Новодевяткинского сельского поселения ездила в Германию, Португалию, Испанию, были реализованы и международные спортивные проекты.

Велась большая работа по взаимодействию с предприятиями и частным бизнесом. Благодаря спонсорской помощи удавалось решать насущные проблемы общеобразовательных и медицинских учреждений, несмотря на то что обеспечение этих учреждений находилось в полномочиях района. Развитие тесных контактов власти и бизнеса и работу в направлении спонсорской активности местных предпринимателей Ирина Вениаминовна проводит и в Буграх, тем самым помогая детским садам, школам и амбулатории нашего поселения в решении насущных проблем.

С 2016 года Купина И.В. была назначена на должность главы администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

Под её руководством был проведен огромный комплекс работ, направленных



ных на улучшение инфраструктуры, поселение преобразилось, развивалась коммунальная и социальная сфера.

Вот уже три года Ирина Вениаминовна Купина возглавляет администрацию Бугровского сельского поселения.

После вступления в должность первое, что сделала Ирина Вениаминовна, – совместно со специалистами администрации и представителями депутатского корпуса провела многочисленные встречи с жителями деревень и многоквартирных жилых комплексов. Узнав о проблемах, которые волнуют жителей, незамедлительно приступила к выполнению поставленных населением задач.

В сфере ЖКХ выполнено техническое перевооружение котельных, ремонт и обновление инженерных сетей. Отремонтировано несколько километров дорог местного значения, междомовых проездов и дворовых территорий.

Благодаря активной работе с инициативными жителями п. Бугры и общественными советами деревень в рамках реализации областных законов, за счет софинансирования из регионального бюджета, реализовано несколько проектов по благоустройству общественных зон в д. Савочкино и п. Бугры, реконструированы и построены новые детские спортивные площадки в д. Мистолово и д. Порошкино.

В деревнях решаются вопросы складирования бытового мусора и регулярного вывоза ТБО.

Совместно с областным правительством и ведомственными организациями решается вопрос газификации деревень. В результате в д. Корабельки построен распределительный газопровод и ПРГ. В этом году велись подготовительные работы и по газификации других деревень.

Ведутся переговоры с правительственными комитетами по вопросу обустройства тротуаров и освещения на региональных дорогах, проходящих через деревни поселения.

По инициативе И.В. Купиной проведены кадастровые работы и направлен пакет документов в Росимущество по передаче части земель Минобороны в муниципальную собственность для обслуживания жилищных и коммунальных объектов, находящихся на данной территории.

Много внимания И.В. Купина уделяет развитию физической культуры и спорта среди молодежи. В Буграх появился один из лучших в области и Санкт-Петербурге скейт-парк.

Ирина Вениаминовна активно участвовала в организации сбора гуманитарной помощи в поддержку военнослужащих, принимающих участие в СВО. Было собрано и направлено более 1000 кг продуктов, а также предметы личной гигиены, одежда и экипировка.

Конечно же, огромную роль в осуществлении всех планов, идей и инициатив является поддержка и совместная работа с советом депутатов Бугровского поселения, а также отклик и плодотворная совместная работа с региональными и районными властями.

Уважаемая Ирина Вениаминовна! Совет депутатов МО «БСП» по достоинству оценил Ваш вклад в развитие нашего поселения и ходатайствовал о награждении Вас почетным знаком.

Мы поздравляем Вас с этой высокой наградой и желаем и дальше оставаться таким же неравнодушным человеком, ответственным и инициативным руководителем. Надеемся на дальнейшую совместную плодотворную работу на благо нашего поселения!

Глава МО БСП Моисеева Е.В.

Что наша жизнь? Игра!

Под патронатом главного специалиста по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации МО БСП А.Г. Селивонца в Буграх прошли игры «Что? Где? Когда?» Бугровской школьной лиги. Мероприятие состоялось в Бугровском центре образования № 3.

В борьбу вступили 6 команд образовательных учреждений Бугровского поселения. Мероприятие торжественно открыла глава МО «Бугровское сельское поселение» Моисеева Елена Викторовна.

Главные критерии победы и принципы работы в команде объяснил ребятам председатель жюри, руководитель клуба интеллектуальных игр Санкт-Петербургского государственного электротехнического университета «ЛЭТИ» Карпушов Алексей Эдуардович.

Игра проходила в 3 тура по 8 вопросов. Вопросы были и на внимательность, и на эрудицию. Участники отлично справились с игрой. По результатам всех раундов вперед вырвалась команда «Убойная сила» МОУ «Бугровская

СОШ». Все участники получили брендированные блокноты и ручки, сладкие подарки, а победители – медали и кубок.

– Мы стараемся, чтобы наша бугровская молодежь имела возможность во внеурочное время интересно отдохнуть и всесторонне развиваться, физически и интеллектуально! – прокомментировала событие глава администрации Ирина Вениаминовна Купина. – Радует, что руководство школ с удовольствием подхватывает наши идеи и инициирует свои интересные мероприятия. Ну и спасибо ребятам и педагогам за активное участие!

Поздравляем всех с яркой игрой! Ждем следующей встречи!



ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2023

№ 1

Об утверждении Положения о наградах главы муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях систематизации правовых актов главы МО «Бугровское сельское поселение» и совершенствования порядка награждения и поощрения граждан и организаций за заслуги перед муниципальным образованием МО «Бугровское сельское поселение» и его населением, за стабильно высокие достижения в своей деятельности и общественной жизни поселения, приведения действующих муниципальных правовых актов в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о наградах главы муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

Глава муниципального образования Е.В. Моисеева

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Бугровское сельское поселение»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022 г.

№ 60

п. Бугры

Об утверждении Положения о муниципальной системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории МО «Бугровское сельское поселение»

Во исполнение Федеральных законов от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приказов МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», от 31.07.2020 № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения», в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2021 № 223 «Об организации оповещения населения Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 01.03.2019 г. № 85» администрация МО «Бугровское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории МО «Бугровское сельское поселение» (приложение № 1).

2. Утвердить тексты речевых сообщений по оповещению и информированию населения МО «Бугровское сельское поселение» при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории МО «Бугровское сельское поселение» (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление № 360 от 30.10.2013 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и вопросам безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

*Приложение к постановлению Администрации
МО «Бугровское сельское поселение» от 07.02.2023 № 60*

Положение

о муниципальной системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории МО «Бугровское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной системе оповещения населения (далее – Положение) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – сельское поселение), разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», приказами МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», от 31.07.2020 № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2021 № 223 «Об организации оповещения населения Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 01.03.2019 г. № 85».

1.2. Положение определяет назначение, состав, задачи и требования к системе оповещения населения сельского поселения, порядок её задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности, порядок реализации мероприятий по её совершенствованию.

1.3. Система оповещения предназначена для обеспечения своевременного доведения сигналов оповещения и информации до населения сельского поселения, органов управления, муниципального звена территориальной

подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – муниципальное звено ТП РСЧС) при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС.

1.4. На территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области создана местная система оповещения (далее – МСО). Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» самостоятельно в пределах границ муниципального образования «Бугровское сельское поселение» создает и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию МСО.

1.5. Организации муниципального образования «Бугровское сельское поселение», эксплуатирующие потенциально опасные объекты, создают и поддерживают в состоянии готовности локальные системы оповещения (далее – ЛСО), которые должны технически и программно сопрягаться с МСО.

1.6. Органы местного самоуправления, на этапе планирования должны в обязательном порядке согласовать с ГКУ «Объект № 58» строительство новой либо совершенствование действующей МСО населения на территории сельского поселения.

II. Назначение и основные задачи муниципальной системы оповещения

2.1. Муниципальная система оповещения населения предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения, органов управления и муниципального звена ТП РСЧС.

С целью максимального сокращения времени, затрачиваемого на передачу сигналов оповещения, создается муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения.

Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения представляет собой специальный комплекс технических средств оповещения на базе аппаратуры: Рупор 4, Sepura SRG3900, БПРУ-02, ПУ СГС-22-МЕ, СГС-22-М200У, Блок УСРС, Блок РТУ- EtherNet с пунктом управления, расположенном в единой дежурно-диспетчерской службе (далее – ЕДДС) района. Кроме того, при оповещении населения используются мобильные средства оповещения, сигнальные громкоговорящие устройства (далее – СГУ) на автомобилях экстренных служб.

Для оповещения населения поселения привлекаются:

- локальные системы оповещения потенциально-опасных объектов;
- ведомственные системы оповещения объектов экономики;
- телевизионные и радиоканалы, независимо от форм собственности;
- сети городской телефонной сети (далее – ГТС) и мобильной связи;
- мобильные и резервные средства СГУ автомобилей, мегафоны, ручные сирены.

2.2. Управление муниципальной системой оповещения осуществляется с рабочего места оперативного дежурного ЕДДС района.

Основной задачей муниципальной системы оповещения является доведение сигнала оповещения и информации до органов управления и муниципального звена ТП РСЧС, сил постоянной готовности муниципального звена ТП РСЧС, организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты и населения, проживающего на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- персонала организации, эксплуатирующей потенциально опасные объекты;
- объектов аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- ЕДДС муниципального образования Всеволожского муниципального района;
- руководителей и дежурных служб организаций, расположенных в границах зоны действия локальной системы оповещения;
- людей, находящихся в границах зоны действия локальной системы оповещения.

III. Порядок задействования системы оповещения населения

3.1. Задействование по предназначению муниципальной системы оповещения населения МО «Бугровское сельское поселение» Ленинградской области планируется и осуществляется в соответствии с планами защиты населения и планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.2. Общее руководство оповещением организаций и предприятий и населения на территории поселения осуществляет глава администрации.

3.3. Решение на оповещение принимает глава администрации или лицо его замещающее.

3.4. Решение о задействовании муниципальной системы оповещения оформляется распоряжением главы администрации муниципального образования Ленинградской области.

3.5. Порядок и сроки оповещения определяются Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций поселения и защиты населения поселения.

3.6. Сигналы (распоряжение) и информация оповещения передается дежурным, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся средств связи и оповещения.

3.5. Отчет о результатах задействования муниципальной системы оповещения представляется в ГКУ «Объект № 58».

IV. Для оповещения и информирования населения сельского поселения задействуются:

- 4.1. силы (личный состав):
 - специалисты администрации;
 - старосты населенных пунктов.
- 4.2. средства (оборудование):
 - электросирена;
 - системы громкоговорящей связи;
 - псылные (пешие и на транспорте).

V. Поддержание в готовности системы оповещения населения

5.1. Поддержание муниципальной систем оповещения населения на территории поселения в готовности организуется, финансируется и осуществляется органами местного самоуправления.

5.2. Готовность систем оповещения населения достигается: наличием актуализированных нормативных актов в области создания, поддержания в состоянии постоянной готовности и задействования систем оповещения населения;

наличием, исправностью и соответствием проектно-сметной документации на соответствующую систему оповещения населения технических средств оповещения;

наличием, соответствием законодательству Российской Федерации и

Ленинградской области, обеспечением готовности к использованию резервов средств оповещения;

своевременным проведением мероприятий по созданию, в том числе совершенствованию, систем оповещения населения;

регулярным проведением проверок готовности систем оповещения населения;

своевременным эксплуатационно-техническим обслуживанием, ремонтом неисправных и заменой выслуживших установленный эксплуатационный ресурс технических средств оповещения;

своевременным проведением мероприятий по созданию, в том числе совершенствованию, систем оповещения населения.

5.3. В целях контроля за поддержанием в готовности системы оповещения населения сельского поселения организуются и проводятся следующие виды проверок:

комплексная проверка готовности системы оповещения населения с включением оконечных средств оповещения и доведением проверочных сигналов и информации до населения;

технические проверки готовности к задействованию системы оповещения населения (соответствующих систем оповещения) без включения оконечных средств оповещения населения.

На территории Ленинградской области при проведении комплексной проверки готовности системы оповещения населения Ленинградской области проверке подлежат все муниципальные системы оповещения, а также локальные системы оповещения.

Комплексные проверки готовности системы оповещения населения Ленинградской области проводятся два раза в год комиссией в составе представителей Комитета, Главного управления МЧС России по Ленинградской области, ГКУ «Объект № 58», органов местного самоуправления, организаций связи, задействуемых при оповещении населения, организаций телерадиовещания, а также организаций связи, предоставляющих каналы связи и осуществляющих эксплуатационно-техническое обслуживание систем оповещения населения Ленинградской области. Включение оконечных средств оповещения и доведение проверочных сигналов и информации до населения осуществляются в дневное время в первую среду марта и октября.

В ходе работы комиссий проверяется выполнение всех требований, а также положений о муниципальных и локальных системах оповещения соответственно.

По результатам комплексной проверки готовности системы оповещения населения Ленинградской области оформляется акт, в котором отражаются проверенные вопросы, выявленные недостатки, предложения по их своевременному устранению и оценка готовности системы оповещения населения Ленинградской области, определяемая в соответствии с приложением 3 к приказу МЧС № 578/365, а также уточняется паспорт системы оповещения населения Ленинградской области.

Технические проверки готовности к задействованию системы оповещения населения Ленинградской области (региональной, муниципальных, локальных систем оповещения) проводятся без включения оконечных средств оповещения и замещения сигналов телеканалов (радиоканалов) вещателей с рабочих мест дежурных (дежурно-диспетчерских) служб органов повседневного управления Ленинградской областной подсистемы РСЧС, организаций путем передачи проверочного сигнала и речевого сообщения "Техническая проверка" с периодичностью не реже одного раза в сутки, при этом передача пользователям услугами связи (на пользовательское оборудование (оконечное оборудование), а также выпуск в эфир (публикация) редакциями средств массовой информации проверочного сигнала "Техническая проверка" не производится.

Перед проведением всех видов проверок в обязательном порядке проводится комплекс организационно-технических мероприятий с целью исключения несанкционированного запуска систем оповещения населения на территории Ленинградской области.

5.4. Номенклатура, объем, порядок создания и использования устанавливаются создающими резерв технических средств оповещения органами местного самоуправления и организациями в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.5. Вывод из эксплуатации действующей системы оповещения населения на территории Ленинградской области осуществляется по окончании эксплуатационного ресурса технических средств этой системы оповещения населения, завершения ее модернизации (реконструкции) и ввода в эксплуатацию новой системы оповещения населения.

*Приложение № 2 к постановлению Администрации
МО «Бугровское сельское поселение» от 07.02.2023 № 60*

Тексты

речевых сообщений для оповещения и информирования населения МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Текст по оповещению населения в случае угрозы или возникновения паводка (наводнения)

Внимание! Внимание!

Граждане! К вам обращается глава Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение». Прослушайте информацию о мерах защиты при наводнениях и паводках.

Получив предупреждение об угрозе наводнения (затопления), сообщите об этом вашим близким, соседям. Предупреждение об ожидаемом наводнении обычно содержит информацию о времени и границах затопления, а также рекомендации жителям о целесообразном поведении или о порядке эвакуации. Продолжая слушать радио (телевизор) или специально уполномоченных лиц с громкоговорящей аппаратурой (если речь идет не о внезапном затоплении), необходимо подготовиться к эвакуации в место временного размещения, определяемого органами местного самоуправления (как правило, на базе средних школ), где будет организовано питание, медицинское обслуживание.

Перед эвакуацией для сохранности своего дома необходимо следует отключить воду, газ, электричество, потушить печи, перенести на верхние этажи (чердаки) зданий ценные вещи и предметы, убрать в безопасные места сельскохозяйственный инвентарь, закрыть (при необходимости обить) окна и двери первых этажей подручным материалом.

При получении сигнала о начале эвакуации необходимо быстро собрать и взять с собой документы, деньги, ценности, лекарства, комплект одежды и обуви по сезону, запас продуктов питания на несколько дней и следовать на объявленный эвакуационный пункт.

При внезапном наводнении необходимо как можно быстрее занять бли-

жайшее возвышенное место и быть готовым к организованной эвакуации по воде. Необходимо принять меры, позволяющие спасателям своевременно обнаружить наличие людей, отрезанных водой и нуждающихся в помощи: в светлое время суток – вывесить на высоком месте полотнища; в темное – подавать световые сигналы.

Помните!!!

В затопленной местности нельзя употреблять в пищу продукты, соприкасавшиеся с поступившей водой и пить некипяченую воду. Намочными электроприборами можно пользоваться только после тщательной их просушки.

Текст по оповещению населения в случае получения штормового предупреждения

Внимание! Внимание!

Граждане! К вам обращается глава Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Прослушайте информацию о действиях при получении штормового предупреждения Росгидромет службы.

Штормовое предупреждение подается при усилении ветра до ___ м/сек. После получения такого предупреждения следует:

очистить балконы и территории дворов от легких предметов или укрепить их;

закрывать на замки и засовы все окна и двери;

укрепить, по возможности, крыши, печные и вентиляционные трубы;

заделать щитами ставни и окна в чердачных помещениях;

потушить огонь в печах;

подготовить медицинские аптечки и упаковать запасы продуктов и воды на 2-3 суток;

подготовить автономные источники освещения (фонари, керосиновые лампы, свечи);

перейти из легких построек в более прочные здания или в защитные сооружения ГО.

Если ураган застал Вас на улице, необходимо:

держаться подальше от легких построек, мостов, эстакад, ЛЭП, мачт, деревьев;

защищаться от летящих предметов листами фанеры, досками, ящиками, другими подручными средствами;

попытаться быстрее укрыться в подвалах, погребах, других заглубленных помещениях.

Текст по оповещению населения в случае угрозы или возникновения стихийных бедствий

Внимание! Внимание!

Граждане! К вам обращается глава Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Прослушайте информацию о правилах поведения и действиях населения при стихийных бедствиях.

Стихийные бедствия – это опасные явления природы, возникающие, как правило, внезапно. Наиболее опасными явлениями для нашего района являются ураганы, наводнение, снежные заносы, бураны.

Они нарушают нормальную жизнедеятельность людей, могут привести к их гибели, разрушают и уничтожают их материальные ценности.

Об угрозе возникновения стихийных бедствий население оповещается письменно.

Каждый гражданин, оказавшись в районе стихийного бедствия, обязан проявлять самообладание и при необходимости пресекать случаи грабежей, мародерства и другие нарушения законности. Оказав первую помощь членам семьи, окружающим и самому себе, гражданин должен принять участие в ликвидации последствий стихийного бедствия, используя для этого личный транспорт, инструмент, медикаменты, перевязочный материал.

При ликвидации последствий стихийного бедствия необходимо принимать следующие меры предосторожности:

перед тем как войти в любое поврежденное здание убедитесь, не угрожает ли оно обвалом;

в помещениях из-за опасности взрыва скопившихся газов нельзя пользоваться открытым пламенем (спичками, свечами и др.);

будьте осторожны с оборванными и оголенными проводами, не допускайте короткого замыкания;

не включайте электричество, газ и водопровод, пока их не проверит коммунально-техническая служба;

не пейте воду из поврежденных колодцев.

Текст обращения к населению при возникновении эпидемии

Внимание! Внимание!

Граждане! К вам обращается глава Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

На территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» в районах ___ (дата, время) ___ отмечены случаи заболевания людей и животных ___ (наименование заболевания).

Администрацией муниципального образования «Бугровское сельское поселение» принимаются меры для локализации заболеваний и предотвращения возникновения эпидемии.

Прослушайте порядок поведения населения на территории:

при появлении первых признаков заболевания необходимо обратиться к медработникам;

не употреблять в пищу непроверенные продукты питания и воду; продукты питания приобретать только в установленных администрацией местах;

до минимума ограничить общение с населением.

Информация предоставлена главным врачом (название учреждения)

Текст обращения к населению при угрозе воздушного нападения противника

Внимание! Внимание!

«Воздушная тревога», «Воздушная тревога».

Граждане! К вам обращается глава Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

На территории сельского поселения существует угроза (дата, время) непосредственного нападения воздушного противника.

Вам необходимо:

одеться самому, одеть детей;

выключить газ, электроприборы, затушить печи, котлы;

закрывать плотно двери и окна.

Взять с собой:

средства индивидуальной защиты;

запас продуктов питания и воды;

личные документы и другие необходимые вещи;

погасить свет, предупредить соседей о «Воздушной тревоге».

Занять ближайшее защитное сооружение (убежище, противорадиационное укрытие, подвал, погреб), находиться там до сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Текст обращения к населению, когда угроза воздушного нападения противника миновала

Внимание! Внимание!

«Отбой воздушной тревоги», «Отбой воздушной тревоги»

Граждане! К вам обращается глава Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

На территории сельского поселения угроза нападения воздушного противника миновала.

Вам необходимо:

покинуть укрытие с разрешения обслуживающего персонала;

заниматься обычной деятельностью.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

31.10.2022

п. Бугры

Об утверждении ООО «Первая коммунальная компания» в качестве гарантирующей организации по холодному водоснабжению и водоотведению на части территории МО «Бугровское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 07.11.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Наделить общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» статусом гарантирующей организации для водоснабжения и водоотведения на территории, границы которой указаны в приложении № 1, расположенной на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 31.12.2023 года.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» обеспечить:

2.1. Эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации на территории, границы которой указаны в приложении № 1.

2.2. Холодное водоснабжение и водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в пределах зоны деятельности гарантирующей организации.

2.3. Организовать проектирование и строительство водопроводной и канализационной сети с соответствующими приборами коммерческого учета воды и сточных вод на территории, границы которой указаны в приложении № 1 с целью подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и в зоне деятельности гарантирующей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организовать расчет и утверждение тарифов в уполномоченном органе регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения по Ленинградской области на питьевую воду и водоотведение в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» по ЖКХ, благоустройству и безопасности

Глава администрации И.В. Купина

ГЕРБ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2022

п. Бугры

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению от 28.12.2021 № 470 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению от 28.12.2021 года № 470 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы»:

2. Изложить приложения 3,4 к муниципальной программе «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы» в новой редакции согласно приложениям к данному постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации по общим вопросам.

Глава администрации И.В. Купина

С приложениями к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2022

п. Бугры

О внесении изменений в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 466 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению от 28.12.2021 № 466 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы»:

1.1. Изложить приложения 3,4 к муниципальной программе «Благоустройство и содержание территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы» в новой редакции согласно приложениям к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложениями к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2022

п. Бугры

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению от 28.12.2021 № 469 «Об утверждении муниципальной программы «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению от 28.12.2021 года № 469 «Об утверждении муниципальной программы «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы»:

1.1. Изложить приложения 3,4 к муниципальной программе «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы» в новой редакции согласно приложениям к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста ГО, ЧС и вопросам безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложениями к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2022

п. Бугры

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению от 28.12.2021 № 469 «Об утверждении муниципальной программы «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 года № 463 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению от 28.12.2021 года № 469 «Об утверждении муниципальной программы «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы»:

1.1. Изложить приложения 3,4 к муниципальной программе «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы» в новой редакции согласно приложениям к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста ГО, ЧС и вопросам безопасности.

Глава администрации И.В. Купина

С приложениями к данному постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2022

п. Бугры

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2022 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 года № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального образования МО «Бугровское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на IV квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 119 990,00 (Сто девятнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.В. Купина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1500 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0708003, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Капитолово, ул. Центральная, уч. б/н., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР: пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0713001:2401, площадью 1963 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мендсары, улица Луговая, з/у 31А. Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки – 40%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 115 500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.06.2022 №2501).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0713001:2401.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0713002:3266, площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: площадки для занятия спортом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, Ленинградское шоссе, уч. 22Б.

Цель использования: площадки для занятия спортом.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 39 600 (тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.03.2022 № 938).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0713002:3266.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аук-

ционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 24 марта 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком 4 года 8 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0713002:7239, площадью 2845 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, переулок Совхозный, з/у 5.

Цель использования: склады.

Обременения участка: 160 кв.м 47:07-6.1958 охранная зона объектов электроэнергетики: «Здание закрытой трансформаторной подстанции-8329».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 № 7, земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV – V классов опасности. Максимальный процент застройки – 80%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 1 376 000 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона 1 376 000 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 41 280 (сорок одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.01.2023 № 36).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0713002:7239.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 24 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 24 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 24 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизитов счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0718005:354, площадью 1787 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Сяргы, улица Заречная, з/у 57.

Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки – 40%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 220 000 (Три миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 220 000 (Три миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 96 600 (девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 27.04.2022 № 1691).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой

для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0718005:354.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизитов счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0718005:353, площадью 1605 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Сяргы, улица Заречная, з/у 58.

Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки – 40%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 890 000 (Два миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 890 000 (Два миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 86 700 (восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный

участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 27.04.2022 № 1690).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0718005:353.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0705006:250, площадью 1371 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Бугровское сельское поселение, д. Корабельски, ул. Центральная, з/у 42А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки – 40%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 5 860 000 (пять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 5 860 000 (пять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 175 800 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.08.2022 № 3804).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0705006:250.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 15 часов 20 минут до 15 часов 30 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 15 часов 30 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права

быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 24 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0709006:4494, площадью 2607 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, уч. б/н.

Цель использования: хранение автотранспорта.

Обременения участка: отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019г, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами.

Максимальный процент застройки – 80%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.12.2022 № 5275).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0709006:4494.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 24 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 24 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 24 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с

момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38 007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 24 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0704005:347, площадью 1047 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. Центральная, з/у 2.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки – 40%.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 3 570 000 (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 570 000 (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 107 100 (сто семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.
Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 14.12.2022 № 5307, от 27.12.2022 № 5592).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным

в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0704005:347.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38 007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 24 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 24 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 24 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 23 марта 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0706009:285, площадью 657 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, улица Центральная, з/у 20А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019 г., земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки – 40%.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 2 135 000 (два миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 135 000 (два миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 64 050 (шестьдесят

четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.
Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 29.11.2022 № 5046).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 20 февраля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 22 марта 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0706009:285.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 февраля 2023 года по 20 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 16 часов 20 минут до 16 часов 30 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 16 часов 30 минут 23 марта 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 марта 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина



Издатель и учредитель АМУ «Всеволожские вести».
Главный редактор Н.Н. УСТИЧЕВА
Ответственная за выпуск М.В. РУДЕНКО.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru.
Телефон приёмной администрации МО – (812) 598-86-45.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13.
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 1 000 экз. Заказ № 3302/1. Подписано в печать 17.02.2023 г.
Дата выхода 17.02.2023 г.