



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2023

№ 40

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом комплексом объектов электросетевого хозяйства МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.05.2021 № 159 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом путем закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование имуществом комплексом объектов электросетевого хозяйства МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования



Е.В. МОИСЕЕВА

МЕТОДИКА
расчета арендной платы за пользование имуществом комплексом объектов
электросетевого хозяйства МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

Методика расчета арендной платы за пользование имуществом комплексом объектов электросетевого хозяйства МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработана на основании методики определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Бугровское сельское поселение». Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой (остаточной) стоимости имущества с учетом процента износа, эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ключевой ставки, установленной Банком России:

$$АП = (Сб \times К \times Ки \times Кд) : 100, \text{ где}$$

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (руб.);

Сб - балансовая (остаточная) стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств;

К - ключевая ставка, установленная Банком России на дату заключения договора аренды;

Кд - коэффициент доходности аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от сферы использования имущества (Таблица 1);

Ки - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (Таблица 2).

Таблица 1. Коэффициент доходности аренды движимого имущества

№ п/п	Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду	Значение коэффициента
1	Независимо от сферы применения: - оказание услуг в рамках исполнения государственного контракта, заключенного в соответствии с <u>Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</u> , если госконтрактом предусмотрено использование указанного движимого имущества - для организации рабочих мест инвалидов	0,05
2	Медицина, образование, культура, наука, спорт, сельское хозяйство, туризм	0,6
3	Общественное питание, некоммерческие транспортные перевозки, оказание услуг связи льготным категориям населения независимо от форм собственности	0,8
4	Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, коммерческие транспортные перевозки	1,0
5	Торговля, связь, бытовое обслуживание населения, лесная, деревообрабатывающая промышленность	1,3

6	Прочие виды деятельности	1,5
---	--------------------------	-----

Таблица 2. Коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества

№ п/п	% износа имущества	Значение коэффициента
1	до 20%	1
2	от 21 до 40	0,8
3	от 41 до 50	0,7
4	от 51 до 60	0,6
5	от 61 до 70	0,5
6	от 71 до 80	0,4
7	от 81	0,3