



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования
«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог на земли, находящиеся в границах муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков (в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства).

3. В соответствии с ч. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить следующие налоговые льготы:

3.1. В виде освобождения от уплаты земельного налога:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, обладающим земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

2) органам местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

3) муниципальным учреждениям, финансируемым за счет средств бюджетов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения в соответствии с их уставами функций;

3.2. В виде уменьшения налоговой базы – налоговый вычет - на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении почетным гражданам муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке, налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3.3. Для категорий налогоплательщиков, перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшение налоговой базы, установленное настоящим решением, применяется дополнительно к уменьшению налоговой базы, установленному Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.4. С юридических и физических лиц (в том числе являющихся индивидуальными предпринимателями), полностью или частично освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим Решением, в случае передачи ими земельных участков в аренду (пользование), взимать земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование), по максимальной ставке, установленной п.2. настоящего решения.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – юридическими лицами в срок не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – юридическими лицами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п.1. ст. 397 Налогового кодекса РФ.

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Бугровский вестник», но не ранее 01.01.2022 г. и продолжает действовать вплоть до его отмены решением совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации о земельном налоге, применению подлежит правовая норма, установленная в Налоговом кодексе РФ.

8. Официально опубликовать (обнародовать) данное решение в газете «Бугровский вестник» в срок до 01.12.2021г. и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, налоговой политике, экономическим вопросам, малому и среднему предпринимательству.

Глава муниципального образования

Е.В. МОИСЕЕВА