



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2021 год

В соответствии с пунктом 3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома с 1 января 2021 года согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Приложением № 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» от 18.12.2019г №34 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2020год»

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2021г.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава муниципального образования

Е.В. МОИСЕЕВА

Цены за содержание жилья с 01.01.2021 г.

	Наименование услуг	Единица измерения	Цена (руб.)
1.	Содержание жилья		
1.1.	Содержание жилья в домах со всеми удобствами, с лифтами, узлами КПУ тепловой энергии, без мусоропроводов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	30,77
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	46,16
	в том числе:		
	содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	8,28
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	12,42
	текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,94
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,42
	уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,17
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,76
	содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,90
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,84
	услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,87
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	8,80
	обслуживание лифтов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,05
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,58
	обслуживание ВДГО и ВКГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,56
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,34
1.2.	Содержание жилья в домах со всеми удобствами, узлами КПУ тепловой энергии, без лифтов и мусоропроводов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	27,72
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	41,58
	в том числе:		

	содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	8,28
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	12,42
	текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,94
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,42
	уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,17
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,76
	содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,90
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,84
	услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,87
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	8,80
	обслуживание ВДГО и ВКГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,56
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,34
1.3.	Содержание жилья в домах со всеми удобствами без узлов КПУ тепловой энергии, без лифтов и мусоропроводов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	27,66
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	41,49
	в том числе:		
	содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	8,22
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	12,33
	текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,94
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,42
	уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,17
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,76
	содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,90
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,84
	услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,87
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	8,80
	обслуживание ВДГО и ВКГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,56

		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,34
1.4.	Содержание жилья в домах с ЦО, ХВС, без ГВС, с газовыми проточными водонагревателями	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	27,75
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	41,64
	в том числе:		
	содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	8,16
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	12,25
	текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,94
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,42
	уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,17
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,76
	содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,90
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,84
	услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,87
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	8,80
	обслуживание ВДГО и ВКГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,71
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,57
1.5.	Содержание жилья в домах с ХВС	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	23,67
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	35,50
	в том числе:		
	содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,10
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,64
	текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,83
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,24
	уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,69
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,04
	содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,76
		За 1 кв.м жилой площади в	5,65

		отдельной комнате	
	услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,73
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	8,59
	обслуживание ВДГО и ВКГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,56
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,34
1.6.	Содержание жилья в домах без ЦО, ХВС и отведения сточных вод	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	29,75
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	44,63
	в том числе:		
	содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	11,18
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	16,77
	текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,83
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7,24
	уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,69
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4,04
	содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,76
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,65
	услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,73
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	8,59
	обслуживание ВДГО и ВКГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,56
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,34
1.7.	Содержание жилья в домах без удобств с выгребными ямами, износ более 60% для деревянных домов, 70% для каменных домов	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	26,05
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	39,09
	в том числе:		
	содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9,72
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14,58
	текущий ремонт жилья	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,08

		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6,12
	уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,75
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,62
	содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,48
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5,23
	услуги и работы по управлению жилым домом	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,46
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	8,20
	обслуживание ВДГО и ВКГО	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,56
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,34
2*	Диспетчеризация	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1,72
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2,57
3*	Автоматическая противопожарная защита	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0,56
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0,84

Приложение № 2
к решению совета депутатов
от ____ № ____

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов

Таблица № 1

№ п/п	Виды работ (услуг) Производятся по мере необходимости
1.	Устранение незначительных неисправностей в системе водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового крана, установка ограничителей – дроссельных шайб)
2.	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в водопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр, и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи заборной арматуры).
3.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, технических подполья и чердаках).
4.	Прочистка канализационного лежачка.
5.	Проверка исправности канализационных вытяжек.

6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах согласно графику, их утепление и прочистка.
7.	Проверка заземления ванн.
8.	Мелкий ремонт печей (укрепление дверей, предпотолочных листов)
9.	Промазка герметиком свищей, участков гребней стальной кромки.
10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
12.	Навеска пружин на входных дверях при подготовке к работе жилого фонда в осенне-зимний период и снятие их по его окончанию.
13.	Консервация системы центрального отопления по окончанию отопительного периода.
14.	Ремонт просевших отмосток.
15.	Замена разбитых стекол на лестничных клетках при подготовке к зимнему периоду.
16.	Утепление трубопровода в чердачных и подвальных помещениях.
17.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
18.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
19.	Ремонт ходовых досок на чердаках.
20.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
21.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий при подготовке к зимнему периоду.
22.	Ремонт и укрепление входных дверей при подготовке к зимнему периоду.
23.	Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
24.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
25.	Удаление с крыш снега и наледей.
26.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
27.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и лестничных клеток.

Таблица № 2. Уборка и очистка придомовой территории.

№ п/п	Виды уборочных работ	
	<u>Холодный период</u>	<u>Периодичность</u>
1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада
3.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	2 раза в сутки
4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
5.	Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в трое суток во время гололеда
6.	Подметание территории в дни без снегопада.	1 раз в двое суток в дни без снегопада
7.	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
8.	Уборка контейнерных площадок прилегающей территории в радиусе 5 м.	1 раз в сутки
	<u>Теплый период</u>	
1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток
2.	Подметание территории в дни с сильными осадками.	1 раз в двое суток
3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.	Уборка газонов от мусора.	1 раз в двое суток
5.	Уборка контейнерных площадок прилегающей территории в радиусе 5 м.	1 раз в сутки
6.	Подрезка зеленых насаждений.	По мере необходимости

7.	Окос газонов.	1 раз в месяц в летний период
8.	Очистка отмосток от растительности.	1 раз в месяц в летний период

Таблица № 3. Уборка лестниц.

№ п/п	Виды уборочных работ	
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	5 раз в неделю
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в неделю
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов нижних трех этажей.	5 раз в неделю
4.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов выше третьего этажа.	3 раза в неделю
5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц
6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в месяц
7.	Мытье пола кабины лифта.	5 раз в неделю
8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в неделю
9.	Мытье окон.	2 раза в год
10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков.	1 раз в год
11.	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг,
связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов.**

Таблица №4

№ п/п	Виды работ (услуг)	Наименование объекта проведения работ
1.	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	Фундаменты
2.	Герметизация стыков и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	Стены и фасады
3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	Перекрытия
4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	Крыши
5.	Смена отдельных элементов (приборов) и заполнений	Оконные и дверные заполнения
6.	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	Межквартирные перегородки
7.	Восстановление или замена отдельных участков элементов.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над

		входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей..
8.	Замена, восстановление отдельных участков.	Полы в общедомовых помещениях
9.	Устранение неисправностей	Печи
10.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
11.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	Внутренняя система отопления
12.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей здания	Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)
13.	Установка, замена и восстановление работоспособности	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)
14.	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома	Внутренняя система газоснабжения
15.	Замена и восстановление работоспособности	Внутренняя система вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы)
16.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных клапанов и шиберных устройств.	Мусоропроводы
17.	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.	Специальные общедомовые технические устройства
18.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений, площадок для контейнеров-мусоросборников.	Внешнее благоустройство

Примечание:

1. текущий ремонт общего имущества Дома производится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами, и актами, действующими до их принятия.
2. К системам, указанным в пунктах 11-13 настоящего перечня относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.