



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Областного закона Ленинградской области от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере **30 219 рублей**, согласно приложению.
2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере **2 651 080 руб.**, согласно приложению.
3. Установить периодичность утверждения порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи - 1 год.
4. Считать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.08.2007 года № 38 «Об утверждении Правил установления размера дохода, приходящегося на

каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Е.В. Моисеева

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

$СИ = НП * РС * СС$, где

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (20 кв. м.), установленная решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.02.2021 года № 13;

РС – размер семьи;

СС – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года N 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года»

$СС = 132554$ руб.

$СИ = 20 * 1 * 132554 = 2\ 651\ 080$ рублей

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

$ПД = (СИ / НП) / РС + ПМ$, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (172 месяца);

ПМ – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2022 г. № 952 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2023 год» в расчете на душу населения 14 806 руб.

Период накоплений (ПН) рассчитывается как результат отношения сумм произведений количества семей, ожидающих получения жилья определенное количество лет, на время ожидания (в месяцах) к суммарному количеству семей очередников.

$$\begin{aligned} \text{ПН} = & (5*12)+(2*24)+(2*36)+(2*48)+(1*60)+(1*72)+(3*84)+(6*96)+(2*108)+ \\ & (2*120)+(8*132)+(7*144)+(6*156)+(2*168)+(0*180)+(0*192)+(0*204)+(2*216) \\ & +(1*228)+(0*240)+(1*252)+(0*264)+(1*276)+(6*288)+(0*300)+(0*312)+(0*324) \\ &)+(0*336)+(0*348)+(0*360)+(1*372)+(0*384)+(1*396)+(0*408)+(0*420)+(1* \\ & 432) / 63 = 172,2 \end{aligned}$$

ПН = 172 месяца

$$\text{ПД} = (2\ 651\ 080 : 172) : 1 + 14\ 806 = \mathbf{30\ 219\ \text{руб.}}$$