

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 2 февраля 2021 года № 67
(приложение)

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования
"Бугровское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
применительно к деревне Мистолово

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны)	Вид работ	Виды зон с особыми условиями использования территорий, количественный показатель	Примечание
		наименование характеристики, единица измерения	количественный показатель				
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объекты физической культуры и спорта местного значения, предназначенные для обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения							
1.1.	Спортивный зал с бассейном	Площадь пола м ² , площадь зеркала воды, м ²	800, 250	Северная часть д. Мистолово, Ж1	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
1.2.	Спортивный зал с бассейном	Площадь пола м ² , площадь зеркала воды, м ²	153, 255	Центральная часть д. Мистолово, зона специализированной застройки О2	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Предусмотрено действующей редакцией генерального

1	2	3	4	5	6	7	8
							плана поселения
1.3.	Спортивный зал	Площадь пола, м ²	350	Восточная часть д. Мистолово, Ж1	Строитель- ство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
1.4.	Поле для игры в футбол	Площадь, м ²	5 400	Северная часть д. Мистолово, Ж1	Строитель- ство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
1.5.	Универсальная спортивная площадка	Площадь, м ²	800	Восточная часть д. Мистолово	Строитель- ство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	Площадь, га	10	Центральная часть д. Мистолово, РЗ	Строитель- ство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Предус- мотрено действую- щей редак- цией генераль- ного

1	2	3	4	5	6	7	8
							плана поселения
	2. Создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов						
2.1.	Учреждение культуры клубного типа	Количество мест, единиц	255	Центральная часть д. Мистолово, О2	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Предусмотрено действующей редакцией генерального плана поселения
2.2.	Учреждение культуры клубного типа	Количество мест, единиц	270	Центральная часть д. Мистолово, Ж2	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
	3. Организация благоустройства территории поселения						
3.1.	Сквер	Площадь, га	3,4	Северная часть д. Мистолово, Р1	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2.	Сквер	Площадь, га	1,38	Восточная часть д. Мистолово, Р1	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
<p>4. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организации дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>							
4.1.	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	34,19 км	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Предусмотрено действующей редакцией генерального плана поселения
4.2.	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	2,5 км	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				по планировке территории			
5. Объекты электроснабжения местного значения, предназначенные для организации в границах поселения электроснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации							
5.1.	Строительство и укрупнение распределительных пунктов 10 кВ, подстанций 10/0,4 кВ с учетом увеличения нагрузок	Протяженность, км	Подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, 10 м	Предусмотрено действующей редакцией генерального плана поселения
5.2.	ВЛ 6/10 кВ	Протяженность, км	3,2	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, 10 м	
5.3.	ВЛ 6/10 кВ	Протяженность, км	2,2	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки	Строительство	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, 10 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
				документации по планировке территории			
5.4.	ТП 10/0,4 кВ	Мощность, кВ·А, количество, шт.	630, 6	Западная и центральная часть д. Мистолово, Ж1, РЗ	Строительство	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, 10 м	
5.5.	ТП 10/0,4 кВ	Мощность, кВ·А, количество, шт.	630, 2	Восточная часть д. Мистолово, Ж1	Строительство	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, 10 м	
5.6.	ТП 10/0,4 кВ	Мощность, кВ·А, количество, шт.	250, 1	Восточная часть д. Мистолово, Ж1	Строительство	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, 10 м	
6. Объекты газоснабжения местного значения, предназначенные для организации в границах поселения газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации							
6.1.	Распределительный газопровод среднего давления	Протяженность, км	Подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, 3 м	Предусмотрено действующей редакцией генерального плана поселения

1	2	3	4	5	6	7	8
6.2.	Распределительный газопровод низкого давления	Протяженность, км	Подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, 3 м	Предусмотрено действующей редакцией генерального плана поселения
6.3.	Распределительный газопровод	Протяженность, км	15,9	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, 3 м	
7. Объекты теплоснабжения местного значения, предназначенные для организации в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации							
7.1.	Газовые котельные	Мощность, Гкал/ч	Подлежит установлению на стадии подготовки документации по	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Санитарно-защитная зона, по отдельному расчету (характеристика в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Предусмотрено действующей редакцией генерального

1	2	3	4	5	6	7	8
			планиров- ке терри- тории				плана поселения
7.2.	Блок-модульная газовая котельная	Мощность, Гкал/ч	1,5	Центральная часть д. Мистолово, Ж2	Строитель- ство	Санитарно- защитная зона, по отдельному расчету (характеристика в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	
7.3.	Блок-модульная газовая котельная	Мощность, Гкал/ч	1,0	Центральная часть д. Мистолово, Ж1	Строитель- ство	Санитарно- защитная зона, по отдельному расчету (характеристика в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	
7.4.	Блок-модульная газовая котельная	Мощность, Гкал/ч	0,8	Восточная часть д. Мистолово, Ж1	Строитель- ство	Санитарно- защитная зона, по отдельному расчету (характеристика в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	

1	2	3	4	5	6	7	8
7.5.	Сети теплоснабжения	Протяженность, км	1,7	д. Мистолово, подлежит установлению на стадии подготовки документации по планировке территории	Строительство	Охранная зона тепловых сетей, 5 м	

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Обозначение	Наименование	Параметры		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование	значение	
1	2	3	4	5
Жилые зоны:				
Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	этажность	1 – 3 этажа	Объекты местного значения муниципального района
		плотность застройки, м ² /га	2 000	
		коэффициент застройки	0,3	
		площадь, га	339,33	
Ж1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением древесной растительности	этажность	1 – 3 этажа	Объекты местного значения муниципального района: 1. Газорегуляторный пункт.
		плотность застройки, м ² /га	1 200	
		коэффициент застройки	0,2	
		площадь, га	22,33	
Ж1.2	зона застройки блокированными жилыми домами	этажность	1 – 3 этажа	
		плотность застройки, м ² /га	4 000	
		коэффициент	0,3	

1	2	3	4	5
		застройки		
		площадь, га	35,47	
Ж2	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	этажность	1 - 4 этажа	Объекты регионального значения: 1. Врачебная амбулатория на 140 посещений в смену Объекты местного значения муниципального района: 1. Общеобразовательная школа на 625 мест
		плотность застройки, м ² /га	4 000	
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	63,97	
Ж3	зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и объектами необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктур	этажность	5 – 8 этажей	
		плотность застройки, м ² /га	8000	
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	13,52	
Общественно-деловые зоны:				
О1	зона общественно-деловой застройки	этажность	1 – 3 этажа	
		плотность застройки, м ² /га	30 000	
		коэффициент застройки	0,5	
		площадь, га	0,49	

1	2	3	4	5
О2	зона специализированной общественной застройки	этажность	1 – 3 этажа	Объекты местного значения муниципального района: 1. Детский сад на 30 мест. 2. Детский сад на 100 мест. 3. Детский сад на 95 мест
		плотность застройки, м ² /га	24 000	
		коэффициент застройки	0,8	
		площадь, га	3,98	
Зоны производственного использования:				
П1	зона производственных объектов	коэффициент застройки	0,8	
		площадь, га	3,00	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:				
И	зона инженерной инфраструктуры	коэффициент застройки	0,8	Объекты местного значения муниципального района: 1. Канализационные очистные сооружения. 2. Канализационные очистные сооружения
		площадь, га	6,21	
Т	зона транспортной инфраструктуры	коэффициент застройки	0,8	
		площадь, га	6,21	
Зоны рекреационного назначения:				
Р1	зона зеленых насаждений общего пользования	коэффициент застройки	0,1	
		площадь, га	5,37	

1	2	3	4	5
РЗ	зона отдыха, занятий спортом	этажность	1 – 3 этажа	Объекты регионального значения: 1. Туристско-рекреационная зона "Охта Парк"
		максимальная площадь территории для размещения жилой застройки, га	52,66	
		плотность жилой застройки	0,3	
		коэффициент застройки	0,6	
		площадь, га	172,70	
Зона сельскохозяйственного использования:				
СхЗ	зона ведения садоводства	этажность	1 – 3 этажа	
		коэффициент застройки	0,5	
		площадь, га	10,70	

КАРТЫ