



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об установлении платы за пользование жилым помещением для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 N 668/пр, решением Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2022 года № 89 в целях определения размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов решил:

1. С 01.06.2024 года установить плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 24,84 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в соответствии с Приложением к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальному имуществу, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии.

**Глава муниципального образования**

**Е.В. Моисеева**

### **Расчет платы за наем жилого помещения**

Размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения или муниципального жилищного фонда муниципального образования, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, его величина определяется решением совета депутатов муниципального образования;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы, его величина определяется решением совета депутатов муниципального образования;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

$$П_{нj} = 124,21 * 1 * 0,2 = 24,84$$

### **Базовый размер платы за наем жилого помещения.**

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья Ленинградской области по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья Ленинградской области по данным Федеральной службы государственной статистики на 4 квартал 2023 года – 124211,48 рублей

$$Н_б = 124211,48 * 0,001 = 124,21$$