

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУГРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

2025 г.

№ \_\_

г. Бугры

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 19.04.2023 N 29 "Об установлении корректирующего коэффициента при расчете размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области", Уставом муниципального образования Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и подлежит размещению в информационном бюллетене «Бугровский вестник» и на официальном сайте муниципального образования.

3. Признать утратившим силу и не подлежащим применению решение совета депутатов совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2023 года № 59.

3. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию «По муниципальному имуществу, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии».

Глава муниципального образования

Е.В. Моисеева

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных**  
**участков,**  
**находящихся в частной собственности, в результате перераспределения**  
**таких земельных участков и земельных участков, находящихся в**  
**собственности муниципального образования Бугровского городского**  
**поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской**  
**области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, определяется по следующей формуле:

$$П = КС : Sз/у \times Sув \times К$$

где:

П - размер платы;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности;

Sз/у - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

Sув - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м;

К - корректирующий коэффициент, устанавливается в размере - 0,5.