



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2022

№ 89

Об установлении платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 N 668/пр, в целях определения размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов решил:

1. С 01.01.2023 г. установить платность пользования жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

3. Утвердить Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) согласно приложению к настоящему решению.

4. Установить величину следующих коэффициентов для применения в Положении:

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома равным 1 (единица) для всех жилых помещений

муниципального жилищного фонда МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем равным 0,20 (ноль целых, двадцать сотых) для всех граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не может быть менее размера взноса на капитальный ремонт этого муниципального жилого помещения.

6. Опубликовать настоящее решение в «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Моисееву Е.В.

Глава муниципального образования



Е. В. МОИСЕЕВА

ПОЛОЖЕНИЕ
об установлении размера платы за пользование жилым помещением для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального
образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр, в целях определения размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование).

1.2. В соответствии с частью 5 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за наем жилого помещения должен быть таким, чтобы его установление не приводило к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не может быть менее размера взноса на капитальный ремонт этого муниципального жилого помещения.

1.4. В случае, если расчетная величина платы за пользование жилым помещением для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области оказывается менее размера взноса на капитальный ремонт этого муниципального жилого помещения, размер платы устанавливается равным размеру взноса на капитальный ремонт.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения или муниципального жилищного фонда муниципального образования, определяется по формуле 1:

Формула 1

$P_{nj} = N_6 * K_j * K_c * P_j$, где

P_{nj} - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору

социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, его величина определяется решением совета депутатов муниципального образования;

K_c - коэффициент соответствия платы, его величина определяется решением совета депутатов муниципального образования;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$N_b = CP_c * 0,001$, где

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья Ленинградской области по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

3.2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области устанавливается один раз на календарный год исходя из средней стоимости 1 кв. м на вторичном рынке жилья Ленинградской области за последний квартал года, предшествующего году установления размера платы за наем, по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).